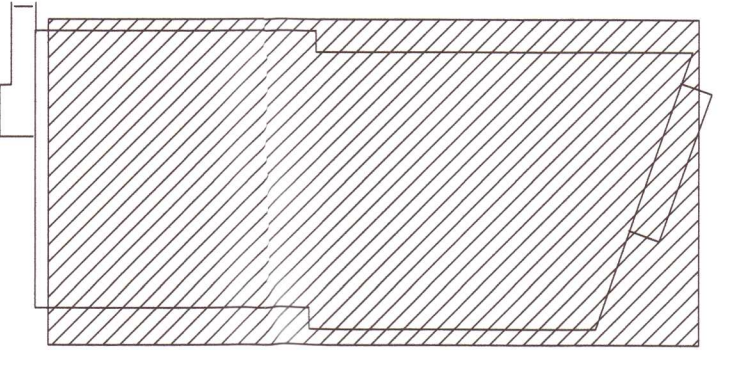
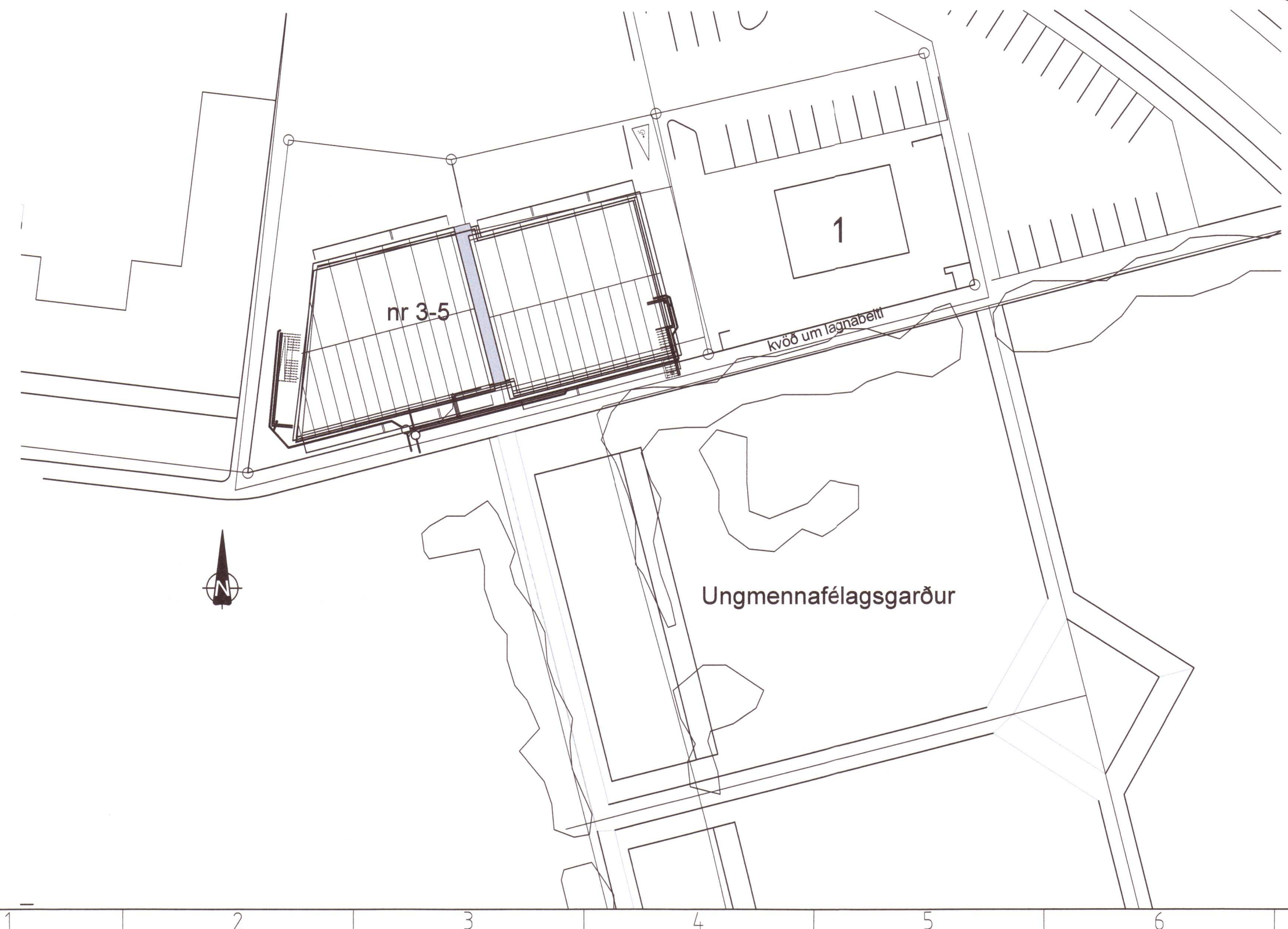


GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100



LYKILMYND

Byggingarlýsing

Hrunamannavegur 3 og 5
 Hönnunarstjóri: Ívar Hauksson, kt. 110383 5339

Húsið er upphaflega teiknað af Kjarntani Sigurðssyni byggingafræðingi. (ES Teiknistofan Hyrjarhóla 2.)

Efri hæðin fellur ekki undir ákvæði algilda hönnun þar sem íbúðir eru á annarri hæð og ekki lyfta.
 en gert ráð fyrir aðgengi fáttaða á 1 hæð þar sem er verslun og þjónusturými

BYGGINGALÝSING:
 Húsið er tveggja hæða fjölbýlishús, með lagerrými, inntök og hjólvagnar í kjallara, verslun og þjónusturými á 1 hæð og 10 íbúðir á 2 hæð, húsið byggist úr steinsteypu á hefðbundinn hátt og einangrað að utan og klætt með áli Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarluta

UNDIRSTÖÐUR:
 Undirstöður eru úr járnþentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

PLATA:
 Botnplata er úr járnþentri steinsteypu, sem einangrast með 100mm plast- eða steinullareinangrun. Milliplatan er staðsetpt

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru steinsteyptrir, og einangrast utan með 120mm steinullareinangrun og klætt með álkæðningu Litavali hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:
 Þakið er létt sperrþaki, á steyptra plötu sem einangrast með 200mm og klætt með járn eða samb.

GLUGGAR OG HURÐIR:
 Gluggakarmar/opnanleg fóg OG hurðir eru úr ÁL-TRÉ Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Þjörgunarpör eru í hverju svefnherbergi. Breidd íngangshurða í verslun og þjónusturými og aðalíngang eru 1000mm og 900mm í svalahurðir og innihurðir í íbúðirnar

UPPHITUN/LAGNIR:
 Varmaskipti verður settur upp við inntök húsans til að lækka hita neysluvatni í 60-65° C Upphitun hússins verður með hitaveitu. Gólfhitagagnir verða á 2 hæð en ofnlagirnir í kjallara og 1 hæð Lagnafni skal allt vera vottað samvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

INNVEGGIR:
 Léttrir innveggir eru byggðir upp úr 70mm. timburgrind/ástoðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm. gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og einangrist með 70mm. steinull. eða hlaðin og þússaðir

FLOKKUN KLÆÐNINGA, BRUNAVARNIR
 hver íbúð og verslun/þjónusturými er sér brunamótstaða sligahúsi er sér brunamótstaða Ysta klæðning á þaki sé í flokki T Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og þjörgunarfélur eru staðsettir. Góð aðkoma slökkviliðs er fyrir framann húsið þar er stórt bílplan Brunavörðunarkerfi er í húsinu og í Bakarlinu tengt stjórnstöð Securitas Neyðarlýsing er í VS fáttaða og veitingasal er 0,5lux og 1 lus í flóttaleiðum 6L slökkvitæki er við hlið inngang inn í kaffistofu

LOFTRÆSTING:
 Frá lokuðum rýmum komi vélræn loftræsing.

BÍLASTÆÐI:
 Á lóð er gert ráð fyrir 14 bílastæðum þar af 1 bílastæði fatl. 1 stæði í vörumóttöku síðan er húsið með 7 bílastæði sameiginlegri skipting er :
 Á lóð, 3 bílastæði íbúða þar af 1 fatl. og 10 fyrir verslun og þjónustu, og 1 fyrir vörumóttöku á sameiginlegri lóð eru 7 bílastæði fyrir íbúða.

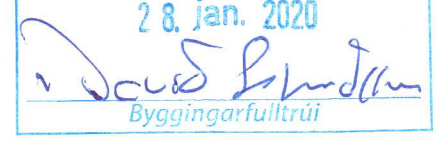
ATH:
 Niðurföll á efri hæð kemur niður í verslun/þjónustu rými neðri hæðar. rör verður einangrað og brunabétt á milli hæðaskil

KÖLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.
 Botnplata..... 0,25 w / m²k
 Útveggir..... 0,31 w / m²k
 Gler og karmar..... 1,2 w / m²k
 Hurðir..... 1,5 w / m²k
 Þak..... 0,18 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:
 Heildarflatarmál húss2024,8 m²

Stærð lóðar 683,0m² og 797,0m²
 Nýting lóðar (683,0m²+797,0m²) 1480,0m² / 2024,8m² = 0,73
 Heildarflatarmál húss / botnplata.....7817,7m²

Heildarvarmatap húss.....39038W

Umhverfis- og loftslagsráðgjafi
Samþykkt
 28. jan. 2020

 Byggingarlýsing

ÚTGÁFUFERILL

NÚMÉR:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	21.09.'22	BREYTINGAR Á GRUNNMYND KJALLARA	H.Á
C	29.10.'22	BREYTT EIGNARHALD Í KJALLARA	H.Á

DAGS: SAMRÆM HÖNNUÐUR

VHÁ VERKFRÆÐISTOFA ehf.

SUDURLANDSBRAUT 46
 108 REYKJAVÍK
 Sími: 897 8132
 NETFANG: haukur@vha.is
 kt: 580600-3050
 HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
**HRUNAMANNAVEGUR 3-5
 FLÚÐUM**

HEITI TEIKNINGAR:
**GRUNNMYND 1. HÆÐAR
 BYGGINGARLÝSING
 AFSTÖÐUMYND**

MKV: 1:100 1:500	DAGS: OKT.'22	VERK NR: 22-065
TEIKNAD: H.Á.	YFIRFARID: H.Á.	SAMÞYKKT: Í.H.
DAGS undirskr: 29.10.22	NAFN HÖNNUÐAR: Ívar Hauksson kt: 110383-5339	ÚTGÁFA: 1 C

UNDIRSKR. HÖNNUÐAR: 