

Upprunalegur hönnuður:

- Lóðarmörk
- - - Byggingarmörk

TÁKNASKÝRINGAR

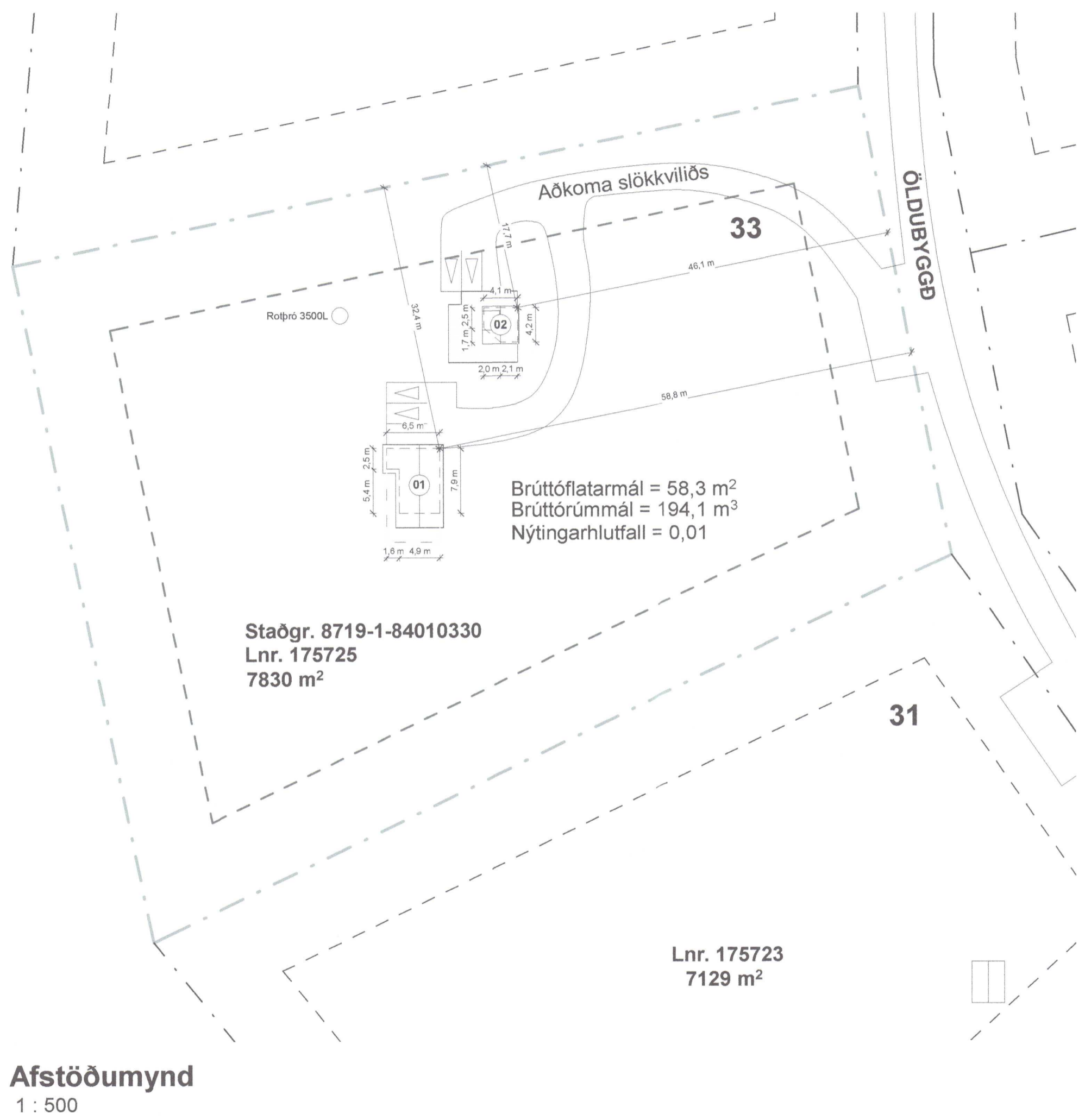
ALMENN TÁKN

- GN Gólfmúrurfall
- BN Þakmúrurfall
- IR Inntak rafmagns
- IV Inntak kalt vatn
- IH Inntak heitt vatn
- 01 Matshlutanúmer
- 01-0101 Matshluta- og rýmiúmer
- ☞ Hæðarkóli á grunnmynd
- ☞ Hæðarkóli í sniði / útliti

ELDAVARNARTÁKN

- ⇒ Merktur og neyðarstær útgangur
- SL Handslökkvæki
- ET Ekvamarteppi
- BO Björgunarop
- R Reykskjápt

Skráningartafli: Öldubýggð 33				Skrásetjari: Þorsteinn Aðalbjörnsson													
Landeignanúmer: 175725				Kennitala: 0603745709													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 5.00 Dags.: 7.9.2021													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					42,8	0,0	0,0	0,0	42,8	0,0			138,1	34,4	42,8		135,932
1. Hæð					42,8	0,0	0,0	0,0	42,8	0,0			129,5	34,4	42,8		104,232
A	0101	Fristundahús	N	0101	42,8				42,8		2,16	3,48	129,5	34,4	42,8	3,03	104,232
C	0102	Verönd	S	0101	31,7				31,7							1,00	31,700
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur										
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar		Séreign og sameign m³										
		0101	Fristundahús	42,8	135,932		135,932										
		Alls		42,8	135,932		135,932										
Botnplata				Hjúpflötir													
Lóð m²		botnplata m²	botnplata m²	Urveggir m²	Ívar af: Uruggar- og dyraop m²	Þak m²	Ívar af: Þakguggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummal ofanjarðar								
Matshluti	7830	8,6	42,8	74,4	13,2	45,1		13,5	28,8								
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		42,8			42,8		129,5	34,4	42,8								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými		31,7															
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)								8,6									
Botnplata								8,6		34,4	42,8						
Samtals:		74,5	0,0	0,0	42,8	0,0	138,1	34,4	42,8								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					m²	Lóð m²	Hlutfall										
					42,8	7.830,0	0,01										



Skráningartafli: Öldubýggð 33				Skrásetjari: Þorsteinn Aðalbjörnsson													
Landeignanúmer: 175725				Kennitala: 0603745709													
Matshlutanúmer: 02				Utgáfa: 5.00 Dags.: 7.9.2021													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					15,5	0,0	0,0	0,0	15,5	0,0			56,0	12,3	15,5	95,897	
1. Hæð					15,5	0,0	0,0	0,0	15,5	0,0			52,6	12,3	15,5	41,697	
A	0101	Gestahús	N	0101	15,5				15,5		2,73	3,68	52,6	12,3	15,5	3,39	41,697
C	0102	Verönd	S	0101	54,2				54,2							1,00	54,200
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur										
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar		Séreign og sameign m³										
		0101	Gestahús	15,5	95,897		95,897										
		Alls		15,5	95,897		95,897										
Botnplata				Hjúpflötir													
Lóð m²		botnplata m²	botnplata m²	Urveggir m²	Ívar af: Uruggar- og dyraop m²	Þak m²	Ívar af: Þakguggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummal ofanjarðar								
Matshluti	7830	3,4	17,2	46,8	6,5	19,0		13,7	15,5								
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		15,5			15,5		52,6	12,3	15,5								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými		54,2															
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)								3,4		12,3	15,5						
Botnplata								3,4		12,3	15,5						
Samtals:		69,7	0,0	0,0	15,5	0,0	56,0	12,3	15,5								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					m²	Lóð m²	Hlutfall										
					15,5	7.830,0	0,00										

20220367

Útg. | Dags. | Skýring | Braf.

Verkefni: **Öldubýggð 33**

Höfundur: **Öldubýggð 33, Svínvatni - 805 Selfoss**

Verkefni: **Fristundahús og gestahús**

Landnúmer: 175725 | Staðgreinir: 8719-1-84010330

**100 - ADALUPPDRÆTTIR**

**Skráningartöflur og afstöðumynd**

Hannað af: THP | Matshluti: 01 & 02

Telnað af: PA/THP | Mælikvarði: 1:500

Yfirarið af: ÞA | Dagsetning: 07.10.2021

Samþykkt: Þorsteinn Aðalbjörnsson

Þorsteinn Aðalbjörnsson, byggingarhöfundur BFL, KL, 060374-5709

**ARTstone síf.**  
Eskivöllum 17, 221 Hafnarfirði  
Sími: 854 0044  
Kennitala: 540716-1290  
Netfang: steini@artstone.is

**2105** - - - **A** **100**

Verknum Svæði Afangi Ábyrgð Númer Útgáfa

HÖNNUNUR ÁSKULUR SÉR ALLAN RETT Á TÆKNINGUM - FÖLJUFÖLNUM ER HAD SKRIFLEGGU SAMÞYKKT

