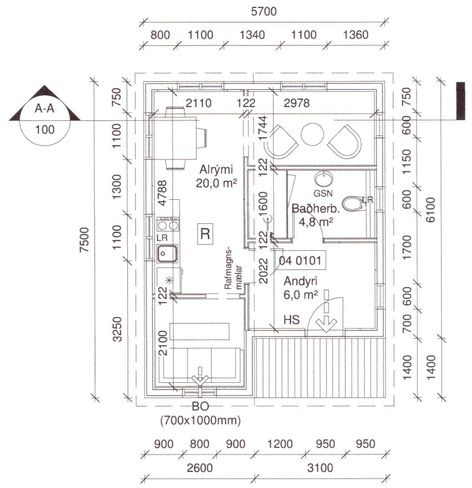
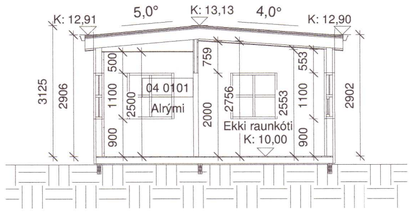
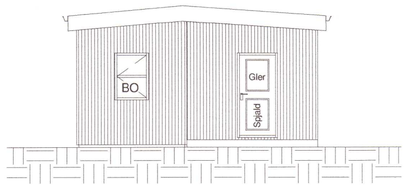


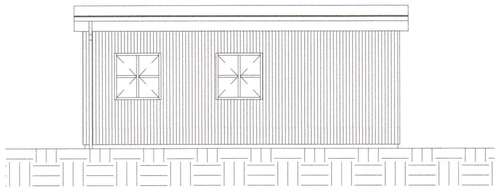
Grunnmynd
1 : 100



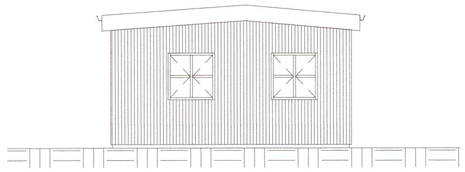
Snið A-A
1 : 100



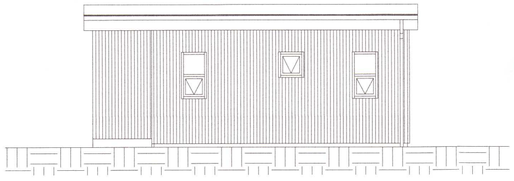
Norðvestur
1 : 100



Norðaustur
1 : 100



Suðaustur
1 : 100



Suðvestur
1 : 100

Almennar skýringar:
Um er að ræða aðstöðuhús á einni hæð á jörðinni Almenningsholt í landi Sels, 806 Selfoss.
Lnr. 221920.

Helstu stærðir:

Mhl.02	89,7 m²	
Mhl.03	65,1 m²	
Aðstöðuhús Mhl.04	38,4 m²	122,6 m³
Jörð Mhl.01	38.573 m²	
Nýtingarhlutfall	0,005	

Almenn efni og gerð:
Gólf er úr timbri, gólfbitar eru 45x145mm með 150mm einangrun sem festast ofan á 45x245mm dregara. Húsið er grundað á staurum niður á fast undirlag og þjappað að staurum með grús. Ofan á gólfbita koma 22mm gólfplötur.
Útveggir eru gerðir úr timbur. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst standandi báruálklæðning rauð að lit. Loftræst bil undir klæðninguskal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2.
Þak er upptekið timburþak. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakdúkur, lektur og lokað með bárujárni. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning.
Gluggar og hurðir eru úr timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr timburstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir spónaplötum beggja vegna.

Brunamál:
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í gólfið sem og undir gólfið og tengjast síðan rotþró á jörð.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólf og í veggi (rör í rör).
Hús er hitað upp með rafmagnsofnum.
Gólfniðurföll verða í votrýmum, sjá grunnmynd.
Inntök eru í fjárhúsi Mhl.02, og þaðan er rafmagn og vatn leitt yfir í aðstöðuhús.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

	ÚTREIKN.TÖLUR		KRÖFUR
Byggingarhlutar	W/m² K		
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,20	(150 mm steinull)	0,20
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Skráningartafla: Aðstöðuhús, Almenningsholti í landi Sels
Landeignanúmer: 221920
Matshlutanúmer: 04
Prenta
Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir
Kennitala: 250775-4239
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 08/10/2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			38.4	0.0	0.0	0.0	38.4	0.0			122.6 7.4	30.8	38.4		92.400
	01	**1. Hæð**			38.4	0.0	0.0	0.0	38.4	0.0			115.2	30.8	38.4		
A	0101	**Aðstöðuhús**	N	0101	38.4				38.4		2.90	3.10	115.2	30.8	38.4	3.00	92.400

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Aðstöðuhús**	38.4	92.400	92.400
	Alls	**38.4**	92.400	**92.400**

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
17. nóv. 2021
Byggingarfulltrúi

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila-né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eigenda, skr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Skýringar.

	Útgangur
	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
	Lóðarmörk

20220023

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Almenningsholt í landi Sels, 806 Selfoss
TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar — Grunnmynd, útlit, snið og skráningartafla
ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239
Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:
Dagsetning: 15/10/21
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:
Frumútgáfa: 15/10/21
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 21-115
MKV: 1:100