



Núv. hús og viðbygging:
Sjá eldri byggingarlýsingu

Gestahús:

Sökkjar / gólfplata:

Um er að ræða staðsteypa sökla á malarpúða ásamt 120mm þykkri gólfplötu.

Veggir:

Útveggir eru byggðir upp úr 50x150mm grind c/c600mm. Einangrað er í grind með 150mm steinull. Vindþéttig og veggstífing að utan er 9mm krossviður, loftunarlistar og málmplötur. Að innan er sett rakavarnarlag, rafmagnsgrind og veggklæðning.

Gluggar:

Gluggar smíðast úr valinni furu með tvöföldu einangrunargleri.

Þak:

Þaksperrur eru 45x225mm fura c/c600mm. 25x145mm borðaklæðning, undirlagspappi og bárujárn (aluzink) þar á. 200mm þakull milli sperra með 25mm loftun fyrir ofan og rakasperru að neðan. 35x50mm rafmagnsgrind og loftklæðning.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings. Upphitun með gólfhitilaögnum úr PEX-rörum sem lagðar eru ofan á bendinet. Vatnslagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum. Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bilastæði sbr. afstöðumynd.

Rofbró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.

Slökkvitæki er staðsett í anddyri.

Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau topphengd min. 900x900mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.



STÆRÐIR matshl.01:

Núv. sumarhús	72,9m²	221,9m³
Viðb. sumarhús	6,4m²	17,6m³
Gestahús	39,9m²	126,6m³
Samtals alls:	133,2m²	366,1m³
Verandir sumarh.	74,2m²	
Verandir gestahús.	19,9m²	

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla: Kiðhólsbraut 27					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson													
Landnúmer: 170074					Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags.: 25.11.2021													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					39,9	0,0	0,0	0,0	39,9	0,0			126,6	32,2	39,9		95,634	
Botn													8,0					
A	01	1. hæð Gestahús	N	0101	39,9	0,0	0,0	0,0	39,9	0,0			118,6	32,2	39,9		95,634	
					39,9				39,9		2,34	3,56	118,6	32,2	39,9	2,97	95,634	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign sameign m³														
0101	Gestahús	39,9	95,634	95,634														
Alls					39,9				39,9									95,634

Skráningartafla

20220083

Kiðhólsbraut 27 Öndverðarnesi

Sveitarfélag: Grímsnes- og Grafningshreppi
Staðgreinir: 96001840
Landnúmer: 170074
Verkhúti: Gestahús
Skráningartexti:

Hönnuður: Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 041051-4509 Netfang: rym@islandia.is
Smíðjuvegi 11, 200 Kópavogi Sími 554 2241, 893 8601

Dagsetning: 16.06.2021 Mælikvarði: 1:1000 Teikn Nr.: 1 Breyting:

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Bláaustaró: AZ