

Skráningartafla: Gofskýli, Svarhólsvöllur 801 Selfoss				Skrásetjari: Eva Björk Birjisdóttir													
Landeignanúmer: 166322				Kennitala: 040983-4819													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 25/11/2021													
Uppskipting og lýsing				Útgáfa: 5.00													
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir			D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun teit	Húsb-fokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Rekstrisala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti												51,3					0,000
Botn												51,3					
				D1	1. Hæð												
B	0101	Gofskýli	N	0101	256,6				256,6		3,22	3,68	885,3				
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
	Eignar-hald	Nokun teit	Y-eignarhald	Nokun teit	Rekstr-regla		Eignarhlutur										
	Eignar-hald	Nokun teit	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál													
				Sérségn m³ án sameignar	Sérségn og sameign m³												
0101	Gofskýli		0,0	0,000	0,000												
			Alls	0,0	0,000	0,000											
Botnplata				Hjúpflötir				hvar af:		hvar af:							
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Ulvaggr m²	Glugga- og dyragr m²	Þak m²	Þakgluggar og þakgr m²	Ettli hæðarkvæði	Ummál ofarjarðar									
Matshluti																	
				51,3	256,6	197,2	2,2	258,0									
Yfirlit				D5 Botnflöt m²	D5M milliflöt m²	D7 op m²	D8 Brúttóflöt m² með V og F	D9 Brúttóflöt andir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflöt m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými																	
Svalfr A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgarými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata																	
Samtals:	256,6	0,0	0,0	256,6	0,0	51,3	0,0	51,3	0,0	0,0							

Almennar skýringar:

Gofskýli, Svarhóli 801 Selfoss

Landnr. 166322

Heildarflatarmál hús 256,6

Byggingalýsing

Helstu byggingarefni:

Húsið er timburhús og klætt með álplötum og timbur þaki. Sökkjar verða staðsteyptir.

Frágangur lóðar:

Framan við hús verður malbikað bílaplan og verður þar gert ráð fyrir tveimur bílastæðum. Á verönd verður gert ráð fyrir lögnum að þvotta aðstöðu. Að öðru leyti verður yfirborð garðsins gras eða gróðurbeði.

Framan við húsið verður steypt sorpskýli þar sem að gert er ráð fyrir tveimur 240l sortunnum.

Burðarvirki:

Allt burðarvirki eru staðsteypt með stóluðu timburþaki á loftapötu, að undaskýldu þaki yfir stofu/eldhúsi sem er upptekið timburþak.

Raflagnir:

Raflagnir verða innfræstar eða innsteyptar í gólf, nema meginlagnaleiðir frá töflum sem að verða lagðar í létta klædda lagnastokka. Aðaltafa verður staðsett í hjá Golf PRO rýminu sem og orkumælur. Allt raflagnæfni verður innfellt eða í lagnastokkum.

Algild hönnun

Um hönnun húsin er mikla vígt lagt á aðgengi fyrir alla svo sem með t.d úthúðar sem að opnast inn skulu vera með álþröskuldi og má hann að hámarki vera 25mm á hæð frá frágengri stétta að utanverðu. Rýmin eru með breiðum alrýmum og aðkoma að öllum rýmum samkv. reglugerðum og leiðbeiningar blóðum.



20220087

Golfklubbur Selfoss
 útsláttar skýli
 800 Selfoss

Emne: Aðalsteikningar

Tegning nr.: K01_H1_100
 Dato: 29.11.2021
 Rev.:
 Projekt nr: 20-01
 Mál



Snorri Thordarson TEL +45 5240 7517 e-mail: ss@teark.dk
 Óli Rúna Eyjólfsson TEL +45 2487 9700 e-mail: ore@teark.dk
 Esromgade 15, lokál 2411
 2200 KØBENHAVN K WWW.TEARK.DK
 Óli Rúna Eyjólfsson KT: 210277-4066 e-mail: ore@teark.dk

Afstaða