

Skráningartafla: Miðfell 2					Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson												
Landeignanúmer: 166806					Kennitala: 071266-4869												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 9.4.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			232,9	0,0	0,0	0,0	232,9	0,0			715,0	203,2	232,9		587,485
		Botn											42,9				
A	0101	1. Hæð	N	0101	232,9	0,0	0,0	0,0	232,9	0,0			672,1	203,2	232,9		
A	0102	Íbúð	B	0102	176,7				176,7		2,53	3,35	530,6	155,7	176,7	3,00	467,100
A	0103	Bílskúr	N	0103	38,0				38,0		2,53	2,86	102,4	33,2	38,0	2,70	89,640
A	0103	Geymsla	N	0103	18,2				18,2		2,15	2,15	39,1	14,3	18,2	2,15	30,745

Athugasemdir

1) Geymsla 0103 er undir stofu að framanveðu.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð				
0102	Bílskúr				
	Alls				

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	194,9	497,845	497,845
0102	Bílskúr	38,0	89,640	89,640
	Alls	232,9	587,485	587,485

Lóð n°	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	20000,0	42,9	214,7	271,3	51,1	214,9	0,0	79,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	232,9			232,9		672,1	203,2	232,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						42,9		
Samtals:	232,9	0,0	0,0	232,9	0,0	715,0	203,2	232,9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	232,9	20.000,0	0,01



20220879

es TEIKNISTOFAN Hyrjarhöfða 2
S: 8960640 kjo.sig@simnet.is

MÍDFELL 2

Skráningartafla

HANNAÐ: kjartan sigurðsson	TEKNAÐ: kjartan sigurðsson
VERKNÚMÉR: 05-2022	SKRÁRNAMN: MÍDFELL 2B.DWG
DAGSETNING: 04.05.2022	TEKNIÐ NÚMÉR: A-02

121066-5809