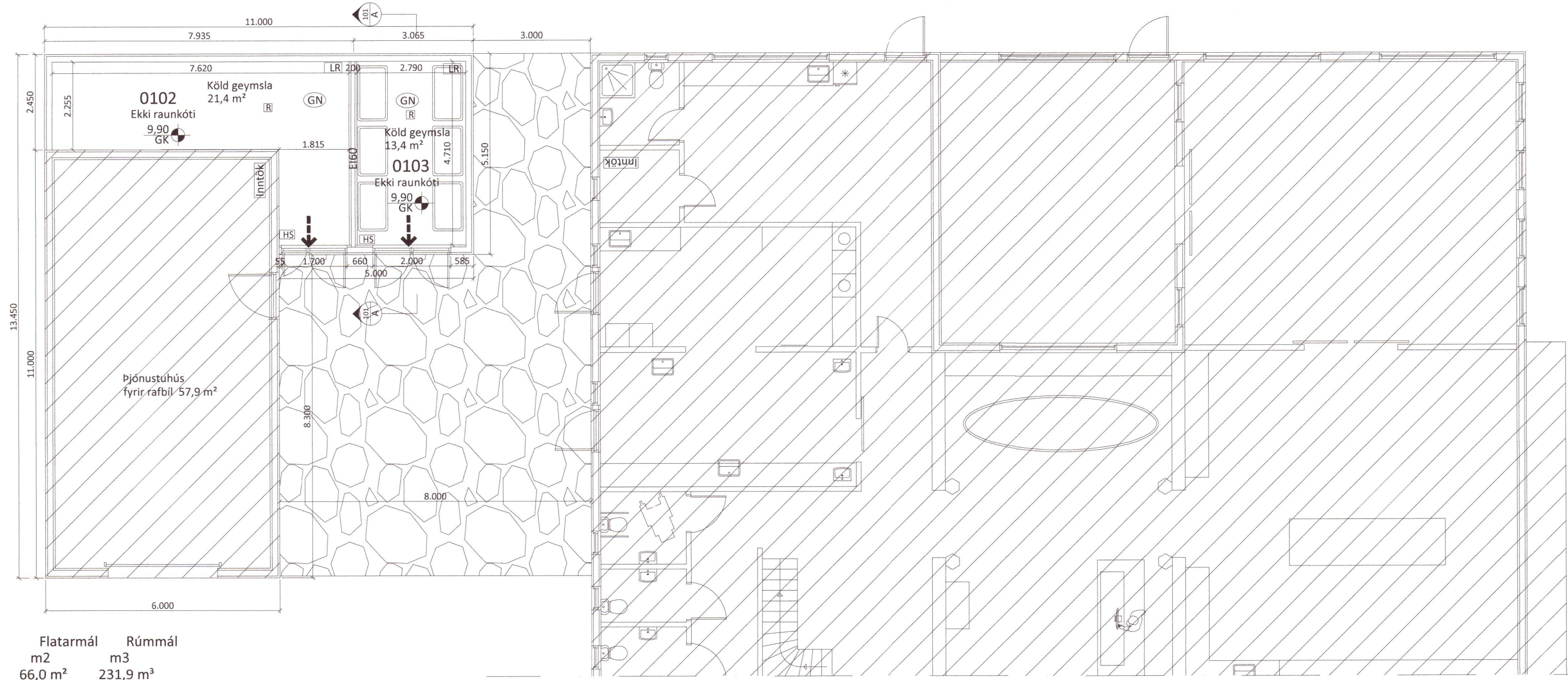


Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
 01. des. 2021  
*Eva Björk Birgisdóttir*  
 Byggingarfulltrúi



**Almennar skýringar:**  
 Um er að ræða viðbyggingu við þjónustuhús fyrir rafbil á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss. Matshl. 12 Landnr. 224158 Byggingarreitir B-1. Stækka á kaldageymslu og tvískipta henni svo sér sortunna aðstaða verði. Loftventlar verða settir á norðurhluta hennar svo raki og lykt geti leitt út.

**Almenn efni og gerð:**  
 Sökkjar eru úr steypu. Botnplata er staðsteypt og einangruð.

Útveggir í kaldri geymslu eru gerðir úr 45x95 mm timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm lektur bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9 mm krossviður, klætt með standandi timburklæðningu. Geymslan er óeinangruð.

Þak í kaldri geymslu eru upptekið byggt úr 45x95mm timbursperrum, 18mm þakcrossvið með tvöföldu lagi af bræddum pappa. 34x45mm lektur lagðar ofan á og klætt með sömu timburklæðningu og á veggjum. Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

**Brunamál:**  
 Í húsinu skulu vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlöðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Brunaveggur EI60 er á milli rými 0102 og 0103 og nær hann út í ystuklæðningu Reyksgynjarar skulu vera samkvæmt reglugerð. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

**Lagnir:**  
 Frárennslislagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn, regnvatn fer í þúkk. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Loftun er um loftvetna á norðurhlíð hússins sjá nánar á grunnmynd.

**Lóð og umhverfi:**  
 Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

**Annað:**  
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR	KRÖFUR
	W/m² K	
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

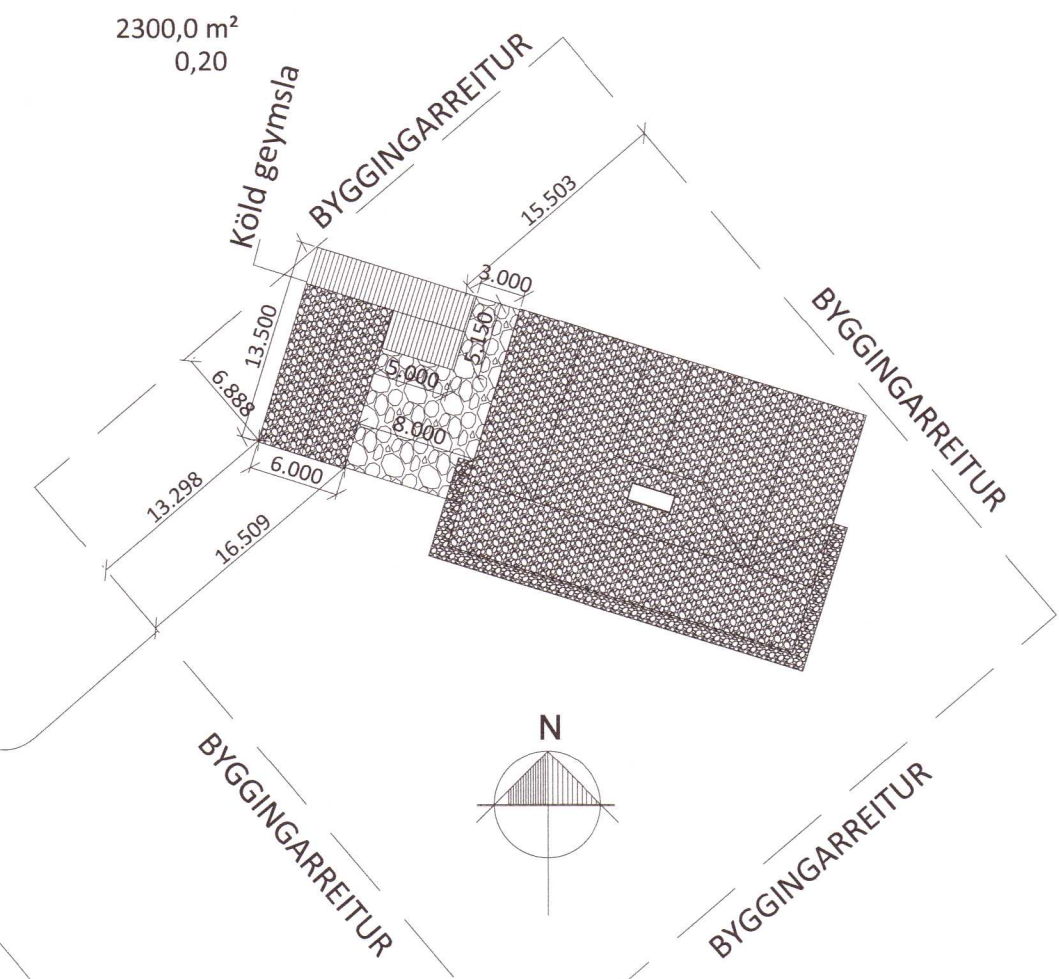
**Þjónustuhús bílgeymsla**

	Flatarmál m <sup>2</sup>	Rúmmál m <sup>3</sup>
Bílgeymsla	66,0 m <sup>2</sup>	231,9 m <sup>3</sup>
Geymsla 0102 fyrir stækkun	13,8 m <sup>2</sup>	31,1 m <sup>3</sup>
Heildarstærð húss brúttó:	79,8 m <sup>2</sup>	263,0 m <sup>3</sup>

**Uppfærðar stærðir eftir stækkun:**

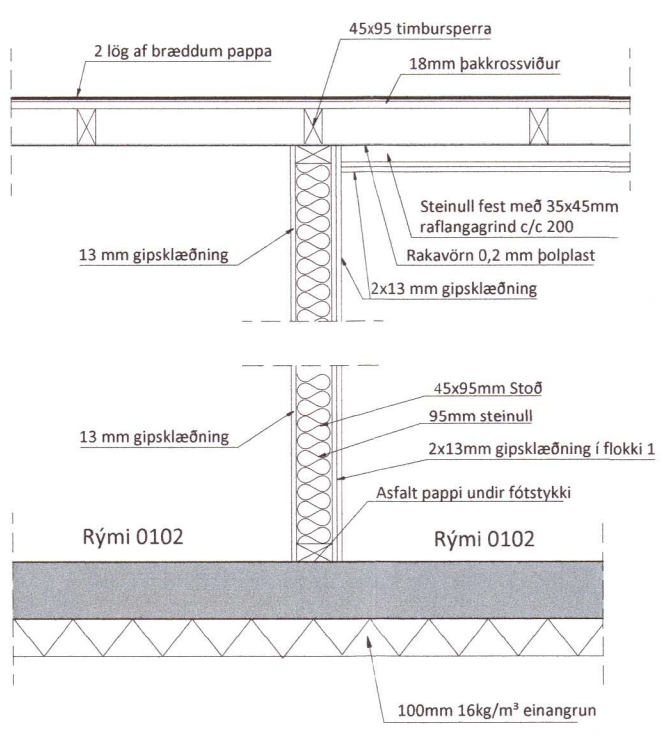
	Flatarmál m <sup>2</sup>	Rúmmál m <sup>3</sup>
Bílgeymsla	66,0 m <sup>2</sup>	231,9 m <sup>3</sup>
Geymsla 0102	24,4 m <sup>2</sup>	59,3 m <sup>3</sup>
Geymsla 0103	16,0 m <sup>2</sup>	41,6 m <sup>3</sup>
Heildarstærð húss brúttó (sjá skráningartöflu)	106,4 m <sup>2</sup>	332,8 m <sup>3</sup>

Stærð byggingarreits Nýtingarhlutfall lóðar 2300,0 m<sup>2</sup> 0,20



**Skráningartafla:** Melur, þjónustuhús fyrir rafbil. 806 Bláskógabyggð  
 Landeignanúmer: 224158 Prenta Útgáfa: 5.00  
 Matshlutanúmer: 12 Kennitala: 0409834819 Dags.: 19.10.2021

Uppskipting og lýsing		Stærðir		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m <sup>2</sup>	Milliflöt m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflöt m <sup>2</sup>	Brúttóflöt sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflöt m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Rekntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>			
<b>Matshluti Botn</b>					106,4	0,0	0,0	0,0	106,4	0,0			354,1	92,7	106,4		290,071			
A	0101	1. Hæð þjónustuhús	B	0101	106,4	0,0	0,0	0,0	106,4	0,0			332,8	92,7	106,4	3,51	203,229			
A	0102	Geymsla	N	0101	66,0				66,0		2,58	4,37	231,9	57,9	66,0	2,43	52,002			
A	0103	Geymsla	N	0101	24,4				24,4		2,20	2,75	59,3	21,4	24,4	2,43	52,002			
A	0103	Geymsla	N	0101	16,0				16,0		2,20	2,75	41,6	13,4	16,0	2,60	34,840			
<b>Athugasemdir</b>																				
<b>Sameignir summa</b>																				
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur															
					Skiptarúmmál															
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Sérregn m <sup>2</sup> án sameignar	Sérregn sameign m <sup>2</sup>																
0101	þjónustuhús	106,4	290,071	290,071																
<b>Alls</b>					106,4	290,071	290,071													



Lóðrétt snið í millivegg (sökku) milli rými 0102 og 0103, EI 60

- R
- LR
- HS
- GN
- GSN
- 00,00 GK
- Inntök

Útgangur Reyksgynjari Loftþæsting Handsökkvitæki Niðurfall Gegnumstreymisniðurfall Gólfkóti á frágengið gólf Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

20220048

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.  
 BR. Breyting Dags. Samp.

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss Þjónustuhús fyrir rafbil, viðbygging  
 TEIKNINUMER: 101  
 VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd, afstaða og skrán.t.  
 ÚTGÁFA: A1  
 Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir kt. 040983-4819 Blaðstærð: A-2  
 Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: 15.10.21 Dagsetning: 15.10.21  
 Vfirarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: 15.10.21 Frumútgáfa: 15.10.21  
**LARSEN** HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is  
 VERKNR: 21-114 MKV: 1:100 1:500