Umhverfis- og tæknisvið Uppsveitir
Samþykkt
17. nov. 2021
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:		Herjólfsstígur 14				**Skrásetjari:**	Ragnar Óskarsson										
Landeignanúmer:		202481				**Kennitala:**	140497-3639										
Matshlutanúmer:		02			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	22.10.2021										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			100,1	58,6	2,2	2,2	156,5	41,7			404,9	139,0	114,8		334,216
		Botn											20,0				
	01	**1. Hæð**			100,1	58,6	2,2	2,2	156,5	41,7			384,9	139,0	114,8		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	95,1		2,2		95,1		2,84	5,00	372,9	83,3	95,1	3,92	326,536
A	0102	**Geymsla**	N	0102	5,0				5,0		1,95	2,84	12,0	3,2	5,0	2,40	7,680
A	0103	**Svefnloft**	N	0101		58,6		2,2	56,4	41,7	0,31	2,43		52,5	14,7		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	**Sumarhús**	109,8	326,536	326,536												
	0102	**Geymsla**	5,0	7,680	7,680												
		Alls	**114,8**	334,216	**334,216**												

		Botnplata		Hjúpfletir						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efst hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	10762,0	20,0	100,1	135,2	23,8	164,6				

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	100,1	58,6	2,2	156,5	41,7	384,9	139,0	114,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						20,0		
Samtals:	**100,1**	**58,6**	**2,2**	**156,5**	**41,7**	**404,9**	**139,0**	**114,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**114,8**	**10.762,0**	**0,01**

20220470

Pro-Ark Teiknistofa

Herjólfsstígur 14

4-21-065

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ — Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ — Kt: 190275-5319

Teikn. RÓ
Dags. 22.10.2021 — Útgáfa 1
Mkv. -
Blaðast. A2 — A-400

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is