

BYGGINGARLYSING:

a. ALMENN ATRID
 HRÓARSHOLT 2, XXXXXXXX
 LANDEIGNARNR: L-166349
 FASTEIGNARNR: F-XXXXXX
 STAÐGREINIR: 8722-6-00038002
 b. NOTKUN
 BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐAR EINBÝLISHÚS, MEÐ FIMM SVEFNHERBERGJUM, ÞVOTTAHÚSI, SJÓNVARPShOLI, STOFU, BORDSTOFU, ELDHÚSI, FJÓRUM BADHERBERGJUM, HOLI, ANDDYRI, GEYMSLU OG INNBYGÐUM BÍLSKÚR. AÐGENGI HÚSSINS ER Á NORDURHLID ÞESS ÞAR SEM GENGIÐ ER INN Í ANDDYRI FRÁ ANDDYRI HÚSSINS ER ÞVOTTAHÚS, GENGIÐ ER FRÁ ANDDYRI Í BÍLSKÚR, FRÁ ANDDYRI ER GENGIÐ UM ÍBÚÐARHÚS OG HERBERGI. ÍBÚÐARHÚSIÐ: HRÓARSHOLT 2 HENNTAR ÞVÍ VEL TIL FYRIRHUGADRA NOTA (ÍBÚÐARHÚS). STÆRDIR RÝMA MIDAST VIÐ INNANMÁL FULLFRÁGENGINGA RÝMA Þ.E. NETTÓSTÆRDIR OG INNANMÁL UMFERÐALEIÐA OG UPPFYLLA KRÖFUR 6. OG 9, BYGGINGARREGLUGERÐAR 112/2010. LOKUÐ SORPGEYMSLA FYRIR ÞRÁJR TUNNUR ER VIÐ HÚS OG GERT ER RÁÐ FYRIR A.M.K. TVEIMUR BÍLASTÆÐUM. AÐ ÖÐRU LEITI ER VISAD Í GREINARGERÐ HÖNNUÐAR

BIRT FLATARMÁL HÚSS: 291,3M²
 FLATARMÁL LÓÐAR: XXX M²
 NÝTINGARHLUTFALL: XXX
 BYGGINGAEFNI:
 BURÐARVIRKI:
 AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR:
 SÖKKLAR OG BOTNPLATA: JÁRN BENT STEINSTEYPA
 ÞAK: TIMBUR
 EINANGRUN:
 SÖKKLAR: 100 MM EINANGRUNARPLAST
 PLATA: 100 MM EINANGRUNARPLAST
 ÚTVEGGIR: SAMLOKUEININGAR STEYPTUR 150MM AÐ INNAN 100MM EIN 70MM VEDURKÁPA AÐ UTAN
 ÞAK: 220 MM STEINULL
 GLUGGAR OG GLER:
 GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR SETTIR Í EFTIRÁ.
 GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER.
 (U-gildi 2,0 W/m²).
 YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
 LOKA FRÁGANGUR ÚTVEGGJA AÐKOMUHÆÐAR ER STEYPA/ TIMBUR AÐ HLUTA. ÞAK ER KLÆTT BÁRU ÞAKKLÆÐNINGU Á 14° HALLANDI ÞAKI Á TVÖ VEGU, EINHALLA. LOFT ER GIPS KLÆTT Á RAFMAGNSGRIND.

ÞAK:
 ÞAKIÐ ER MÆNISÞAK OG LIGGUR MÆNIR Í NORDVESTUR, HÆSTI PUNKTUR ÞAKS ER 5,560M OFAN FRÁ GÓLFI (KÓTA 10,000) OG ER MEÐ 14° ÞAKHALLA. ÞAK SKAL KLÆÐA MEÐ BÁRU-ÁL/JÁRN OG LOFTUN ÞAKS ER NÁÐ MEÐ FJÓRUM LOFTUNARRÓRUM Í HVERJU SPERRUBILI. HELSTA BURÐARVIRKI ÞAKS ER TIMBUR, C18 45x220 ÁSAMT STÁLBITUM YFIR ÍBÚÐARHLUTA, SJÁ TEIKNINGU BURÐARPOLSHÖNNUÐAR

LITIR:
 HÚSIÐ VERÐUR Í JADARLITUM
 INNVEGGIR OG INNIHURÐIR
 LÉTTIR INNVEGGIR SKULU VERA BYGGÐIR UPPÚR 70 OG 90MM TIMBURGRIND/BLIKKSTÖÐUM EINANGRADIR MEÐ 70MM ÞÉTTULL, KLÆDDIR ANNADHVORT MEÐ 2X13MM GIPSPLOTUM EDA 12MM SPÓNARPLÖTUM. EI 60 VEGGUR SKAL BYGGÐUR UPP AF 90MM TIMBURGRIND/BLIKKSTÖÐUM KLÆDDUR MEÐ 2X13MM GIPSPLOTUM EDA 12MM SPÓNARPLÖTUM. Í VOTRYMUM SKAL NOTA RAKAHELDAR PLÖTUR
 HINDRUNARLAUS BREYDD DYRA INNANHÚS SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 830MM OG SAMSVARANDI HÆÐ 2000MM, S.B.R BYGGINGARREGLUGERÐ 112-6.4.3
 HLJÓÐVIST
 HÚS SKAL AÐ LÁGMARKI HANNA SAMKVÆMT HLJÓÐFLOKKI C. SAMKVÆMT ÍST 45 ÞÁ ERU EKKI GERÐAR NEINA KRÖFUR UM LÁGMARKS HLJÓÐEINANGRUN MILLI RÝMA Í EINNI ÍBÚÐAREININGU. LEITAST ER ÞÓ VIÐ AÐ HANNA HÚS MEÐ TILITI TIL GÓÐRAR HLJÓÐVISTAR HVAD VARDAR STAÐSETNINGU INNTAKA, STÆRÐ RÝMA, UPPBYGGINGU VEGGJA OG LOFTA
 FRÁGANGUR LÓÐAR

BÍLASTÆDI:
 A.M.K. TVÖ BÍLASTÆDI ERU VIÐ HÚSIÐ, Í SUÐ-AUSTUR HÖRNI LÓÐAR. GÆTA SKAL AÐ EF FALLIÐ SÉ FRÁ SNJÓBRÆÐSLU SKAL BRATTI AÐ BÍLSKÚR SKAL VERA 5% EDA MINNI ÞAR SEM BÍL ER LAGT, SIRKA 6 METRUM FRÁ HÚSI. BÍLASTÆDI ER MÓL.

LÓÐ/SORP:
 SORP ER STAÐSETT Á SUÐ-AUSTUR HLUTA LÓÐAR. EIN 240 L. GRÁ TUNNA OG EIN 240 L. BLÁTUNNA OG EIN 240 L. GRÆN TUNNA FYLGJA HVERJU FASTEIGNANÚMÉRI ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS EN AÐ ÖÐRU LEITI ER LÓÐIN TORFI LEGIN. VARDANDI FRÁGANG Á LÓÐARMÖRKUM SKAL HANN FRAMKVÆMDUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHAFA AÐLIGGJANDI LÓÐA

ELDSTÆDI
 KAMÍNA VERÐI KOMIÐ FYRIR Í STOFU. OPIÐ ELDSTÆDI MEÐ ALLT AÐ 60KW KYNDIAFLI. KOMIÐ VERÐI FYRIR LITLUM REYKHÁF, SEM GERÐUR ER FYRIR ELSTÆDI SEM ER ALLT AÐ 120KW OG ALLT AÐ 350° INNTAKSHITSTIG VIÐ HÁMARKSÁLAG. ALLIR HLUTAR KYNDIBÚNAÐAR VERÐA VERA ÞANNIG FRÁGENGNIR AÐ YFIRBORDSHITASTIG BRENNANLEGRA BYGGINGAREFNA OG ANNARRA EFNA Í NÁGRENNI BÚNAÐARINS VERÐI EKKI HÆRRA EN 80°C. GÓLF UNDIR ELDSTÆDI SKAL VERA ÖBRENNANLEGT, STÁLPLTA, KOPARPLATA, STEINHELLUM, HERT GLER EDA KERAMIKFLISUM. REYKHÁFUR
 REYKHÁFUR SKAL NÁ A.M.K. 0,8 M UPP ÚR ÞAKI OG ALDREI MINNA EN SVO AÐ FJARLÆGD EFTA HLUTA HANS Í LÁRÉTTA STEFNU FRÁ ÞAKFLETI SÉ MINNI EN 3 M. FJARLÆGD MILLI YTRA BYRÐIS REYKHÁFS ÚR POTTJÁRNI EDA STÁLI OG BRENNANLEGS EFNIS SKAL VERA A.M.K. 50MM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

TÆKNIBÚNAÐUR:
 NEYSLUVATN
 Á NEYSLUVATNI SKAL VERA VARMASKIPTIR Á HEITU VATNI.

LAGNALEIÐIR:
 TENGIBRUNNAR FRÁVEITU OG REGNVATNS ERU STAÐSETTIR UNDIR BÍLASTÆDI VIÐ NORD-AUSTUR HÚSS. FRÁVEITULAGNIR ERU LAGÐAR UNDIR BOTNPLÖTU Í GEGNUM SUÐ-AUSTUR SÖKKUL. FRÁRENNSLI ER TENGT VIÐ ROTPRÓ NEYSLUVATNI ER LAGT UNDIR BOTNPLÖTU OG INNAN LÉTTA INNVEGGJA. NEYSLUVATNI AÐKOMUHÆÐAR ER LAGT Í BOTNPLÖTU FRÁ INNTAKSGRIND. GÓLFHITI VERÐUR STEYPTUR Í BOTNPLÖTU.

HLEDSLSTÖÐ:
 HLEDSLSTÖÐ ER FYRIR TVÖ BÍLA Í BÍLSKÚR

GÓLFNIDURFÖLL:
 KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISSNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI, SALERNI OG BADHERBERGJUM

LOFTRÆSTING:
 LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI.

LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK 0,2 W/M² K
 VEGGIR 0,37 W/M² K
 GÓLF Á FYLINGU 0,3 W/M² K
 GLUGGAR, VEGIÐ MEDALTAL 2,0 W/M² K
 HURÐIR 3,0 W/M² K

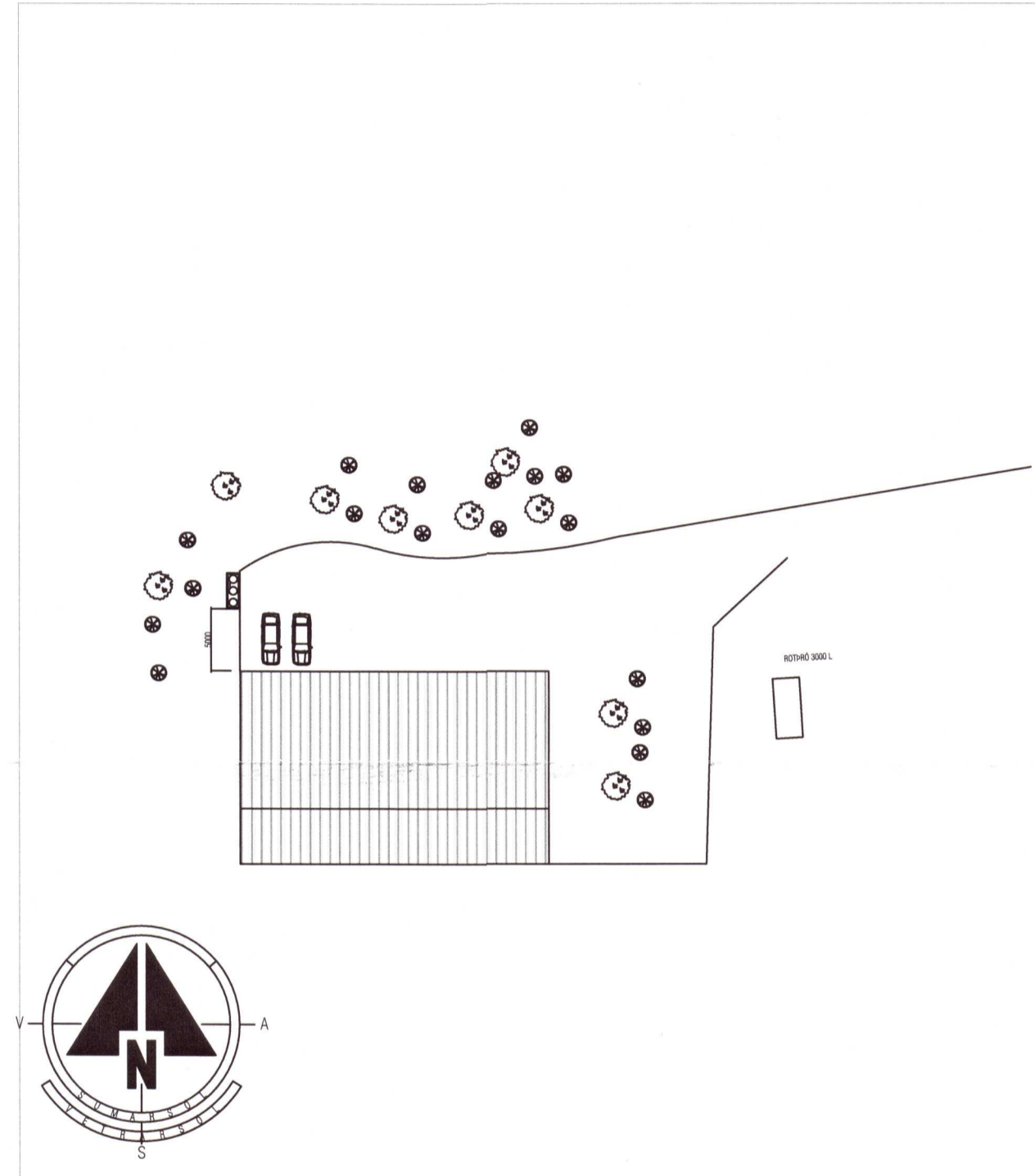
BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA HÚSS SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 2. OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐ SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. HVERJU SVEFNHERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRÍÐUM.

AFSTÖÐUMYND



SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Hróarsholt				Skrásetjari: Guðaf Vilfjörðsson												
Landnúmer: 192451				Kennitala: 2311635069												
Matshlutanúmer: 08				Útgáfa: 4.01E												
				Dags.: 12.04.2021												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 rým hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hólu- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Iðbúðarhúsið	D5M Matshluta	D6 Sagur	D7 Úp	D8 Brúttotölur	D9 Brúttotölur	D10a Salarnæð	D10b Salarnæð	D11 Brúttotölur	D12 Nettotölur	D16 Birt heildarmál	D17 Skipta- rúm m ²
Matshluta					291,3	0,0	0,0	0,0	291,3	0,0			1.237,8	255,9	291,3	1.035,2
Botn													58,3			
A	01	1. hæð			291,3	0,0	0,0	0,0	291,3	0,0			1.179,5	255,9	291,3	
A	0101	Íbúðarhúsið	N	0101	248,3				248,3		2,87	5,43	1.021,5	217,3	248,3	4,11
A	0102	Bílskúri	B	0102	43,0				43,0		2,87	4,48	158,0	38,6	43,0	3,68
Athugasemdir																
Sameignir summa																
Eignarhald																
Eignar- hald	Notkun texti	Birt heildarmál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál	Skiptarúm mál
	0101	Íbúðarhúsið	248,3	893,1	893,1											
	0102	Bílskúri	43,0	142,0	142,0											
Alls				291,3	1.035,2	1.035,2										

EIKARDALUR 10, 260 REYKJANESBÆR
 EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ
 Landeignanúmer: L166349
 Fasteignanúmer: F
 Notkun: SUMARBÚSTADARLÓÐ
 Lóðarstærð: X m²
 Brúttó stærð húss: X m²
 Nýtingarhlutfall: 0,X

SKÝRINGAR
 RS REYKSKYNJARI
 BO BJÖRGUNAROP
 LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
 GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
 EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
 REI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

- T Á K N**
- GN = Gólfniðurfall
 - PN = Þakniðurfall
 - LR = Loftræsing
 - VLR = Velkomin loftræsing
 - PK = Póstkassi
 - NL = Neyðarljósið
 - BO = Björgunarloft
 - R = Reykiskynjari
 - HSL = Handstökkvæðing
 - △ = Bilastæði
 - ◻ = Bilastæði fyrir fatlata
 - ⊞ = Brunaslanga
 - ➡ = Merktur útgangur
 - Brunamerkingar
 - EI60
 - EI90
 - A-EI60
 - A-EI120
 - REI60
 - REI120
 - A-REIM 120
 - HURDIR
 - E-CS30
 - EI-CS30
 - EI-CS60
 - GLUGGAR
 - E30

ENDURSÖGÐUN DAGS. TEIKN. 20220630

VERKKAUPI KENNITALA

VERKHEITI Hróarsholt 2

EFNI Afstöðumynd, byggingaröl, skr. tafla

VERK NÚMÉR A-007

STAÐGREINIR 8722-6-00038002

TEIKNAB ÁF Opó

BLAÐ NÚMÉR A-1

MRV: 1:100/1:500

HANNAÞÓR DÖG. DTGAFUKT. ÚTG. 01.09.21 190964-3888

Óskar þótt sé gætt af 01.09.21 190964-3888

ÚTGEFIÐ