

AFSTÖÐUMYND, MH BYGGINGALÝSING:

Almennt:
Um er að ræða nýbyggingu á einnar hæða raðhúsi með 6 íbúðum og sameign á Holtabraut 1 A-F , Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Landnúmer L230102 og staðgreinir 8720-1-27000010. Lóð er 1394m². Íbúðir eru hannaðar með tilliti til aðgengi fyrir alla, síð undir innréttningar

Byggingarefni:
Aðalbyggingarefni hússins er timbur með staðsteyptum gafl- og milliveggjum á steyptri plötu og sökklum.
Almennt eru útveggir úr timbereiningum fylltar með steinullareingangrun, K-gildi $W/m^2 C$ 0.3 og klæddir að utanverðu loftræstri báru klæðningu (standandi). Aðallitur hússins er koksgrár og að hluta ljósbrúnn. Innanverðu eru útveggir klæddir 45mm listum, gifsi og spónplötum. Innveggir milli íbúða eru 200mm steyptrí veggir, með 55dB hljóðkröfum. Veggi innan íbúðar eru léttir gifsveggir með 70/90mm stoðum fylt með einangrun og gifsi og spónaplötu beggja vegna. Baðherbergisveggir skulu vera með rakavarið gifs og dük (vatnspétt efni) við helstu rakaþvæði. Bak er mænisbak (22 gráður halli) úr ST-240 trapisustálsamlokueiningum með steinullareinangrun, K-gildi $W/m^2 C$ 0.2. Lofti eru klædd með loftadúk. Gólfplata er með ísteyptum gólfhita. Sökklar og botnplata eru staðsteypt með 100mm eingangrun.

Gluggar og úthiurðir (hljóðókrafa úthiurða 39dB) eru tré/ál í svörtum lit Ral 9005 með tvöföldu einangrunargleri. Öryggisgler skal vera í gólfssíðum gluggum, frá 600mm hæð, annars er val ólers viðeigandi staði sky RB(31) 121.-

Innveggir verða malaðir með sléttri áferð, en klæddir flísum kringum salerni og sturturými. Gólf innan íbúða eru klædd flísum í anddyri og baðherbergi og harðparketi á herbergjum, stofurými og eldhúsi. Loft innan íbúða eru máluð með sléttri áferð eða díukloft td. clipo.

Innréttningar eru spónlagðar og helstu slitfletir klæddir með harðplasti. Athuga útfærslur innréttingsökklu ef útfæra á því að kröfum fatlaðra.

Öll lokað rými verða loftræst skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Öll blaутsvæði verða með gólfniðurfalli skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Kólnunartölur byggingarhluta og allt byggingarefn - og hlutar í húsi skuli standast kröfur byggingareglugerðar 112/2012 staðla og gæðavottanir

Pósthólf eru staðsett við innkeyrslu. Hjóla- og vagnageymsla er í sameign og góðum tengslum við íbúðir. Sorp er við inngang hverrar íbúðar. Áætlað er um 2x240 lítra af rusli á íbúð. Stétt við inngang sameignar er upphituð.

Upphitun, loftræsing og lagnaleiðir:
Upphitun er með gólfhita, Vélræn loftræsing verður í öllum lokaðum rýmum , annars um opnanleg fög. Inntaks- og tæknirými er í geymslu. Allar neysluvatnslagnir verða lagðar sem rör í rör (pvc) undir steypta gólfplötu og

Nr	Austur	Norður
L1	425656,18	391985,16
L2	425696,98	392010,08
L3	425712,17	391985,23
L4	425671,33	391960,28
B1	425669,20	391966,15
B2	425662,94	391976,39
B3	425700,15	391999,13
B4	425706,41	391988,89
FR1	425678,24	391965,19
FS1	425678,73	391965,36
KV1	425677,06	391964,36
HV1	425703,73	391980,85

HNITASKRÁ

Umhverfis- og teknisvið Uppsveita
Samþykkt
13. agu. 2020

SKRÁNINGARTAFI A

HELSTU STÆRÐIR:

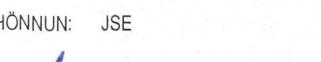
Brúttófletir.....	407,1m ²
Brúttórummál.....	1579,6m ³
Lóðarstærð.....	1394m ²
Nýtingarhlutfall.....	0,29

KÓLNUNARTÖLUR U-GILDI:

ÞAK	0.2
ÚTVEGGUR	0.4
BOTNPLATA	0.3
GLUGGAR	2.0 (KARMAR,
GLER VEGIÐ MEDALTAL, K-GLER)		
HURDIP		3.0

ÚTG DAGS TEIKN SKÝRING / BREYTING

SAM& DAGS

MKV, 1:500	HOLTABRAUT 1, SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPÍ	301-01
25.6.2020	<p>HÖNNUN: JSE</p>  <p>Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 fai</p> <p>JeESarkitektar</p>	
A2	ÆDALUPPDRÁTTUR	AFSTÓÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING