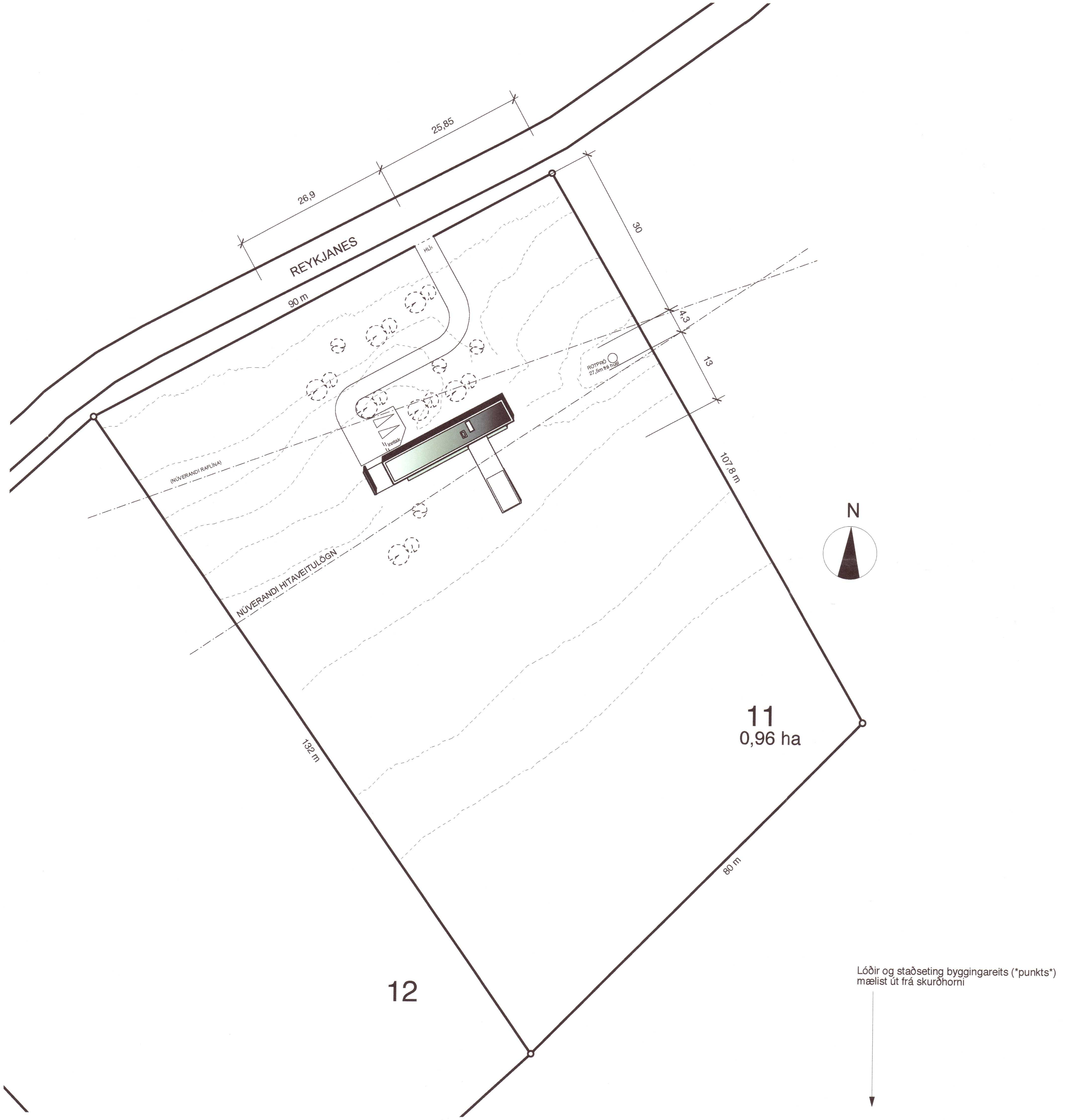

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Reykjanes 11 í landi Þórisstaða í Grímsnesi
Landnúmer: 198492
Staðgreinir: 68100110

Hlutverk: Vinnustofa listamanns

Lýsing:
Byggingin er á einni hæð, úr steinsteypu, einangruð að utan og klædd með stálklæðningu.

- Byggingin stendur á steyptum sökkli. Botnplata er staðsteypt á frostfrírri fyllingu.
- Ytra útlit er corten-stálklæðning og sjónsteypa ómálað.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir.
- Þak er steypt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur þéttilag/asfaltpappi og einangrað með 60mm og 100 mm rakaheldri einangrun (roofmate) og malarfargi ("öfugt þak").
- Gluggar og hurðir eru tré/álkerfi, sett í eftir á. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðningar innanhúss verða minnst í Fl.2
- Gólfniðurföll verða í votrýmum, sjá grunnmyndir (gnf).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í geymslu.
- Upphitun er með gólfhitakerfi.
- Heit laug skal vera varinn með læstu loki sbr. 69. gr. byggingarreglugerðar.
- Sorp verður losað í sérstaka gáma sem tilheyra öllu svæðinu.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum, í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Á svefnherbergi er björgunarop (BO), sbr. gr. 192 byggingarreglugerðar.
- Hreinlætisaðstaða og eldhús tengjast viðurkenndri rotþró.

Loftræstimál:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti ofan á frostfrítt undir-lag. Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm plasteinangrunarplötum. Þak er einangrað með 160 mm vatnsheldri frauðeinangrun, roofmate eða samsvarandi ("öfugt þak") ofan á steypta plötu. Í gluggum er tvöfallt einangrunagler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Uppfylltar verða kröfur ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:
Reykskynjarar verða í hússinu skv. reglug. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlitið. Opið eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Stærðir:

vinnustofa brútto	106.9 m2
þvottur / inntök	7.9 m2
heildar flatarmál	114.8 m2
Rúmfang án botnplötu D11	414.7 m3

Bílastæði:
Bílastæði á lóð: 2 stæði

E
D
C
B
210406 uppfærðar teikningar A
breyting.

REYKJANES 11
Grímsnesi

afstöðumynd teikning

1:500 mkv.

08/05/05 dags.

20221362

pálmar kristmundsson arkitekt
0804555269

PK ARKITEKTAR
Lyngháls 4 Reykjavík 110
+(354) 551 8050 sími
+(354) 551 8077 fax
palmar @ pk.is email

PÁLMAR KRISTMUNDSSON ARKITEKT

verk teikn. breyt.

a 1.01 - A