

STÆRÐIR:
ÁSHILDARVEGUR 4
GESTAHÚS Mhl. 2
Skeiða og Gnúverjahreppi
 Land nr. = 228713
 Fasteignar nr. = 2505756
 Staðgreinir = 8720-1-56150020
 Lóðar stærð = 10000 m²
 Samþ. Frístundarhús = 114,8 m²
 Gestahús = 25,0 m²
 Samtals = 139,8 m²
 Nýtingarhlutfall = 0,0014



GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru úr gegnum fúgavardri Furu, opnanleg fög og hurðir eru úr Orignopine. Yfirborð grunnað og málað
 Allt gler er 2x K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
 Gler sem nær neðar gólfi en 60 cm skal vera öryggisgler.

HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagnir:
 Jón Kristjánsson tæknifr. (yfirferð aðaluppdráttu lokið)
 Raflagnir: Gunnar Jónsson raflagnahönnuður
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAD:
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.
 Tré pallar úti hvíla á sivalningum menjuðum staurum

| | |
|-------|------------------------------|
| L.R. | Loftræsting |
| → | Flóttaleið |
| ⊖ | Hæðarkóti |
| G.N. | Gólfniðurfall |
| ⊞ | Reykskynjari |
| 01-01 | Númer rýma í skráningartöflu |
| S.L. | Handslökkvitæki |
| ⊞ | Hleðsla fyrir rafb. |

BYGGINGARLÝSING:
Almennt:
 Húsið er gestahús á sömu lóð og þegar samþykkt en óbyggt sumarhús. Það er bygg úr timbri
 Á lóðinni eru 3. bílastæði þar af eitt með möguleika á rafb. bíl.
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. Húsið er á einni hæð með mænis þaki

UNDIRSTÖÐUR:
 Verða steinsteyptir sökkulveggir sem snúa þvert á mæni.
 Undir veggjum frostfirir / þjappaður jarðvegur
 Ofan á sökkulveggir 2x 45 x 195 mm dregarar.
 Þá gólfbitar 45 x 145 mm c/c 40 cm. Einangrun 145 mm þéttull.
 Gólfbitar kæddir að ofan með 22 mm rakaheldri spónarplötu.
 Rakasperra fyrir ofan einangrun.

ÚTVEGGIR:
 Útveggjagrind er 45 x 145 mm stoðir c/c 60 cm, klæddar að utan með 9 mm Greni krossvið, 3.laga. Klæðning að utan og innan á lektum, rakasperra á stoðum að innan og klæðning minnst í fl. 2. Einangrun 140 mm þéttull
 Að utan klætt með bandsagaðri vatnasklæðning (lóðrétt)
 Að innan með klæðningu sem er minnst í fl. 2

PAK:
 Burðarvirki timburþaks eru berandi af útveggjum.
 Sperrur eru 45 x 245 mm einangrun 220 mm steinull (þakull).
 Þakið er klætt með hefllaðri borða klæðningu 24 x 145, Þakpappa af viðurkenndri gerð og báraðri málmkl.

INNVEGGIR:
 Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspólum plötum, þéttiefni .
 Vegggrind er 45 x 95 mm c/c 60 cm klæddir með 12 mm spónarplötum, rakaheldum.
 Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.

LAGNIR:
 Hitað frá hitaveitu / hiti í gólfi, lagnir í þartilgerðar plötur.
 Neysluvatn lagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Utaná liggjandi.
 Fráveitulagnir eru samkv. IST-65& IST 68 ob bygg. Reglugerðum
 Sjá staðsetning á rotþró á afstöðumynd hún er mín 2600l og Frágangur samkv. Leiðbeiningum Hollustuvermdar

BRUNAVARNIR:
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við útganga.
 Tveir útgangar. Samkv .reglugerð

Breytt 8. OKT. 2021. Frekari frágangur teikn.

TEIKNISTOFAN Verkefni
ÁSHILDARVEGUR 2
GESTAHÚS Mhl. 02
 Skeiða og Gnúverjahreppi.
 Heiti
GRUNNMYND, SNIÐ

| | | | |
|--------|--------------------|-----------|---------------|
| kvarði | 1:100, 1:1000 (A2) | verk. nr | 2021. G-306 |
| dags. | 21. SEPT. 2021. | dags br | 8. OKT. 2021. |
| hönnun | G. G. | teikn. nr | AB-1 |
| teikn | G. G. | | |

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

