

HVÍTÁRBRAUT 19A, MHL 02

GREINARGERÐ, BYGGINGAR- OG BRUNARVARNALÝSING I:
Hvítárbraut 19a, Vaðnes, Grímsnes- og Grafningshreppur
Mhl 01
Fasteignanúmer: F2348225
Landeignanúmer: L221345
Staðgreinir: 8719-1-88400191

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
05. jan. 2022
David Jónsson
Byggingarfulltrúi

ALMENNT:
Um er að ræða sumarhús á einni hæð.
Sumarhúsið er einingahús er hannað er á Íslandi og framleitt í Póllandi. Húsið verður flutt og samsett á lóðinni. Björgunarop eru í svefnherbergjum, stærð að lágmarki 0,6 x 0,9 m (b x h). Sorpgeymslur eru staðsettar stutt frá húsinu, gerð og frágangur skv. gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Húsið stendur á staðsteyptum sökkjum.

HELSTU STÆRDIR:

Lóð	5000,0 m ²	Brúttó m ²	Brúttó m ³
Sumarhús	111,4	386,5	
Botn		22,3	
Samtals	111,4 m ²	408,8 m ³	

Nýtingahlutfall: 0,01

ROTÞRÓ

Rotþró verður komið fyrir á lóðinni. Lítramál 3200 L.

BURÐARVIRKI:

Sökkjar eru staðsteyptir og gólf er stálbitagólf, 100x100mm, einangrað með samtals 200 mm plasteinangrun múrað með 25mm múr ofan á. Ofan á bitum er 25 mm OSB plötur, þá bil fyrir gólfhitakerfi og parkett. Að neðan er gólfinu lokað með 3 mm þykkum stálplötum. Stálgrind RHS 100 mm x 200 mm er í útveggjum, klædd að innan með 12 mm OSB - plötum. Burðarvirki þaks er stálgrind 100x100mm og ofan á grindina koma yleinangar með steinullareinangrun. Innveggir eru úr stálgrind, 60x80 mm einangraðir með 80 mm steinull, og klæddir með 12 mm OSB og 12,5 mm gíflötum og/eða elkar panelplötum.

Ath að allstaðar þar sem efni mætast, þ.e. stál - timbur og stál - steypa skal hafa asfalt dúk á milli til aðskilnaðar snertingu þeirra efna saman.

ÚTVEGGIR:

Allir útveggir hússins eru úr stálgrind 100x200mm einangruðum 200mm þykkum yleinangum með steinull og klæddir 12 mm OSB plötum. Einangrað er í grind með 100 mm steinull, þá rakavarnarlag, OSB plata 12mm, rafagnargrind 34mm og að lokum klætt með gíflötum. Einangrun samtals 300 mm. Húsið er klætt að utan með sérhertu síbeisku lerkí, litur er brunnt og skal skrúfur til festinga klæðninga vera úr ryðfriú efni.

ÞAK:

Þakið er með 200 mm yleinangum (steinull) efst, ofan á þær tvöfalt lag af asfaltþakdúk bræddum og undir yleinangum er loftunarbíl og síðan 100 mm steinullarlag. Síðan kemur rakvarnalag þá 12 mm OSB plötuklæðning, þá rafagnargrind og loks gíflötuklæðning. Þakhalli er 4". Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm² á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð.

GÓLF:

Undir parkettgólfklæðningu er 25mm múrað fyrir gólfhitakerfi, þar undir 100mm plasteinangrun, rakaperra síðan 25 mm OSB plata og í burðargrind sem er 100x 100 mm kemur 100 mm plasteinangrun. Gólfloð lokast að neðan með 3 mm galv. stálplötum. Einangrun alls 200 mm.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Hágæða gluggarammar úr áli ásamt hurðum. Öll opnanleg fög eru úr áli. Gleríð er þrefalt verksmiðjugler. Útihurð skal vera einangruð og uppfylla kröfur um stærð og einangrunargildi. Björgunarop eru í herbergjum skv. gr. 9.5.5 byggingareglugerðar. Innihurðir skulu uppfylla kröfur um stærð byggingareglugerðar og vera að stærð 800mm x 2000mm hið minnsta. Öryggisglær skal vera í gluggum sem ná niður í gólf, sbr. gr. 8.5.2 í byggingareglugerð.

FRÁGANGUR INNHÚSS:

Innveggir eru úr 60 x 80 mm stálgrind og einangraðir með steinull og klæddir elkar panel plötum. Gólfefni er gegnheilt oliuborið parket og flísar í votrymum. Frágangur votryma sé samkvæmt RB blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar. Gíflöft er slétt sandspartlað og málað með tveimur yfirferðum af plastmálningu með lítið gljástig.

Loft á baðherbergjum er málað með viðurkenndri votrymismálningu.

EINANGRUN OG VARMATAPSTREIKNINGAR:

Útveggir	0,14 W/m ² K	krafa reglug.	(0,30)
Gluggar	1,10 Pref. gler		(2,0)
Hurðir	2,0		(3,0)
Þak	0,15		(0,20)
Gólf	0,20		(0,20)

Heildar varmatap á m² = 1,37W/m²C. - Vegið meðaltal útveggja 0,78 W/m²K

LAGNIR:

Inntök heita- og kalda vatns og rafmagns eru í inntaksskáp. Hitakerfi: Gólfhitakerfi frá Danfoss. Gera skal ráð fyrir tengiaðstöðu fyrir hleðslu rafbíls.

LOFTRÆSTING:

Hágæða loftræsikerfi verður komið upp sem tryggir góð loftgæði. Húsið er einnig loftræst með opnanlegum fögum. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftekni í votrymum. Æskilegt er að lofstokkar opnast út undan þakköntum en ekki með túðum á þaki þar sem því verður við komið. Útsog skal vera í baðherbergi.

HLJÓÐVIST:

Húsið skal uppfylla amk. kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Vegið hljóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð R'W skal vera 52 dB. Vegið högghljóðeinangrunargildi skal vera 63dB.

BRUNAVARNIR:

Brunamótstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki eru staðsett við anddyri. Reykskynjari skal vera í öllum rýmum.

BÍLASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:

Bílastæði eru á lóðinni. Sorpgeymsla er á lóðinni, sorpinu verður fargað á næsta gámasvæði skv. reglum sveitarfélagsins

Húsið var upprunalega hannað af Stefáni Þ. Ingólfssyni og samþykkt 04.03.2020.

Breyting: Dags: Lysing:

SKÝRINGAR:

RS = Reykskynjari
Sl = Handslökkvitæki
Gn = Gólfniðurfall
BO = Björgunarop
Lr = Loftræsting

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK
arkaust@mmedia.is
KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFI s: 698-6930
KI: 120369-5479
20220218

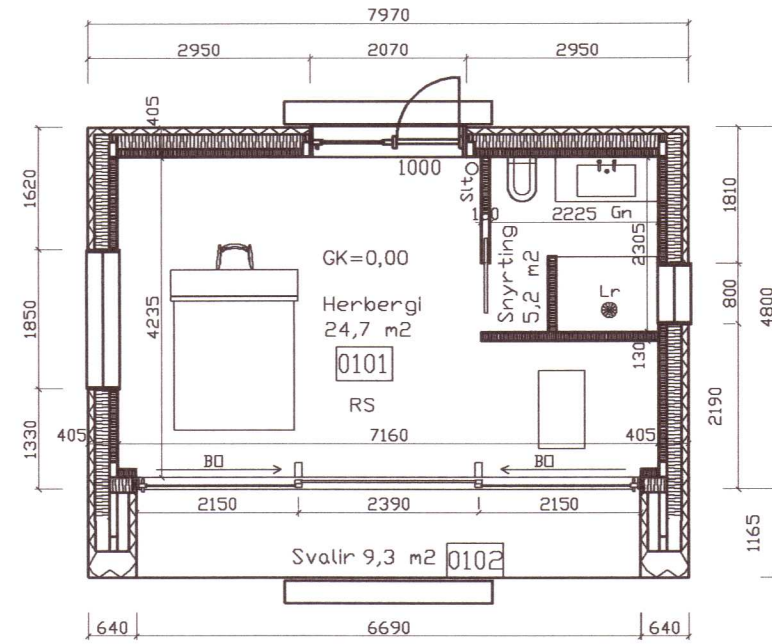
VERKEFNI: **HVÍTÁRBRAUT 19A, MHL 02**
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI

TEIKNING: **GRUNNMYND, SNIÐ, ÚTLIT, BYGGINGARLÝSING**

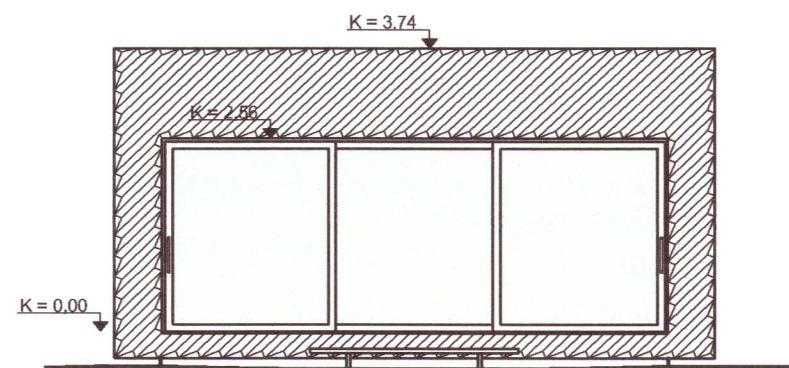
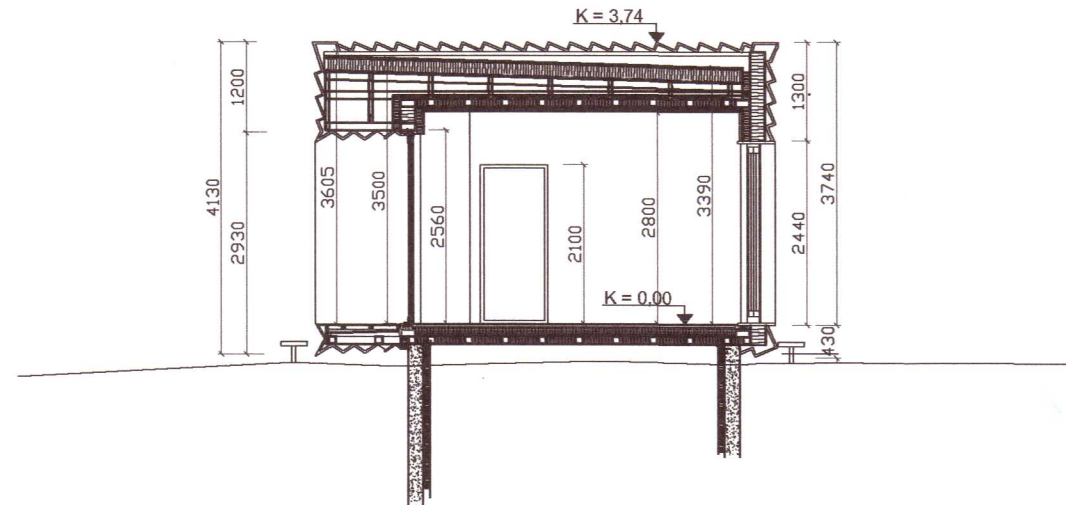
DAGS/TEIKNAD: 10.11.2021/ KB BREYTING:

SIGN: *[Signature]*

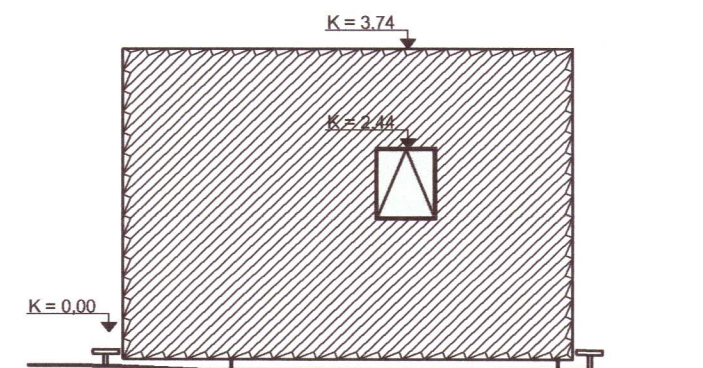
MÆLIKV: 1:100 A2 VERK NR: **A554** TEIKN NR: **102**



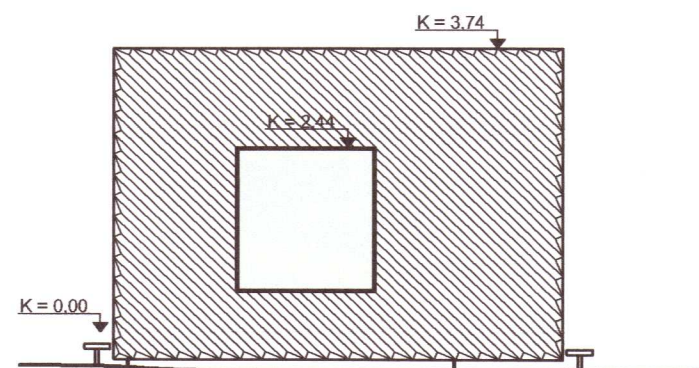
GRUNNMYND 1:100



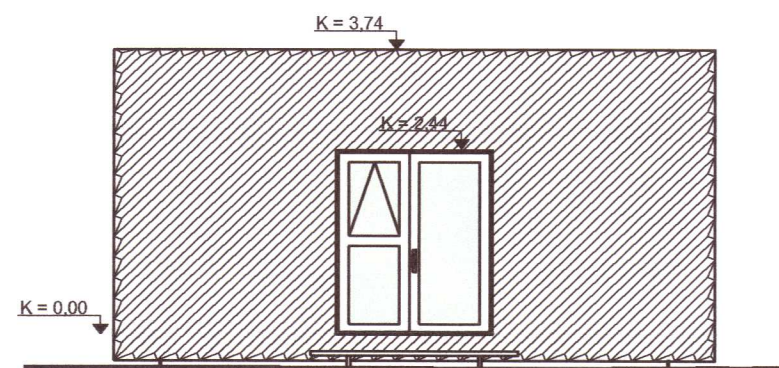
AUSTURHLIÐ 1:100



SUDURHLIÐ 1:100



NORÐURHLIÐ 1:100



VESTURHLIÐ 1:100