BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða tvær viðbyggingar við frístundahús seem stendur á lóð 69 í Hallkelshólum í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Landeignanúmer L186617.
Staðgreinir: 8719-1-40000690.
Fasteignanúmer F2243196.
Matshluti 01 Byggingarár 1999
Stærð fyrir breytingu skv. Þjóðskrá 70.8 m²
Stærð eftir breytingu skv. skráningartöflu 154.6 m².
Stærð lóðar 7000 m²
Nýtingarhlutfall 0.02

Í gildi er deiliskipulag fyrir frístundabyggðina sem gert er 1990. Á deilisipulaginu má sjá uppdregin lóðamörk en ekki er að finna greinargerð né skilmála um byggingar. Aðkoma að svæðinu er af heimreið Hallkelshóla.

Annars vegar er um að ræða viðbyggingu við norðurhlið hússins sem rúmar eitt svefnherbergi. Hins vegar er um að ræða stóra geymslu við austurhlið sem ætluð er til geymslu tækja og annara lausamuna í eigu lóðarhafa - rýmisnúmer 0102.

Fyrir liggja upprunalegir uppdrættir hússins gerðir af arkitektunum Jon Nordsteien og Ólöfu Flygenring 21. september 1998, stimplaðir af þáverandi byggingarfultrúa.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA í herbergi eru útfærð á svipaðan hátt og núverandi hús, súluundirstöður sem grafið er fyrir niður á traustan botn. Á súlurnar eru festir timburdregarar og gólfið byggt upp úr timburbitum C22 45/195. Undir geymslu, rými 0102 verða undirstöður og gólfplata úr járnbentri steinsteypu.

YFIRBYGGING: Útveggir herbergis og austurhlið rýmis 0102 eru úr timbri C18 45/145. Aðrir veggir geymslu eru niðurgrafnir að hluta og eru úr járnbentri steinsteypu. Þakvirki beggja rýma er úr styrkleikaflokkuðu timbri með ásetu á útveggjum.

EINANGRUN: Þak: 200 mm steinull á milli sperra. Timburveggir: 150 mm steinull í grind. Steyptir veggir: 100 mm steinull (veggull) utan á veggi. Undir steypta gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25 mm steinull (kuldabrú slitin). Timburgólf: 200 mm steinull á milli bita. U-gildi viðbygginga samkvæmt meðfylgjandi töflu:

Kólnunartölur (W/m² K)

Herbergi Ti>18°C

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.19
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.44

Geymsla 10°C<Ti>18°C

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.40	0.24
Þak	< 0.30	0.19
Útveggir	< 0.40	0.36

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 20-35mm loftbili innan við ystu klæðningu. Þar sem jarðvegur kemur að veggjum verður settur takkadúkur utan á einangrun. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og í timburútveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með viðarklæðningu í sama lit og sama stíl og núverandi hús. Þak verður klætt með bárujárni sem undirstutt er lektum ofan á ábrenndan asfaltdúk.

GLUGGAR og ÚTIHURÐAR verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Umferðarmál hurða koma fram á grunnmynd.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR: Klæðningar í herbergi ekki lakari en í flokki 2. Í geymslu 0102 verða klæðningar ekki lakari en í flokki 1. Steyptir veggir verða sparslaðir og málaðir

BRUNAVARNIR: Úr frístundahúsinu eru þrjár hurðar út undir bert loft, þar af ein úr nýju herbergi. Björgunarop eru í gluggum herbergja í núverandi húsi. Úr geymslu eru tvær óháðar flóttaleiðir. Um gönguhurð út undir bert loft annars vegar og hins vegar upp stiga og út í gegn um anddyrishurð. Veggur sem aðskilur geymslu og frístundahús er uppsteyptur með brunamótstöðu hærri en REI60. Hurð á milli þessara rýma verður EI30CSm. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru í gluggum allra rýma nema anddyris þar sem komið verður fyrir lofttúðu.

INNTÖK fyrir neysluvatn og rafmagn verða endurnýjuð og komið fyrir við austurvegg geymslu.

UPPHITUN verður með ofnum og varmadælu, orkugjafi er rafmagn.

NEYSLUVATN frá nýju inntaki verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að núverandi inntaksgrind. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstaði verði lægri en 65 C°.

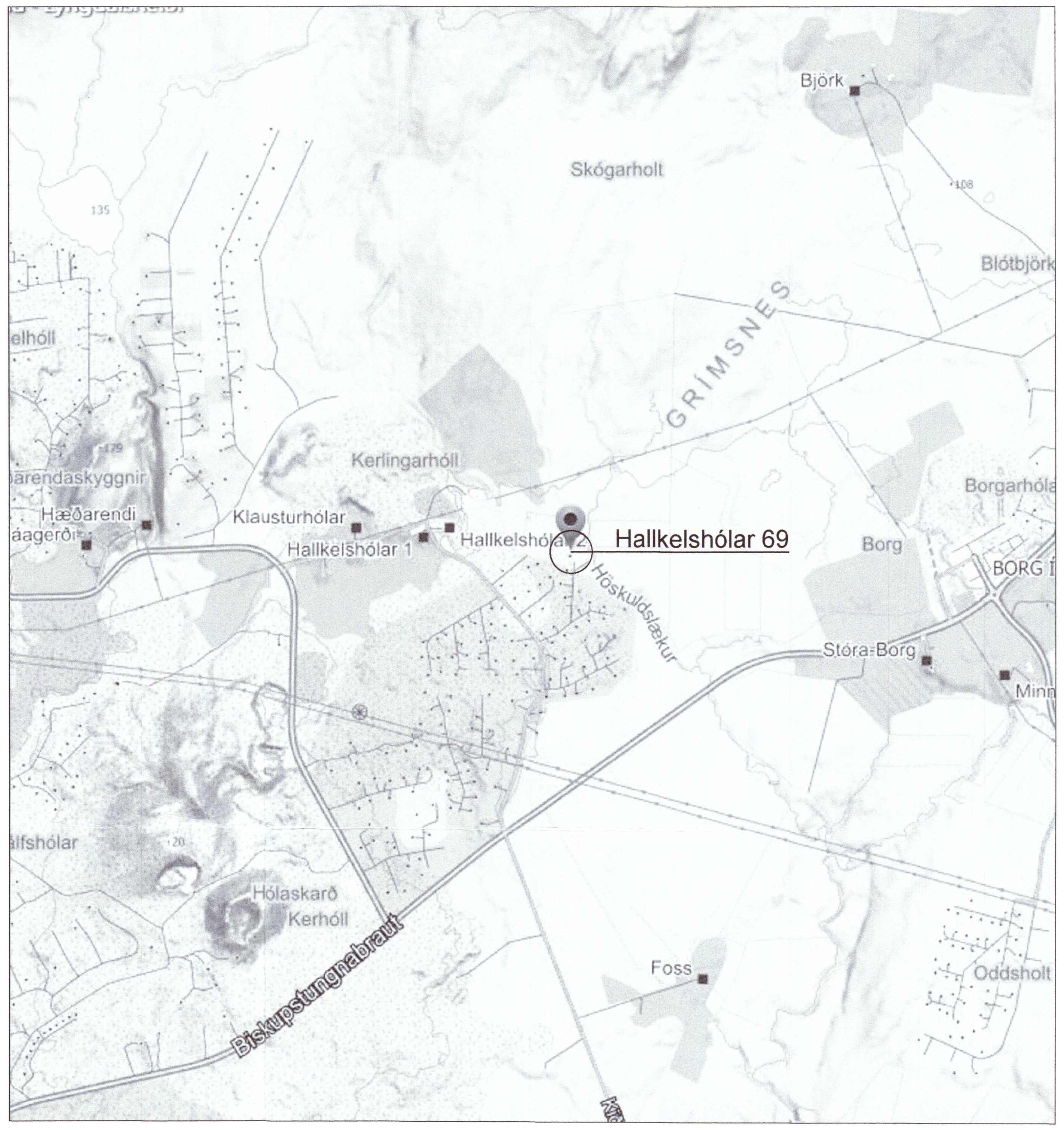
FRÁRENNSLI: Skolplagnir, jarð- og þakvatnslagnir tengjast núverandi rotþró og siturbeði.

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts þar sem því verður við komið. Lagt verður fyrir rofum og tenglum innan á steypta veggi.

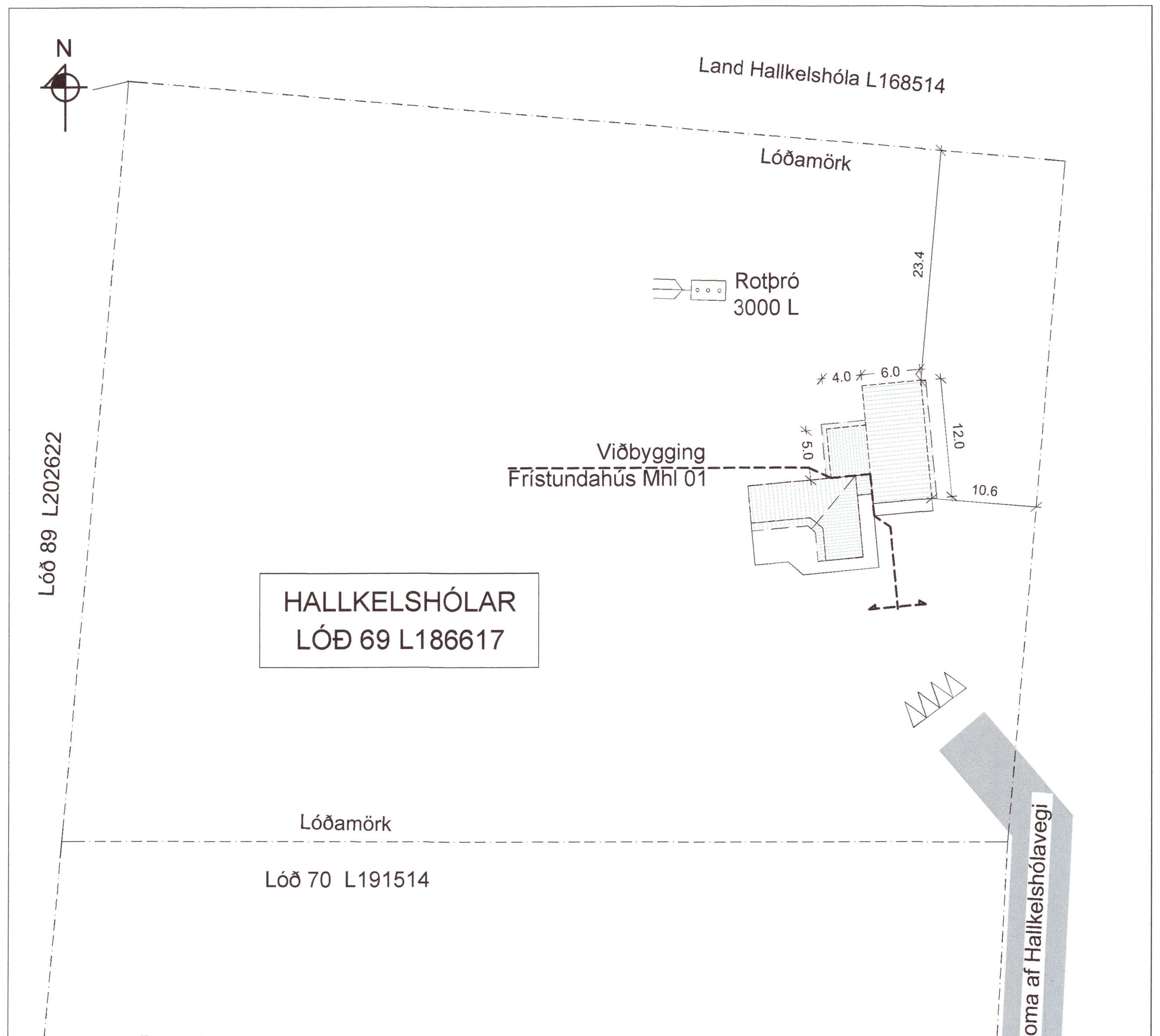
SORP er flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins.

LÓÐ: Bílastæði innan lóðamarka eru að minnsta kosti fjögur.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
01. des 2021
f.h. Byggingarfulltrúi



KORTMYND (map.is)
Ekki í kvarða



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

SKRÁNINGARTAFLA:

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7000	30.9	154.6	249.5	39.2	158.0	0.0	3.2	72.9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	154.6			154.6		566.7	135.7	154.6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	57.8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						30.9		
Samtals:	**212.4**	**0.0**	**0.0**	**154.6**	**0.0**	**597.6**	**135.7**	**154.6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**154.6**	**7,000.0**	**0.02**

Skráningartafla: Hallkelshólar 69 - Frístundahús
Landeignanúmer: L186617
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðssc
Kennitala: 290772-4279
Dags.: 1.12.2021

Uppskipting og lýsing: D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir: D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			154.6	0.0	6.6	0.0	154.6	0.0			597.6	135.7	154.6		496.573
		Botn											30.9				
	01	**1. Hæð**			154.6	0.0	6.6	0.0	154.6	0.0			566.7	135.7	154.6		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	82.6				82.6		2.42	3.53	236.1	73.0	82.6	2.86	208.780
A	0102	**Geymsla**	N	0101	72.0		6.6		72.0		3.96	5.23	330.7	62.7	72.0	4.59	287.793
C	0103	**Verönd**	U	0101	50.3				50.3								
C	0104	**Tröppur**	U	0101	7.5				7.5								

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	154.6	496.573	496.573
	Alls	**154.6**	496.573	**496.573**

20220258

HÖNNUÐUR Sig U. Sig

HÖNNUNARSTJÓRI Sig U. Sig

HALLKELSHÓLAR LÓÐ 69
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
VIÐBYGGING VIÐ FRÍSTUNDAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 20.11.21 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A02