



Grunnmynd  
1 : 100

Vatnsholt 1D	m <sup>2</sup> (brúttó)	m <sup>3</sup> (brúttó)
0101 Íbúð	177,8 m <sup>2</sup>	654,8 m <sup>3</sup>
0102 Bílageymsla	34,1 m <sup>2</sup>	115,9 m <sup>3</sup>
Botnplata	208,5 m <sup>2</sup>	41,7 m <sup>3</sup>
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	211,9 m <sup>2</sup>	812,4 m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar samtals	20000,0 m <sup>2</sup>	
Nýtingahlutfall	0,01	
Bílastæði	3	

**Almennar skýringar:**

Um er að ræða einbýlishús með innbyggðri bílageymslu á einni hæð á lóðinni Vatnsholt 1D. Landnr. 232033.

**Almenn efni og gerð:**

Sökkjar eru steyptir einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst læstri álklaðning í dökkum lit og standandi timburklaðningu í innskotum. Loftræst bil undir klaðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klaðning í flokki 2 í íbúð en í bílageymslu skal klaðning vera í flokki 1.

Pak er einhalla timburpak, þakhalli er 5°. Ofan á sperrur koma 35x70mm lektur, 18mm mygluvarinn þakkrossviður og bræddur þakpappi, ofan á þakpappa koma 9mm þakkrossviðsrenningar, 45x70mm lektur og að lokum klætt með bárujárni. Þakið er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklaðning, upptekið loft er í alými og bílageymslu en annars er loft niðurtækið. Í íbúð skal loftaklaðning vera í flokki 2 en í bílageymslu skal loftaklaðning vera í flokki 1.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfisðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með spónaplötum beggja vegna. Berandi innveggir eru byggðir upp með 95mm timburstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með spónaplötum beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokki C samkvæmt ÍST 45:2016.

**Brunamála:**

Húsið er í notunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðlisstjóra og hafa þær hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m<sup>2</sup> skv. reglugerð. Björgunarpönd eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúðar með EI-CS30 hurð. Loft- og veggklaðningar í bílageymslu skulu vera í flokki 1, í lofti skulu vera 2 lög af klaðningu í flokki 1.

**Lagnir:**

Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró á lóðinni. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Til upphitunar verður notuð jarðvarmadæla. Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30l/s Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s Útsög úr minni snyrtingu: 10 l/s Útsög úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

**Löð og umhverfi:**

Frágangur á hæðarmismuni lóðarmarka skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla. Yfirborð bílastæða skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfritt burðarlag undir því. Annar frágangur er hefðbundið með grasi og timburpalli. Lýsingu á lóð skal þannig háttáð að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágretta né trufla umferð utan lóðar. 3 sorptunnur í sorptunnuskýli. 3 bílastæði á bílaplani. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hann.

**Algild hönnun:**

Samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum, grein 6.1.2 skal ávallt leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Er sú grein höfð til viðmiðunar við hönnun hússins.

**Annað:**

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarluta U-gildi:

Byggingarlutar	ÚTREIKN.TÖLUR	KRÖFUR
	W/m <sup>2</sup> K	
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)
Þak	0,19	(220 mm þakull)
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)
Hurðir	1,20	

**Skýringar.**

- ← Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handsökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarpönd
- K: 00,00 Gólfkóti á frágengið gólf
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- 01 Matshluti
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- - - Byggingareitur
- Lóðarmörk

20220492

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEIT: Vatnsholt 1D 803 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 101	
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og byggingarlýsing		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239		Blaðstærð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt: Bent Larsen Fróðason Dagsetning: 17/11/21	
Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt: Bent Larsen Fróðason Frumútgáfa: 17/11/21	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐSÖF		Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	
VERKNR: 21-105		MKV: 1:100	