Afstöðumynd. 1 : 1000

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
15. des. 2021
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Oddsholt 34 Grímsnesi, Grímsnes og Grafn. **Skráetjari:** Jón Guðmundsson arkitc
Landeignanúmer: 202637 **Kennitala:** 310551-3259
Matshlutanúmer: 02 Pronto **Dagsfa:** 5.00 **Dags.:** 08.-10.-2021

Upp deipting og ly ging / **Stærðir**

D0 Lykill	D1 Nýtt hæðarnr.	D2 Notkun texti	D3 Hluta-flokkur	D4 Lagar-flokk	D5 Gólffl. m²	D5M Millifl. m²	D6 Skipar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófl. m²	D9 Brúttófl. x/s + 1,8	D10a Sameiginl. min	D10b Sameiginl. max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófl. m²	D13 Séreignarfl. m²	D14 Hlutdeildarfl. sköpunarmiðað	D15 Skjólr. rúmmál m³
		Matshluti			35,8	0,0	0,0	0,0	35,8	0,0			111,5	27,7	35,8		80,607
		Botn											7,2				
	01	**1. Hæð**			35,8	0,0	0,0	0,0	35,8	0,0			104,3	27,7	35,8		
A	0101	Íbúð og geymsluf	N	0101	35,8				35,8		2,70	3,13	104,3	27,7	35,8	2,91	80,607

Athugasemdir

Samsetning samruna

Lagar-flokkur	Notkun texti	Nýtt hæðarnr.	Notkun texti	Notkun-merking	Lagarflokkur

Lagar-flokkur	Notkun texti	Séreignarfl. m²	Skiptanleg séreign m² án samþ.	Séreignar samþykkt m²
0101	Íbúð og geymsluf	35,8	80,607	80,607
	Alls	**35,8**	80,607	**80,607**

	Lóð m²	Bótnplata Eignarlóða m²	Eignarlóða m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyr utanm²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Ekki íbúðarhæft	Umrmál utanmáls
Matshluti		7,2	35,8	73,9	12,1	36,4			

Yfirlit	D5 Gólffl. m²	D5M millifl. m²	D7 op m²	D8 Brúttófl. m² með V og F	D9 Brúttófl. undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófl. m²	D13 brl. flatarmál m²
A nými	35,8			35,8		104,3	27,7	35,8
Eyðir A lokun								
B nými								
C nými								
Fyrirnými (F)								
Afgangsnými (V)								
Bótnplata						7,2		
Samtals:	35,8	0,0	0,0	35,8	0,0	111,5	27,7	35,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A nými + B nými, undanskilið er brúttóflatarmál nýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun nýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	35,8	0,0	0,00

20220193

Oddsholt 34 Grímsnesi. Afstöðumynd.

VERK. NR. TEIKN. NR. 01 DAGS. 8.- 10. - 2021 MÁL. 1:1000 BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310551 3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055

jon 8.10.2021 11:35 f.h. Sumarh.Jon.1901 -- okt.2021.dwg