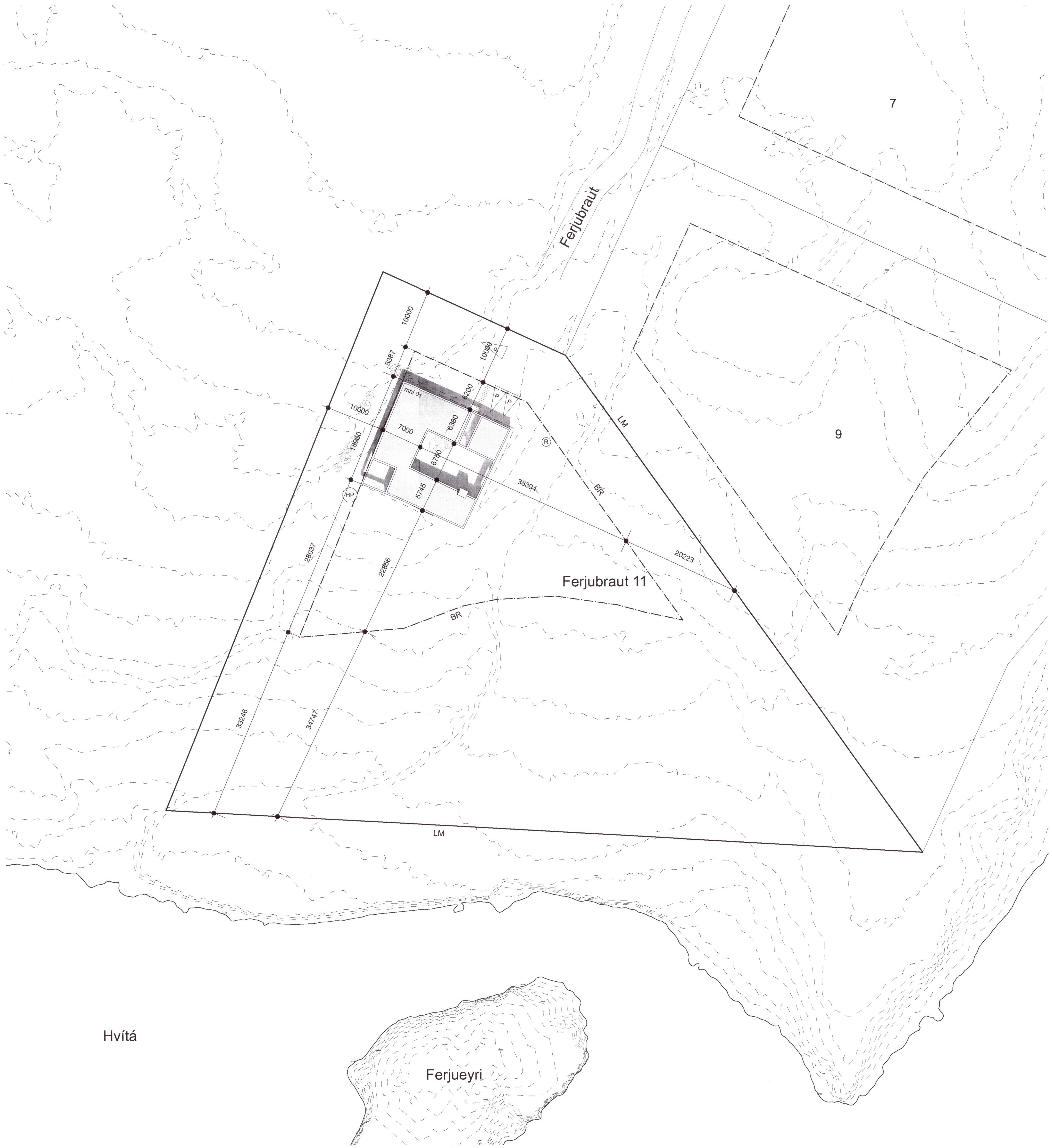


Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 206,4 m2 frístundahúsi á einni hæð á lóðinni við Ferjubraut 11 í landi múrara, Öndverðarnesi. Staðgreinir 8719-1-96320110, landnúmer L224508

Burðarvirki:
Sökkull, botnplata, útveggir og burðarveggir, botnplata og þak eru úr staðsteyptri steinsteypu. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A.

Einangrun, veðurkápa og loftun:
Sökklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir dökkri málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. séruppdrætti. Þakið er einangrað með 225mm þakull og klætt úthagatorfi. Á þakplötu er bræddur tvöfaldur asfaltdúkur í flokki T af viðurkenndri gerð.

Loftun og loftræsting:
Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakaþéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:
Innveggir eru ýmist steyptir, hlaðnir eða úr gifsi. Öll byggingarefni skulu vera í amk flokki 2. Í votrýmum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu.

Gler, gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-ál eða ál-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar og eða loftunarrist í gluggakörmum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum og rennihurðum.

Brunavarnir:
Reykskynjarar eru í herbergjum, anddyri, þvottahúsi og alrými. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi í eldhúsi. Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu. Yfirborðsefni innanhúss ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni í skýli er í flokki 1. Arinn skal uppfylla greinar 9.6.5. og 9.6.6. byggingarreglugerðar.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Gólfhitalagnir eru steyptar í gólfplötu. Inntök eru í þvottahúsi við anddyri. Amk. 2500 lítra þriggja hólfa rotþró er komið fyrir nálægt bílastæði. Fráveituvatn, sem þarf ekki að fara í rotþró, skal leitt í skiptibrunn eða jöfnunarþró.

Lóð:
Gengið verður frá lóð á sem náttúrulegastan máta. Þrjú bílastæði eru á lóð. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði.

Stækkun lóðarmarka
Lóðarmörk á uppdrætti eru samkvæmt deiliskipulagsbreytingu fyrir Ferjubraut 11, sem var samþykkt í sveitarstjórn þann 07.10.2020. Breytingin felst í því að lóðin við Ferjubraut 11 , stækkar til vesturs um 693 m2. Stækkunin er gerð þar sem landhalli, jarðvegsdýpt og bleyta gera mannvirkjargerð erfiða innan núverandi byggingarreits. Samkvæmt deiliskipulagsbreytingunni er lóðin og byggingarreitur lóðar stækkuð til vesturs, þar sem aðstæður til húsbyggingar eru mun betri.

Athugasemdir:
Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,43 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=2,00 W/m²°K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=2,00 W/m²°K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,17 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,20 W/m²°K (Ti>=18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,49 W/m²°C

Helstu stærðir skv skráningartöflu:

Birt stærð: 206,8 m2
Brúttó rúmmál: 759,2 m3

Stærð lóðar er 6.893 m2
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,03

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
16. mars 2022
Byggingarfulltrúi

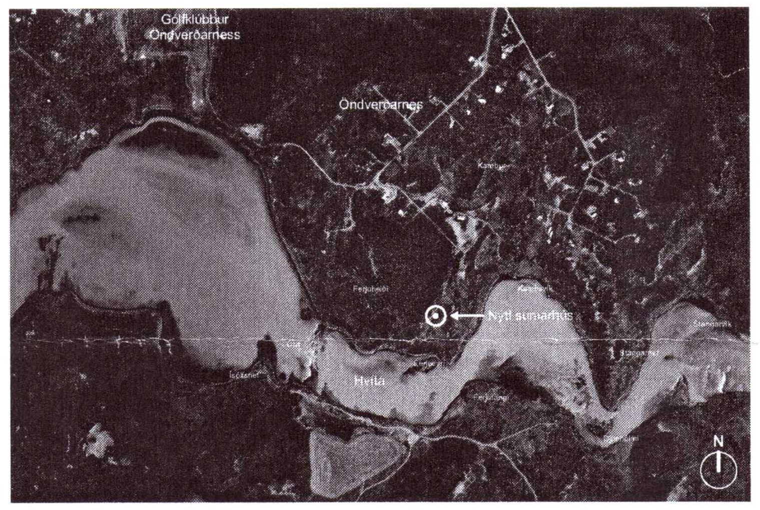
Skýringar

P	Bílastæði
S	Sorp
R	Rotþró
HP	Heitur pottur
LM	Lóðamörk
BR	Byggingarreitur

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Afstaða 1:20.000



20220526

Útgáfa	Breyting	Dags.
A	Burðarvirki breytt úr timbri í steinsteypu, smávægilega breytingar á gluggum og þaki	06.12.21

Ferjubraut 11
Stgr. 8719-1-96320110 | Landnr. L224508

Frístundarhús		093
Tegund verks		Verknr.
Aðaluppdrættir		1:500
Afstöðumynd		Stærð / Mkv.
A-101	A	1 / 7
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
AGLA	JDÁ	07.03.2022
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s:519-2939 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.