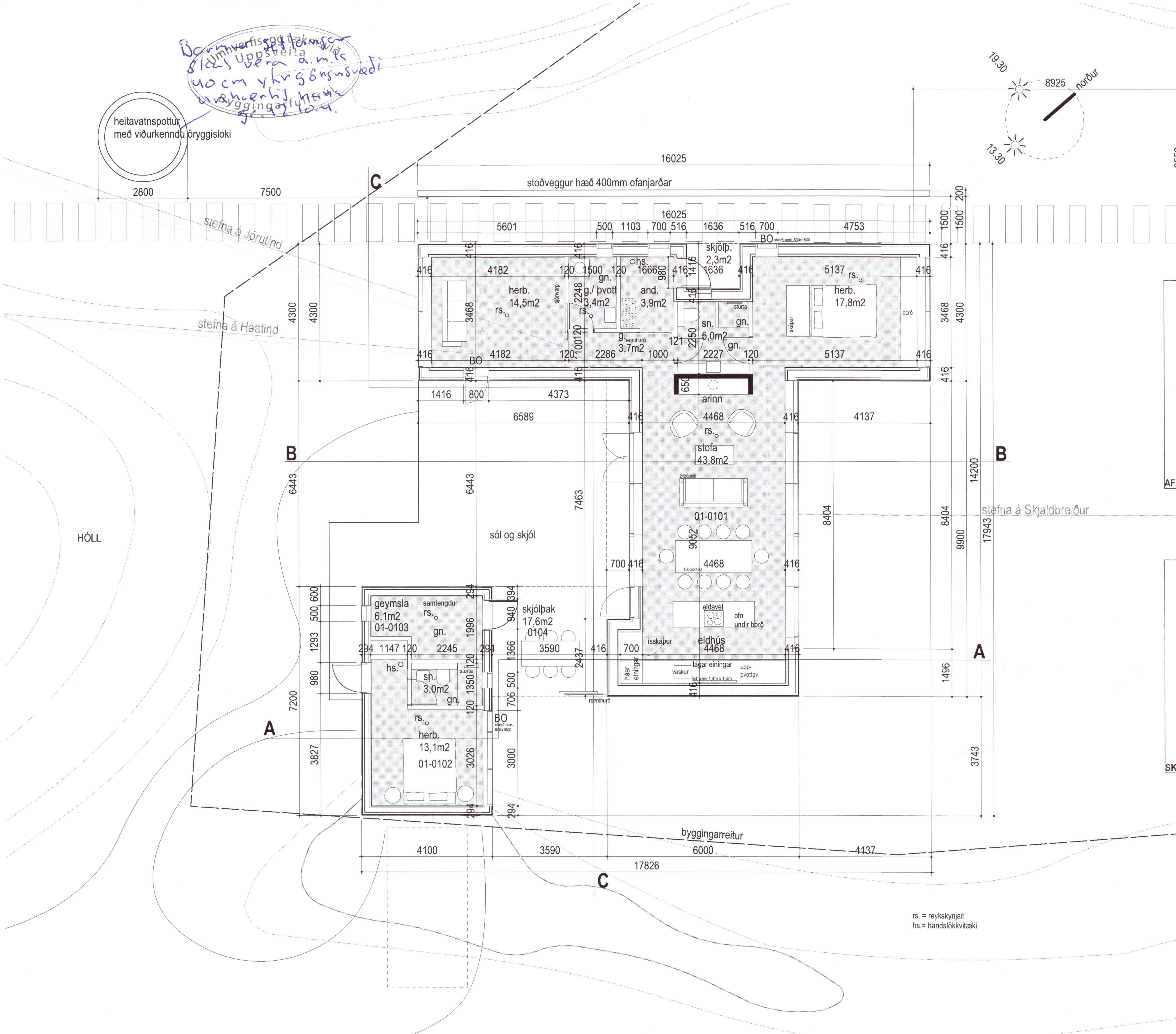
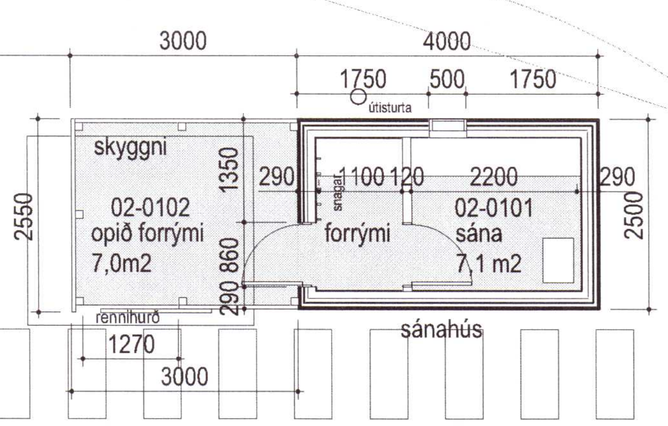
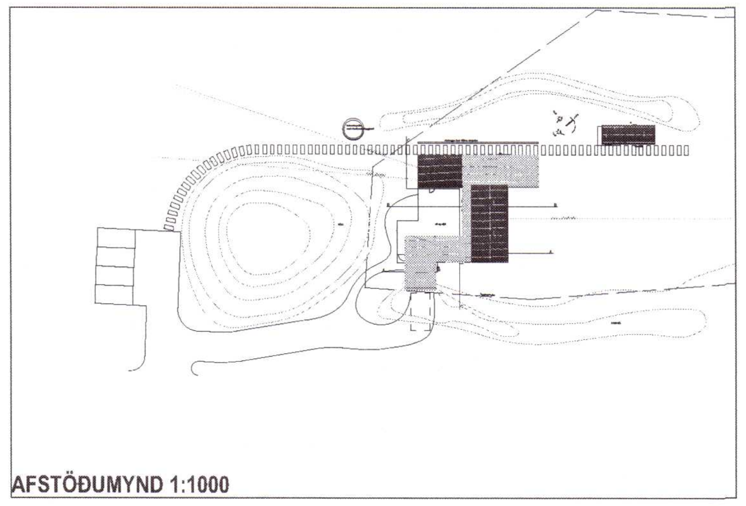
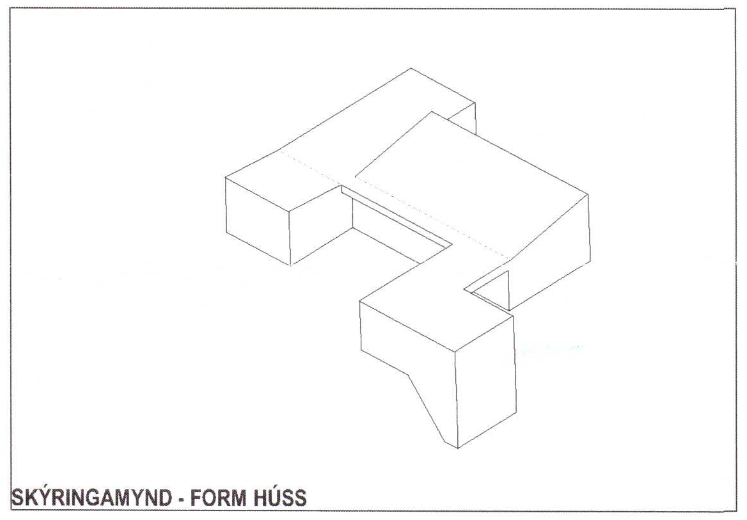






AFSTÖÐUMYND 1:1000



SKÝRINGAMYND - FORM HÚSS

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
05. jan. 2022
Byggingarfulltrúi

JÓNSLAUT 1 - Sótt er um leyfi til þess að byggja frístundahús á einni hæð.

Byggingarlýsing :

1. Lýsing eignarinnar
Byggingin er frístundahús.

2. Götuheiti og númer
Jónslaut 1, Nesjum í Grafningi.

3. Staðgreinir
Staðgreinir: 8719-3-35250010
Landnúmer: 202405

4. Byggingarefni gólfa, útveggja og þaks
Húsið er reist á steyptri plötu. Útveggir eru byggðir úr timbrurgrind og þak er byggt upp með krosslímdum timbureiningum. Kjallari/tæknirými er staðsteypt og einagrað að utan.

5. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
Útveggir eru einangraðir í 240 mm grind og klæddir með viðarklæðningu. Klæðningin er loftuð með 28mm loftunarbili bak við klæðningu. Þök eru ekki loftuð þar sem þau eru byggð með krosslímdum timbureiningum og einangruð að ofan á hefðbundin hátt og fergð með lyngþökum.

6. Litaval utan húss
Timburklæðningin er úr dökkum við. Gluggar og hurðir eru samlit veggjum. Þök eru lögð lyngþökum.

7. Gerð glugga
Gluggar eru ál-timbur gluggar með K-gleri.

8. Öryggisgler
Öryggisgler er í gluggum sem ná niður í gólf.

9. Gerð innveggja
Innveggir eru úr krosslímdum einingum sem eru klæddar votrúmsplötum á baði.

10. Klæðning utanhúss - flokkur
Húsið er klætt með timbri í flokki 2.

11. Einangrun sökkla og undir plötu
Innan og utan á sökkla kemur 100 mm plasteinangrun og undir plötu verður einangrað með 100 mm plasteinangrun.

12. Einangrun veggja og þaka
Útveggir aðalhúss eru einangraðir með 240mm viðeigandi steinullar einangrun (Mineral Plus Dämmplatten Fire Protection Class: Euro A1). Einangrað er með 260 mm viðeigandi steinullar einangrun ofan á krosslímdar einingar í þaki (Fire Protection Class: Euro A1).

13. Lýsing lagnaleiða
Inntök eru í inntaksrými og lagnaleiðir eru ýmist í veggjum eða utanáliggjandi.

14. Upphitun
Rafhitun er í húsinu með gólfhita og ofnum. Skilvirkni rafhitunarinnar er aukin með varmadælu.

15. Loftræsing
Öll rými eru loftræst um opnanlegan glugga. Sogað verður frá eldavél um stokk í gólfi út. Útloftun verður við gólf í geymslu þar sem gaskútar verða hugsanlega geymdir.

16. Neysluvatn
Neysluvatn er fengið úr borholu á lóðinni.

17. Fráveita
Hreinsivirki er samkvæmt fyrirmælum reglugerðar nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatnss og síðari breytingum á henni.

18. Brunavarnir
Húsið er skilgreint sem sumarhús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.
Burðarþol hússins skal almennt uppfylla R30.
Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2.
Nota skal óbrennanlega einangrun í veggi og þök (A2-s1,d0).
Setja skal staka reykskynjara með hljóðgjafa í húsið. Þá skal velja með hliðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi. Minnst einn á hverri hæð og hljóðstyrkur hans í hverju einstöku svefnherbergi sé ekki undir 75 dB(A).
Handslökkvitæki og eldvarnarteppi verða í húsinu.
Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir.
Björgunarop eru á öllum svefnherbergjum. Úr stofu- og borðstofurými eru flóttaleiðir um hurðir.

19. Arinn
Eldstæðið er steypt og veggir kringum það. Upp úr þaki er reykrör. Frágangur allur er samkvæmt gr. 9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerð 112/2012 og leiðbeiningum HMS.

20. Kólnunartölur og útreikningur
Kólnunartölur eru samkvæmt meðfylgjandi töflu.

21. Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³

20220627

Frístundahús	
Brúttflötur	174,0 m²
Brúttó rúmmál	575,9 m³
Sána	
Brúttflötur	10,0 m²
Brúttó rúmmál	30,0 m³

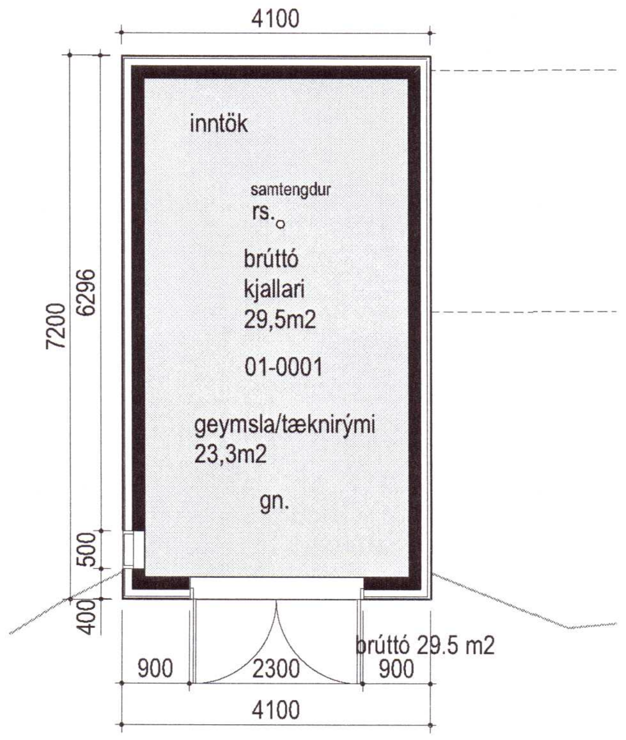
22. Stærð lóðar
Lóðin er skráð 10,989 m²

23. Frágangur lóðar.
Lóðin verður sem mest náttúruleg og rask vegna framkvæmda haldið í algjöru lágmarki.

24. Sorphirða
Sameiginlegt gámasvæði er í landi Nesjavalla.

25. Annað
Auðkenni um staðsetningu húss sem gefa má upp til neyðarlínu verður utandyra.

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009



1 GRUNNMYND - AÐALHÆÐAR
mkv: 1:100

2 GRUNNMYND KJALLARA
mkv: 1:100

JÓNSLAUT 1
NESJUM Í GRAFNINGI
SUMARHÚS

GRUNNMYNDIR			AÐALUPPDRÁTTUR
Breyting: --	Teikn.nr.: 02		GLÁMA·KÍM
Útgáfud.: 01.12.2021	Mkv.: 1:100		Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verknr: 2007031	Teikn. BBJ	Yfirf. BBJ	

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR