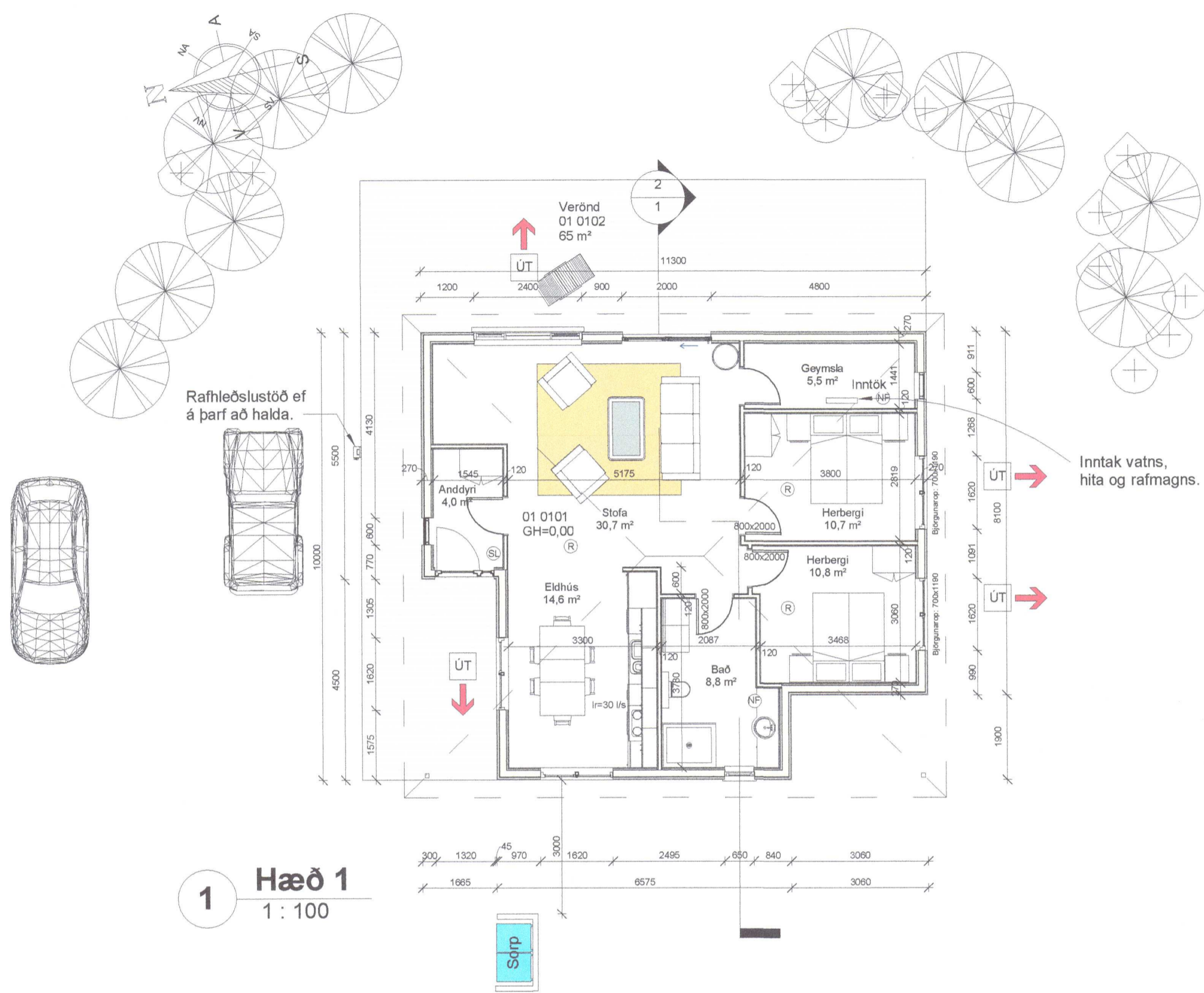


- SKÝRINGAR Á TÁKNUM
- Ⓡ = Reykaskynjari
 - Ⓢ = Handstökkvitæki
 - Ⓝ = Gegnumstreymis göfniðurfal
 - lr. = Rafdrifin lofttræsing
 - HO = Handklæðaforn



1 Hæð 1
1 : 100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
07. okt. 2020
David Jónsson
Byggingarfulltrúi

BYGGINGALÝSING:

RIMAR 23, Flóahreppi
LEN: L212367, mhl. 01
Lósin er 11.3000 m², n<0,01
Tvé bílastæði eru fyrir húsið og er annað þeirra fyrir hreyflamaða ef á þarf að halda.

Byggingin er íbúðarhús á einni hæð með risþaki sem hlírir á steinsteypum undirstöðum. Byggingin er í roðunarflokk 3.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2x6" timburstöðum með mesta millibili stöða m/m 600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stöða, með 150 mm steinull (þéttull). Að utanverðu er meginklæðning útvegga með liggandi timburvatnsklæðningu. U-gildi er 0,25 W/m²K. Hámarksigliði samkvæmt bygg. rg. er 0,30 W/m²K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegi meðaltal U-glis glugga er 1,85 W/m²K. Hámarksigliði samkvæmt bygg. rg. er 2,00 W/m²K. Vegi meðaltal U-glis hurða er 2,63 W/m²K. Hámarksigliði samkvæmt bygg. rg. er 3,00 W/m²K. Samanlmt öryggisglær er í gluggum sem eru 80 sm eða minna frá göfni.

Vegi meðaltal U-glis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,78 W/m²K. Hámarksigliði samkvæmt bygg. rg. er 0,85 W/m²K.

Heildarleiðntap er 0,92 W/m²K, miðað við gölfplatamál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteypar sem hlíra á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteypst sem hlírir á vel þjappaðri fyllingu. Einangrað er með 100 mm plast- eða steinullareinangrun undir alla botnplötu og 50 sm. niður með sökkum. U-gildi er 0,20 W/m²K. Hámarksigliði samkvæmt bygg. rg. er 0,30 W/m²K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borit uppi af timburkraftsperrum. Einangrað er með 200 mm steinull (þakull), U-gildi er 0,18 W/m²K. Hámarksigliði samkvæmt bygg. rg. er 0,20 W/m²K. Heildarþakþorif hvorar íbúðar er 35,856 kWst.

KÖLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	Útreiknað / W/m²K	Bygga.regluga / W/m²K
Þak	0,20	0,20
Lettur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Úthurðir	2,63	3,00
Göf að útlöfti	0,20	0,20

INNVEGGIR:
Lettir innveggir eru byggðir upp úr timburstöðum/blikkprófilum og klæddir með plötuklæðningu af flokki 2.

HLJÓÐVIST:
Reiknað er með að kröfur í byggingareglugerð séu uppfylltar, en þar segi í gr. 11.1.2. "Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvarnarflokks C samkvæmt staði IST 45. Hönnun byggingarinnar miðar að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum IST 45 séu uppfylltar samkvæmt ofanskraðu.

LAGNIR:
Hitaveita er á svæðinu og verður íbúðin hituð með göfhitatögn sem kemur ofan á plötu. Neysluvatnslagnir eru lagðar í steypa plötu gólfs og koma upp í milliveggi. Rafagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Við bílastæði verður rafhleðslustöð fyrir bíla, ef á þarf að halda.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRDA:
Húsið tengist vatnveitu sveitarfélagsins og sorphirdu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

FRÁVEITA:
Frávæita tengist í roþró, skv. ákvörðun á séruppráttum.

LOFTTRÆSING:
Lofttræsing rýma er út um oppanlega glugga. Í lokuðum rýmum er rafræn lofttræsing.

BRUNAMÁL:
Flóttaleiðir eru út um úthurðir og út um oppanlega glugga. Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum, eftir því sem við á. Útljós verður við inngang í húsið.

STÆRÐIR:
Íbúðarhúsið, mhl.01, er að grunnfleti samtals 99,7 m². Heildarúmmál byggingarinnar er 384m³. (Sjá skráningartöflu)

Skráningartafla: Rimar 23, Flóahreppi
Landnúmer: L212367
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: HÚSEY ehf./Samúel Smári Hreggviðsson
Kennitala: 200752-4659
Útgáfa: 4.01b
Dags.: 30.7.2020

Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Netfóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					99,7	0,0	0,0	0,0	99,7	0,0			384,0	85,1	99,7		375,615
Botn													19,9				
A	01	1. hæð		0101	99,7	0,0	0,0	0,0	99,7	0,0	2,81	4,43	364,1	85,1	99,7	3,65	310,615
C	0103	Verönd	N	0101	99,7				99,7				364,1	85,1	99,7	1,00	65,000
			S	0101	65,0				65,0								
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0101	Íbúð	99,7	375,615	375,615													
	Alls	99,7	375,615	375,615													

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti:	Rimi 23		
Sveitarfélag:	Flóahreppi		
Verkegund:	Íbúðarhús		
Landnúmer:	L212367	Staðgreinir:	8722-05 68000230
Aðaltekning			
Grunnmynd og skýringar			
Hannað af:	ssh	Matshluti:	01
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	27.07.2020
Samþykkt:	<i>Sam. Hreggviðsson</i>	Ábyrgðarmaður og réttthafi:	Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 898-9199 / 482-1738		Netfang: husey@husey.is Heimasíða: www.husey.is	
20-863	A	2	Útgáfa
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT A TEKNI- OG VERKFRÆÐISSTOFA			



Útprintun: 07/27/20

Bláustærð: A2