

Illósvegur 2, Bláskógabyggð

Staðgreinir: 8721-3-11200020, Landnúmer: L201002, Matshluti 01

BYGGINGARLÝSING

a. Almenn Gótuheiti: Illósvegur 2, Bláskógabyggð

b. Notkun Húsið er fristundahús sambyggt með bílgeymslu og fyrir tæki til fristundnotknunar. s.s. buggy bíl, hjólhýsi, slátturvé, dráttarkeru o.þ.h. Á milli bílgeymslu og íbúðarhluta er gengið inn í leikrymi / fristundarymi. Húsið er einn matsluti. Bílgeymsla er köld en fristundarymi og Iverurymi fullupphittuð og einangruð.

c. Helstu stærðir Byggingin er ein hæð. Heiti hæðar: brúttó m² brúttó m³ 1.hæð: 209.8 m² 759.4 m³ Heild: brúttó 209.8 m² 759.4 m³

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli: Lóðarstærð: 7355 m² Fjöldi bílastæða: 2 sk Nýtingarhlutfall (matshluti 01): 0,03

e. Burðarvirki Burðarvirki er steyptir sökkjar og plata á þjöppuðum púða og bogadregin stálgrind.

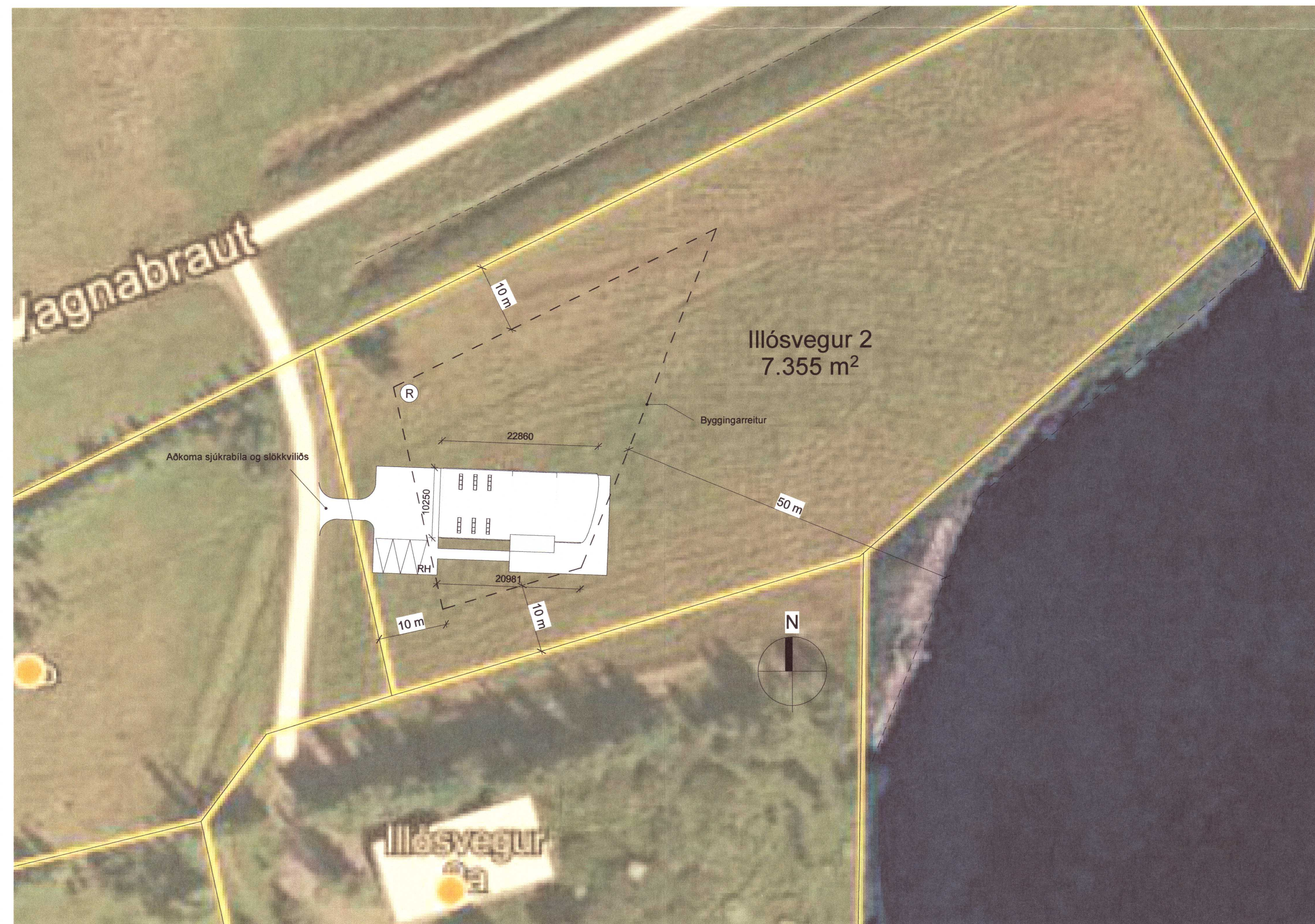
f. Utanhúsfraðgangur og litaval

Útveggir Útveggir aðalhlúss eru einangraðir og klæddir með bogadreginni Aluzink bærklæðningu en útbyggingar og gluggavistur eru tilbúðar einangraðir og klæddir með sléttu klæðningu. Klæðning skal loftuð skv. brg. 10.5.5 og tryggt að rakasöfnun eigi sér ekki stað. Auðkennt um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg í samræmi við gr. 9.8.7. í byggingarreglugerð 112/2012.

Litir Klæðning er ryðbrún að lit og gluggar í dökkgráum lit. Pak og veggir fljóta saman í bogaformi byggingarinnar. En þak yfir útbyggingum og gluggavistum er tilbúðar einangrað, klætt, þappalegt og klætt með Aluzink klæðningu með lágmarks þakhalla 1.40 þakklæðning skal loftuð skv. brg. 10.5.5 og tryggt að rakasöfnun eigi sér ekki stað. Gluggar og hurðir Allir gluggar eru verksmiðjufralemildir álkerfisgluggar eða ál- trégluggar af vörðkenndum framleiðanda með sléttu kuldabrá. Gler er a.m.k tvöfalt k-einangrunargler, tegund er háð samþykki aðalhönnuða og verkkaupa. Hurðir eru ál hurðir. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vera voltaðir af NMI. Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMI rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

Svalir Á ekki við Loftstræktirf Byggingin er loftræst með staðbundnu útsögi og ferskloftsventlum í gluggum og hurðum.

Sorp Sorpi skal fargað/skiðað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.



1 AFSTÖÐUMYND 1 : 500

g. Handrið innan og utanhúss Handrið innanhúss verða úr timbri, 900 mm á hæð, frágangur skv. gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts. Op í handriði verður ekki meira en 89mm að breidd sbr. gr. 6.5.3 í byggingarreglugerð 112/2012.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf Einangrun nýbyggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112. og IST66

Table with 4 columns: U-gildi Byggingarhluta, W/m²K, ein.þykkt, gerð. Rows include Gólf-botnplata, Veggir, Pak, Pak - millibygging, Gluggar/glevvegir.

Útveggir-vegið meðaltal(veggir gluggar/hurðir) hámark. 0,85 W/m²°C Heildarleiðnitap á hvern m2 mannvirkis er : 0,329 W/m²°C

i. Innahúsfraðgangur Innveggir Innveggir léttir og berandi innveggir verða hefðbundin léttir veggir. Við votrymi og þar sem álag krefst verða veggir vatnsvarðir. Aðrir innveggir verða gífsveggir með fiberstyrktu harðgífsi. Klæðning innan á bogadregið loft er rakaserra lagnagrind og listaklæðning.

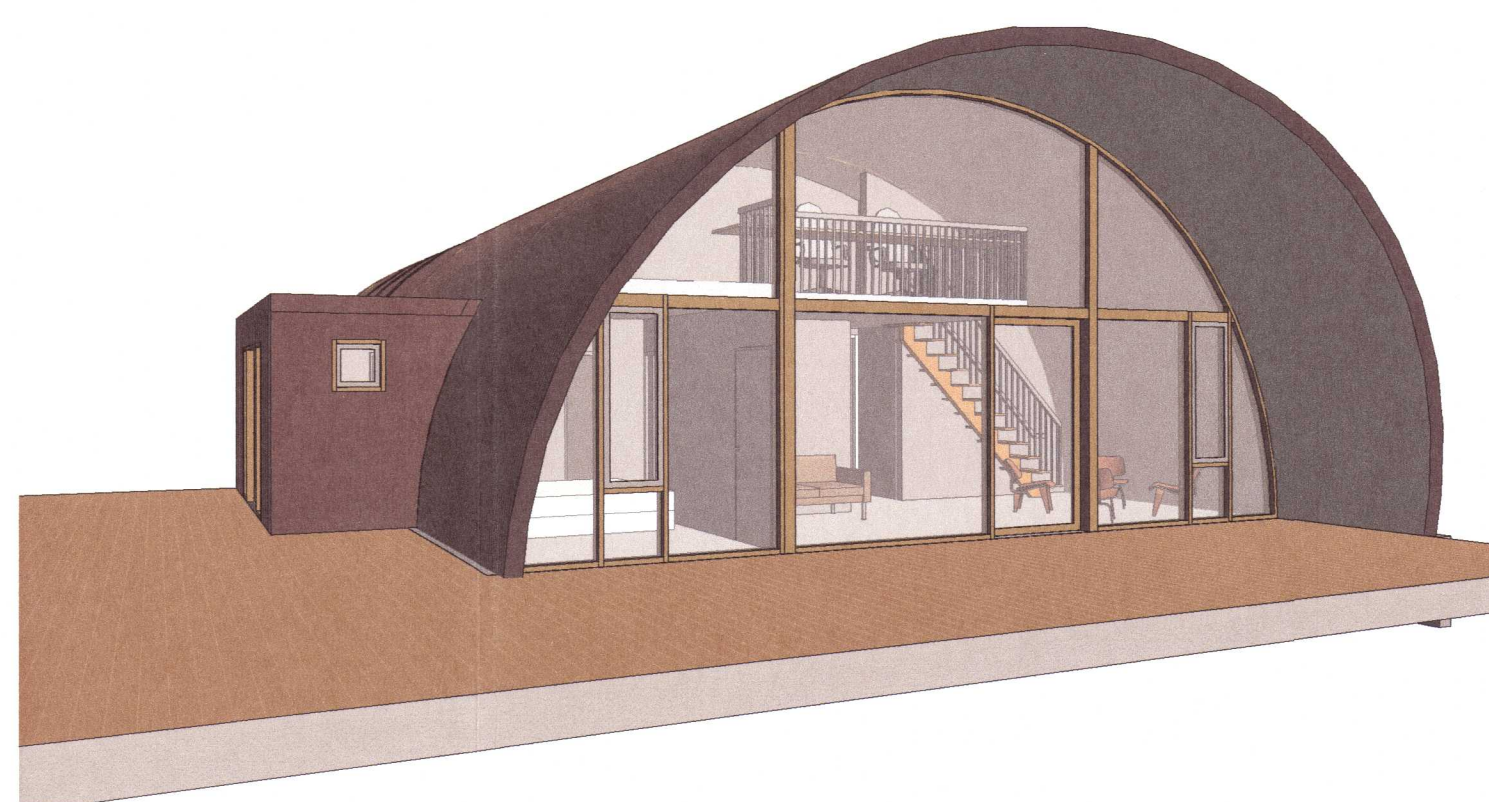
Innihurðir Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum arkitekts. Gólfefni Gólfefni verða síluþú sjónsteypa í Iverurymi, vélsípað yfirborð í fristundarymi og vélageymslu. Stílið er á milli gæloflotu þessarra rýma. Gólf eiga að uppfylla kröfur m.v. flokk C skv. IST45.

Almenn Einingar, byggingarhlutar, húslutar eða efni til heilla mannvirkja á markaði skulu almenn vera CE-merkt og henta til fyrirhugaðra nota sbr. ákvæði VIII. kafla laga um mannvirki og reglugerðar um viðskipti með byggingarvörur. Ef ekki eru til samhæfðir evrópskir staðlar eða evrópskt tæknisamþykki fyrir viðkomandi vöru skal aflla umsagnar frá Nýsköpunarmáttöð Íslands og eftir atvikum frá Mannvirkjastofnun vegna eldvarna í samræmi við 2.-4. mgr. 5.1.1. gr. og 25. gr. laga um brunavarir.

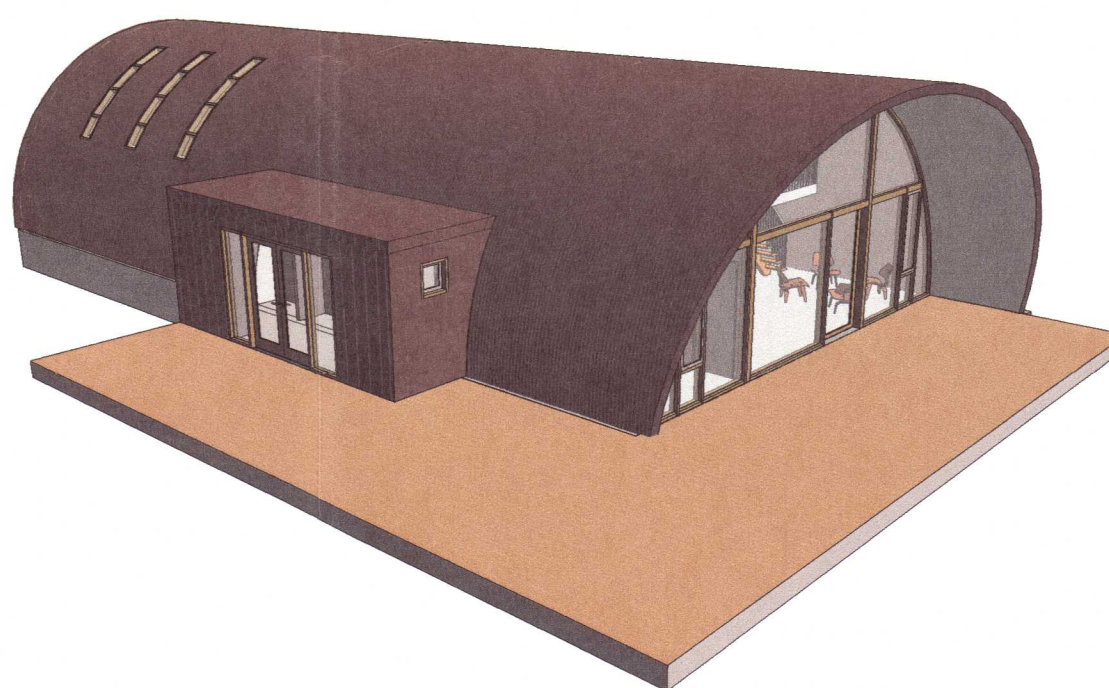
j. Lagnir Lagnaleiðir Inntok fyrir lagnir eru í bílgeymslu. Hitaveita og kalt vatn verður sótt í veitupunkta í samráði við veitur svæðisins. Frárennislagnir Lagnæfni fyrir frárenniss- og regnvatnsleiðslur innanhúss er hjóðdempanði PP-plast og PP plast í grunni og lóð. Honnun skv. IST68:2003. Frárennisslagnir verður létt í þriggja þrepa hreinsun í amk. 2600l rotbró á lóð. Rotbró skal vera CE-merktar og standast kröfur staðalsins IST EN 12566-1:2000/A1:2003.

Neysluvatnslagnir Neysluvatnslagnir verða RIR pex kerfi. Hitaglagnir Byggingin verður almennt hituð með gólfhitu og verður gólfhitakerfi lóð hringrásarkerfi upphitað með varmaskipti.

k. Rafkerfi Rafhlagnir í bygginguna eru hefðbundnar. Þær skulu vera samkvæmt IST 200 (Rafhlagnir bygginga) og uppfylli allar öryggiskröfur og um leið sérstækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009. Allt rafagnæfni og rafmagnstæki skulu vera CE-vottuð m.ö.o. framleiðandi, innflytjandi og dreifingaraðili vorunnar ábyrgjast að hún uppfylli þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um.



2 ÁSÝND SUDAUSTUR



3 ÁSÝND ÚR LOFTI

Skýringar tákna

- 1 Texti 1:100 Teikning Skýring Mælikvarði
1 (99)1.00 Táknar snið Númer á teikningu Númer á blaði
(99)1.00 Táknar ásynd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
Samb. Táknar að snið, deili eða ásynd á viðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.
N Norðurpila
K, 0,00 Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K, 0,00 Táknar kóta, hæð á sniði
XX Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall
LR Táknar loftræsing
GN Táknar gólfniðurfall
DN Táknar þakniðurfall
0101 Táknar skráningarnúmer
E160 Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60 Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30 Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknar reykbéttingu C táknar sjálfkandi
R Táknar reykskjnjara
BO Táknar björgunarop
ÚT Táknar merktan útgang í flöttaleið
! Táknar stjórnstöð brunavörðunarkerfis
25m Táknar brunaslöngu Lengd slöngu í metrum
Táknar flöttaleið
Táknar stígleiðslu
HSL Táknar handslökkvitæki
R Táknar staðsetningu á rotbró



Technical drawing table with columns for room codes (D0-D15), area, and volume. Includes a summary row for 'Samtals' and a note about fire safety requirements.

Útg. dags. skýring teiknað



Verkhelti: Sveitarfélag: Staðgreinir: Landnúmer: Verknúmer:
Bláskógabyggð 8721-3-11200020 L201002 21-050

- List of architects and their contact information: Adalstein Snorason, Arnar Þór Jónsson, Björg Teitsson, Björn Guðbrandsson, Svala Björk Bragadóttir, Víggó Magnússon, Þorvaldur L. Björgvinsson, Thelma Guðmundsdóttir.

Hönnunarfjór: Hannað / teiknað: Yfirfarið / samþykkt:
EP, EMS VP Mælikvarði: 1 : 500 Dagssetning: 23.11.2021

ADALUPPDRETTIR (99)1.00 teikning brytning ALMENNAR SKÝRINGAR