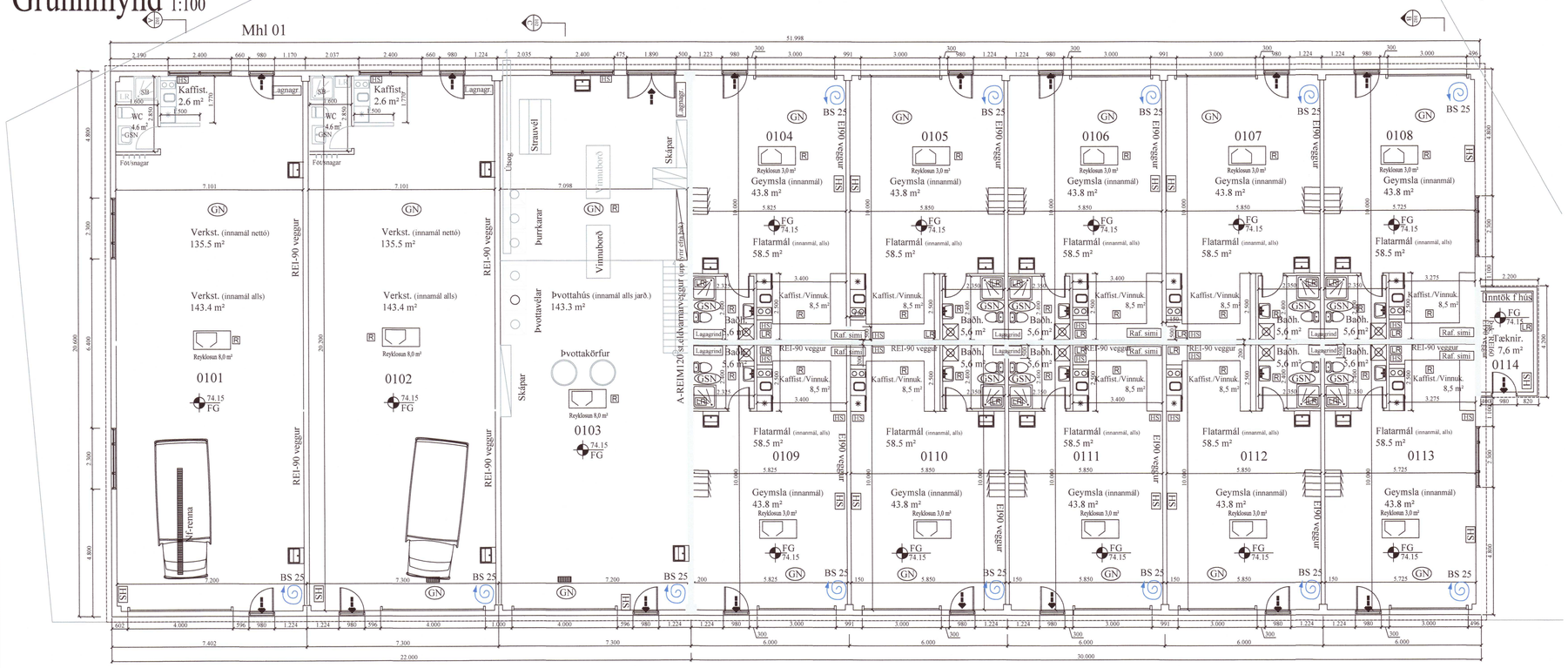
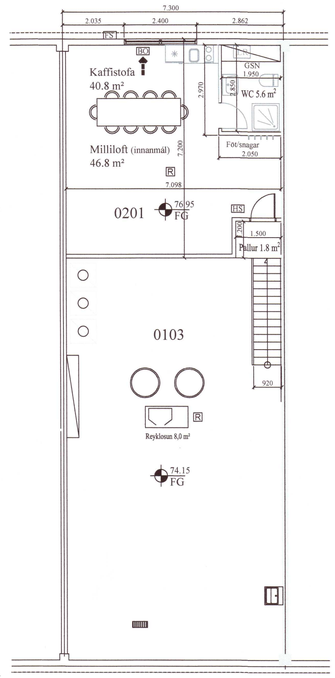
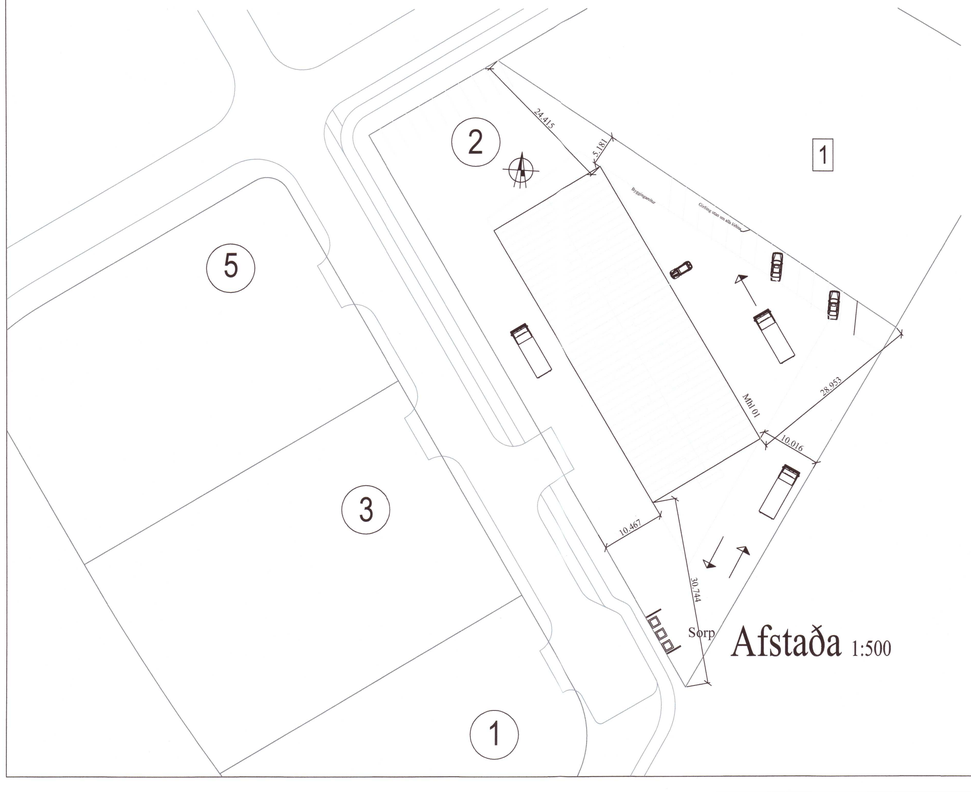
# Grunnmynd 1:100




Grunnmynd millilofts
M 1:100

Verkstæði, geymslur, inntök (utanmál, samtals)
1080.0 m²




Afstaða 1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
01. júní 2022
Byggingarfulltrúi

## Almennar skýringar:

Um er að ræða iðnaðar- og geymsluhús að Iðjuslóð 2 Flúðum. Starfsmannafjöldi allt að 5 manns í hverju verkstæðisbíli, önnur bíl eru geymslubíll. Alls eru 10 geymslubíl í húsi og þrjú verkstæðis- eða iðnaðarbíl, auk inntakskklefa við gafl. Hús er með sér fastanr. F2512565, landnr. L230962 og staðgreini 8710-1-48030020. Stærð lóðar er 4001.0 m².

### Iðnaðarhús/verkstæði - geymslur - nýbygging:

Efni og gerð:
Hús er í notkunarflokki 1.
Sökkull, gólfplata og veggir milli bíla eru úr járnbentri steinsteypu. Þak og veggir eru með burðarvirki úr límtré með málmklæddum 80 mm PIR - einingum á veggjum og 100 PIR - einingum á þak, með eldvarnarkröfu B-s2,d0. Einangrun undir plötu og meðfram sökklum er 75 mm plasteinangrun, minnst 24 kg/m3.
Innveggir eru gerðir með blikk- eða timburstoðum með 50 mm þilull og 2x13 mm gifsplötum hvoru megin. Gluggar eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri (k-gler). Lagnir eru lagðar í steypu plötu, útveggi og grind milliveggja. Lagnaefni neysluvatns er PEX,lagnaefni gert fyrir neysluvatn. Hámarkshiti neysluvatns 65 gr. C við töppunarstaði en í stofnlögnum að jafnaði yfir 60 gr. C. Upphitun er með innsteyptum gólfhita með þex lagnaefni, auk blásara við aksturshurðir. Loftræsing er með opnanlegum gluggum, nema lokuð rými eru með vélrænt útsog - sjá einnig teikningar. Snjógildur koma á þakkanta. Klæðningar innanhúss í flokki 1. Litur innhúss: í grátt lit, veggir, þak og akturshurðir, en gluggar hvítir. Eldvarnarveggur milli iðnaðarbíla og utan um inntaksrými er EI90 og nær út að ystu klæðningum, þaks og veggja. Veggir milli bíla, sem er ekki steinsteyptur, er byggður upp af EI90 stálklæddum steinullareiningum festar í gólf og bita, sjálfberandi á hæð skv. fyrirmælum framleiðanda. Ofan þeirrar hæðar er burðarvirki úr límtré, sem ber einingar, sýnt á burðarþolsteikningum. EI90 milliveggir bíla er ekki berandi, en steyptur veggur langsum eftir húsi er berandi. Steinsteyptur eldvarnarveggur A-REIM120 á sjálfstæðri undirstöðu kemur milli iðnaðarbíls og geymslubíla þvert yfir hús að ystu klæðningum 0.3 m upp fyrir efra þak og kemur lægra þak að vegg. Veggur minnst 200 mm með steypuhulu á járnum minnst 30 mm. Einangrun og klæðning á vegg ofan lægra þaks að utan gerð úr óbrennanlegum efnum, A2-s1,d0. Reyklosun er með auðbrennanlegu polycarbonatplasti í þaki, stærð gefin á teikningu.
Læstur lyfjakassi er inn á WC.
Við val á gerð handslökkvitækja má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Handslökkvitæki í inntaksrými er 5kg kolsýruslökkvitæki. Reykskynjarar eru samtengdir. Handslökkvitæki komi í kaffistofu, við helluborð. Neyðarlýsing kemur í hús, einnig í inntaksrými, í samræmi við gr. 9.4.12 byggingareglugerð. Brunaslöngur miðast við 20 l/min og 9 m kastlengd sbr. gr. 9.4.5 í byggingareglugerð, nema annað komi fram.
Vatn til slökkvistarfs kemur frá brunahana á vegum Vatnsveitu Flúða.
Allar útihurðir í (burðarflekar) eru 900 mm að breidd, innihurðir 800 mm (burðarflekar/þjösmál). Mesti hæðarmundur yfir þröskulda er 25 mm. Bifr.stæði skv. grunnmynd/afstöðumynd.

Annað:
Einstakir byggingahlutar (viðbyggingar) uppfylla eftirfarandi U-gildi:

| Byggingarhluti | W/m² K | Reiknað gildi: |
|---|---|---|
| Útveggir | 0,25 (80 mm PIR einangrun) | 0.25 |
| Þak | 0,20 (100 mm PIR einingar) | 0.20 |
| Gólf | 0,30 (100 mm plasteinangrun.) | 0.25 |
| Gluggar (k-gler) | 2,00 (Tvöfalt k-gler) | 2.0 |
| Hurðir | 3,00 (55 mm gegnheill viður) | 1.5 |

Stærðir: (heildarflatarmál, brúttó flötur, brúttó rúmmál)
Iðnaðarhús: (öll bil): jarðhæð: 1.131.0 m² 5775.0 m³
Nýtingarhlutfall: 0.28. Stærð lóðar: 4001.0 m2

BS Brunaslöngur (25m nema annað sé tekið fram)
HS Handslökkvitæki
UT Útgangur/flóttaleið
Rýmingarleið
R Reykskynjari
LR Loftræsting
GSN Gegnumstreymisniðurfall
BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
XX.XX FG Gólfkvóti í m á frágengið gólf
Inntök Inntök rafveitu, hitaveitu, vatnsveitu, síma.
Öll mál í mm nema annað er tekið fram

20220806

**Skráningartafla:** Iðjuslóð 2, Flúðir Hrunamannahrepp
**Landeignanúmer:** 230962
**Matshlutanúmer:** 01
Prenta
**Skrásetjari:** Eva Björk Birgisdóttir
**Kennitala:** 040983-4819
Útgáfa 5.00 **Dags.:** 16.2.2022

**Uppskipting og lýsing** — **Stærðir**

| D0 Lokun | D1 Rými hæð-nið | D2 Notkun tex'ti | D3 Hólfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Svalir m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 Birt flatarmál m² | D14 Reiknitala skiptarúmmáls | D15 Skipta-rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 1.131.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1.131.0 | 0.0 | | | 5.775.0 | 1.069.5 | 1.121.8 | | 5.242.580 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 216.1 | | | | |
| | 01 | **1. Hæð** | | | 1.080.4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1.080.4 | 0.0 | | | 5.418.0 | 1.022.7 | 1.071.2 | | |
| A | 0101 | **Verkstæði** | N | 0101 | 152.4 | | | | 152.4 | | 4.67 | 6.78 | 880.8 | 143.4 | 152.4 | 5.78 | 828.852 |
| A | 0102 | **Verkstæði** | N | 0102 | 150.4 | | | | 150.4 | | 4.67 | 6.78 | 868.7 | 143.4 | 150.4 | 5.78 | 828.852 |
| A | 0103 | **Þvottahús** | N | 0103 | 150.4 | | | | 150.4 | | 2.80 | 6.78 | 727.8 | 143.3 | 150.4 | 4.84 | 693.572 |
| A | 0104 | **Geymsla** | N | 0104 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0105 | **Geymsla** | N | 0105 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0106 | **Geymsla** | N | 0106 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0107 | **Geymsla** | N | 0107 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0108 | **Geymsla** | N | 0108 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0109 | **Geymsla** | N | 0109 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0110 | **Geymsla** | N | 0110 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0111 | **Geymsla** | N | 0111 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0112 | **Geymsla** | N | 0112 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0113 | **Geymsla** | N | 0113 | 61.8 | | | | 61.8 | | 3.67 | 5.76 | 291.7 | 58.5 | 61.8 | 4.72 | 276.120 |
| A | 0114 | **Tæknirými** | T | X | 9.2 | | | | 9.2 | | 2.30 | 2.84 | 23.7 | 7.6 | | | |
| | 02 | **2. Hæð** | | | 50.6 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 50.6 | 0.0 | | | 140.9 | 46.8 | 50.6 | | |
| A | 0201 | **Milliloft** | N | 0103 | 50.6 | | | | 50.6 | | 1.82 | 3.31 | 140.9 | 46.8 | 50.6 | 2.78 | 130.104 |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

| Eignar-hald | Notkun tex'ti | Y-eignarhald | Notkun tex'ti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|

| Eignar-hald | Notkun tex'ti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar | Skiptarúmmál Séreign og sameign m² |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Verkstæði** | 152.4 | 828.852 | 828.852 |
| 0102 | **Verkstæði** | 150.4 | 828.852 | 828.852 |
| 0103 | **Þvottahús** | 201.0 | 823.676 | 823.676 |
| 0104 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| 0105 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| 0106 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| 0107 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| 0108 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| 0109 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| 0110 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| 0111 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| 0112 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| 0113 | **Geymsla** | 61.8 | 276.120 | 276.120 |
| | **Alls** | **1.121,8** | 5.242.580 | **5.242.580** |

| | Lóð m² | Botnplata Botnplata m² | Botnplata Botnplata m² | Hjúpflatir Útveggir m² | Þar af: Gluggar- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Matshluti** | 4001 | 216,1 | 1.080.4 | 696,7 | 219.0 | 1.106,9 | 54.0 | 16,9 | 149,6 |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúm m³ á m² | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 1.131,0 | | | 1.131,0 | | 5.558,9 | 1.069,5 | 1.121,8 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fyrir rými (F) | | | | | | | | |
| Afþangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 216,1 | | |
| Samtals | **1.131,0** | **0,0** | **0,0** | **1.131,0** | **0,0** | **5.775,0** | **1.069,5** | **1.121,8** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými. undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m. samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **1.131,0** | **4.001,0** | **0,28** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | Rými 0103, bætt við rými 0102. | 16-2-22 | GÞS |
| Br: | Hverju breytt: | Dags. | Kvittun: |

Iðjuslóð 2
Flúðum

Teikn nr: 100

Aðalteikningar
Grunnmynd, afstaða, skýringar

Frumstærð: A1

Dags: 06-04-21 Mkv. 1:100 Hann: GÞS
Samþ: ©20162-3099 V.nr: 20 049 Teikn: GÞS


VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS