Hallkelshólar, lóð nr. 64 (Víðilundur 64)
Grímsnes- og Grafningshreppur.

Staðgreinir: 8719-1-40000640
Fastanúmer: F-2219393
Landnúmer: L174041
Matshluti: 02 - 0101

HELSTU STÆRÐIR OG UMFANG MANNVIRKIS.

Brúttó flatarmál húss:	35,0 m^2
Brúttó rúmmál húss:	117,7 m^3
Birt flatarmál alls:	35,0m^2

Lóðarstærð: **9000,0 m^2**

Nýtingarhlutfall lóðar:
Mhl. 01 og 02 samtals 0,018

FRAMKVÆMDARLÝSING:
Fyrirhugað er að reisa vinnustofu / geymslu í suðurhluta lóðarinnar með aðkomu frá bílastæðum við núverandi frístundahús.

BYGGINGARLÝSING:
Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði skulu bera vottun skv. 5.1. kafla í byggingarreglugerð nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum. Allt burðarvirki úr tré skal vera skv. ÍST INSTA 142 / ÍST EN 15228, límtré skal vera skv. ÍST EN 14080.

Þak:
Þakið er hefðbundið mænisþak klætt með bárustáli í sama lit og aðalhúsið. undir bárustálið kemur þakpappi af viðurkenndri og 25 x 150mm timburklæðning. Sperrur eru 45 x 245mm í flokki T1. Á milli sperra kemur 220mm þakull með áfastri vindvörn, neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag úr plasti ásamt lagnagrind og 13mm gipsklæðningu. Þakhallinn er 14°.

Útveggir:
Útveggir eru úr 45x145mm timburgrind sem er einangruð með 145mm steinull (þéttull). Utan á grindina er festur 9mm vatnsþolinn krossviður, 22 x 45mm loftunarlistar og 20 x120mm lágrétt vatnsklæðning úr tré. Að innan, yfir einangrun kemur rakavarnarlag úr plasti ásamt lagnagrind og 2 x13mm gips.

Undirstöður:
Undirstöður og botnplatan eru úr steinsteypu. Undir botnplötuna er einangrað með 75mm plasteinangrun með rúmþingd 24 kg./m^3, einangrunin skal misleggjast t.d. eitt lag af 25mm og annað af 50mm. Sökkulveggir eru einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun 0,5 m neðar en jarðvegsyfirborð

Utanhússfrágangur og litaval:
Taka skal mið af núverandi frístundarhúsi varðandi utanhúsfrágang og litaval.

Gluggar hurðir og gler:
Allir gluggar og hurðir eru úr við, Öll oppnanleg fög eru úr hafðvið. Núverandi björgunarop verður breytt skv. reglugerð samhliðaeðlilegu viðhaldi á gluggum.

Hljóðvist innanhúss:
Útveggir eru klæddir með tveimur lögum af 13mm gipsplötum að innan.

Loftræsting:
Góð náttúruleg loftræsting er í gegnum opnanlega glugga. Öll lokuð skulu verða með vélrænni loftræstingu þar sem við á í samræmi við lög og reglugerðir. Lokuð óuppfyllt rými verða loftræst skv. 10.5.2. gr. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012 með breytingum til að tryggja góða loftræstingu.

Hitakerfi og lagnir:
Húsið verður tengt aðalhúsinu með neysluvatn og rafmagn. Upphitun verður hitað varmadælu og rafmagnsofnum.

Reyklosun:
Reykræsting er bæði um hurðir og glugga.

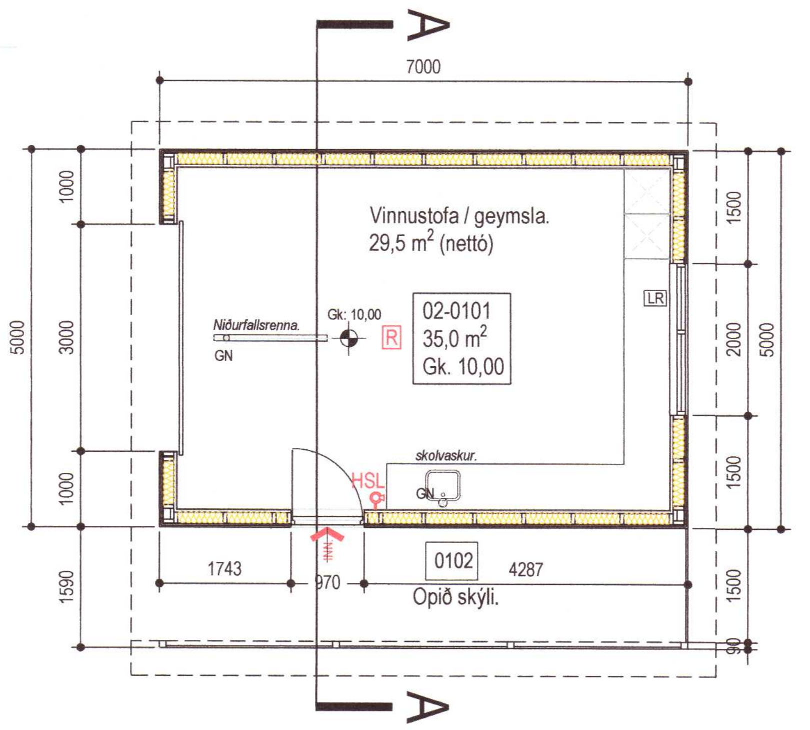
Inntök:
Húsið mun ekki tengjast beint við veitustofnanir.

Sorp og meðhöndlun úrgangs:
Gámasvæði fyrir Grímsnes- og Grafningshrepp er staðsett við Seyðishóla. Á gámasvæðinu er góð aðstaða til að taka á móti flokkuðum og óflokkuðum úrgangi, þar á meðal spilliefnum.
Sorpgeymslur og sorpflokkun skal vera í samræmi við 6.12.6. gr. byggingarreglugerðar, nr. 112 / 2012, með síðari breytingum.
Öll meðhöldlun úrgangs skal vera skv. gildandi ákvæðum í samþykktum Grímsnes- og Grafningshrepp um hollustuhætti og mengunarvarnir.

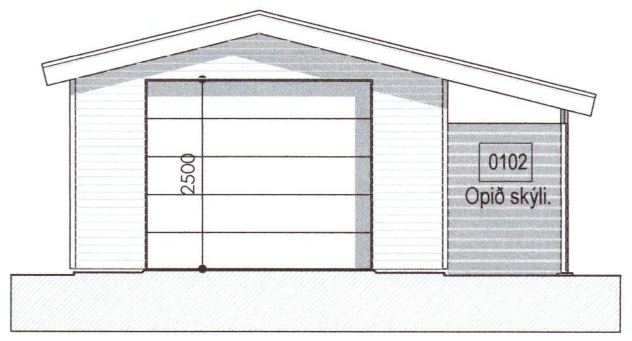
Klæðningar og gólf:
Klæðningar innanhúss verða a.m.k. í flokki 1. (D-s2d0 skv. ÍST EN 13501-1).

Brunavarnir:
Þjónusta slökkviliðs er frá Brunavörnum Árnessýslu.

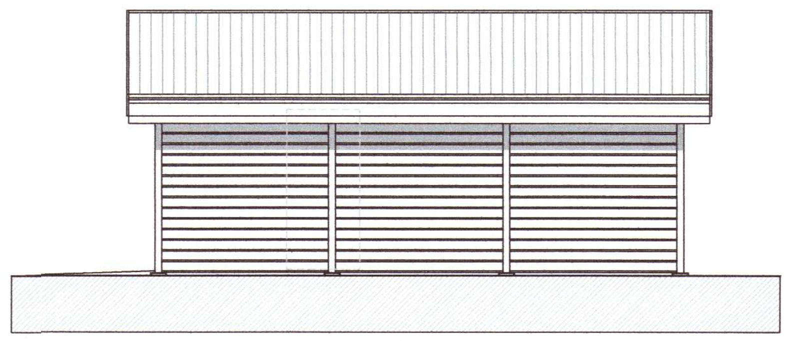
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
19 jan. 2022
Byggingarfulltrúi



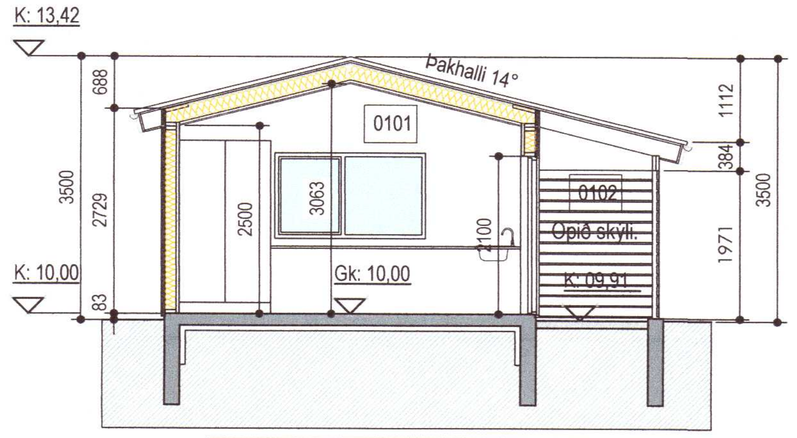
Grunnmynd 1:100



Vestur. 1:100

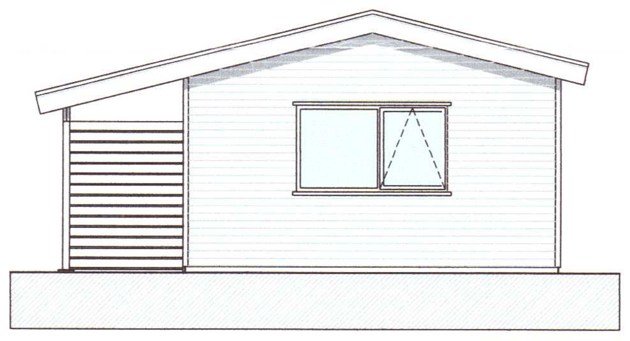


Suður. 1:100

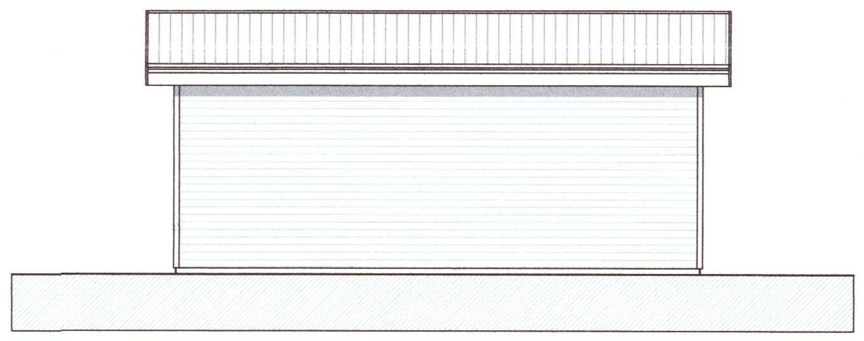


Ath. Allir hæðarkótar eru tilbúnir hæðarkótar.

Sneiðmynd A - A 1:100



Austur. 1:100



Norður. 1:100

SKÝRINGAR:

- GN. Gólfniðurfall.
- LR. Náttúruleg / vélræn loftræsting.
- VLR. Vélræn loftræsting.
- Gk. Gólfhæð aðkomuhæðar.
- 0101 Rýmisnúmer.
- R Reykskynjari.
- HSL Handslökkvitæki.
- BO. Björgunarop.
- Flóttaleið.
- Hæðarkótar.

20220808

Öll uppgefin mál eru í mm. nema annað sé tekið fram á uppdrætti.
Allir hæðakótar eru í m.

Efni: Vinnustofa / geymsla í landi Hallkelshóla, lóð nr. 64.
Heiti: Útlit, grunnmyndir, sneiðmynd A-A og byggingarlýsing.

Hannað: Þorgeir Þorgeirsson		Hönnunarstjóri: Þorgeir Þorgeirsson	
Dags: 01.11.21	Mkv.1:100	Blað. 01/03	Verkefnis nr. 0621271
Samþykkt:			Kennitala. 240657-5469

A2
Arkitektur og skipulag.
A2 Arkitektur ehf.
Kt. 630306 - 1240
Suðurlandsbraut 32, 108 Reykjavik, sími. 588-8844 / 691-0202
thorgeir@a2ark.is