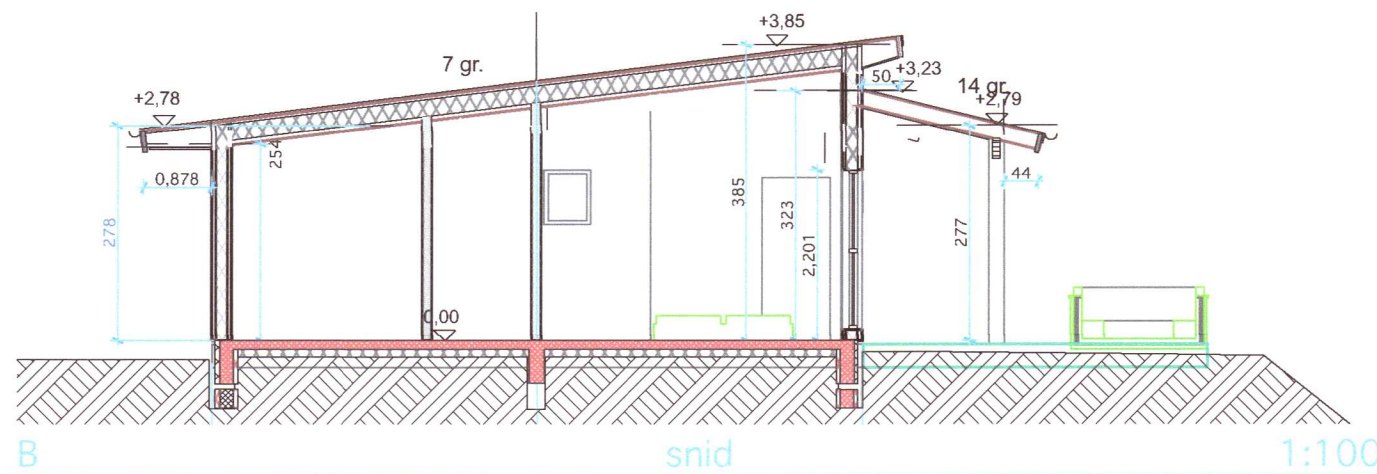


1.

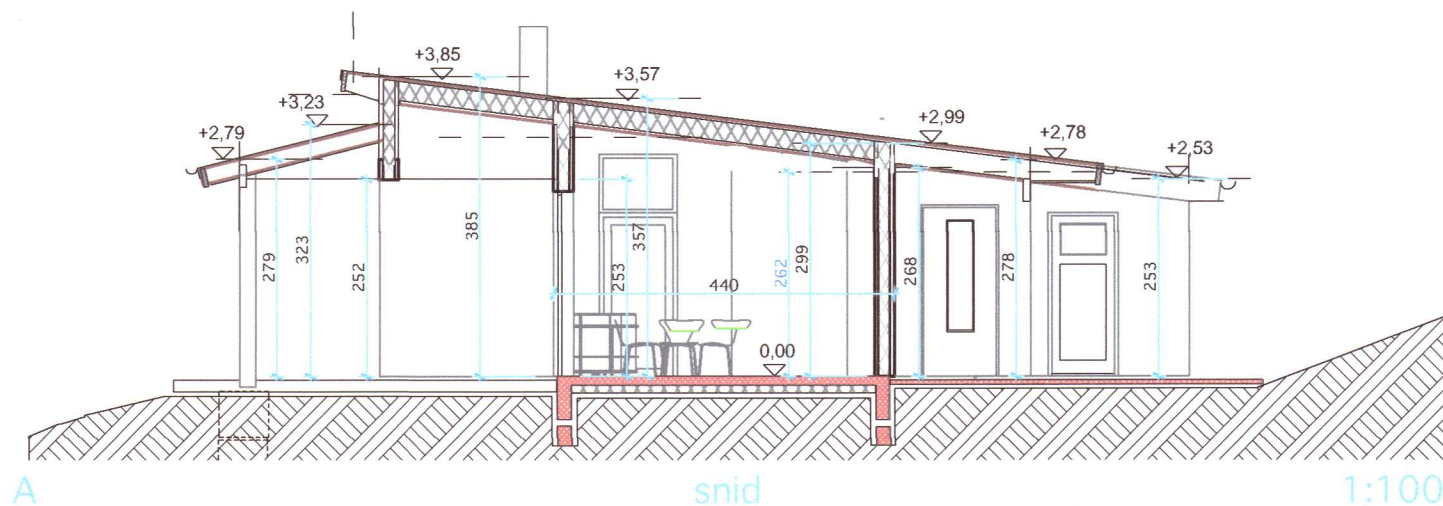
Grunnmynd

1:100



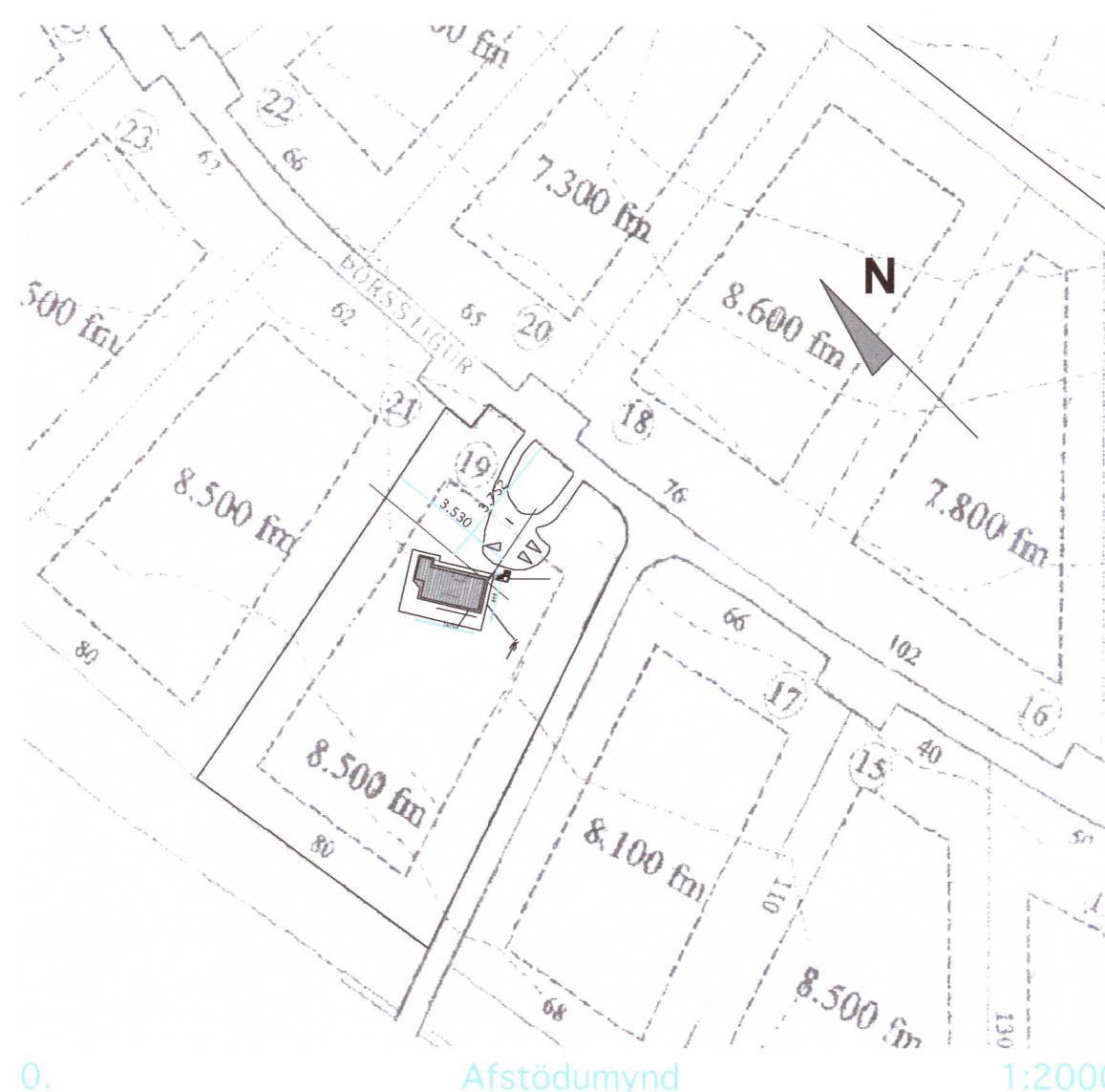
snid

1:100



snid

1:100



0.

Afstöðumynd

1:2000

GLUGGAR OG GLER:

Gluggar eru timbur / ál með minnst tvöföldu einangrunargleri. Allt gler er K-gler og samkv. Gr.12.4. og 8.5. Gluggar og hurðir þar sem gler er nær gólfi en 60 cm skal vera öryggisglar.

LAGNIR:

Upphitun húss fer fram með vatni frá hitaveitu. Hiti í gólfi. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. Hitastig neysluvatns á töppunarstað max ná 65 C. Rotþró er af viðurkenndri gerð minns 2300l. Staðsett sjá afstöðumynd.

BRUNAVARNIR:

Byggingar er eitt brunahólf. Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2. Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd. Handslökkvitæki við útganga. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnst breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd.

HÖNNUÐIR:

Burðarvirki og lagnir: Tæknivangur: Magnús Gylfason tæknifr. (yfirferð aðaluppdráttu lokið) Raflagnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

STÆRÐIR:

Land nr. 202609
 Fasta nr. 2318668
 Staðgr. 8719-1-13000190
 Lóð = 8500 m²
 Grunnfötur brúttó = 134,4 m²
 Rúmmál húss = 452,5 m³
 Nýtingarhlutfall = 0,02

Hámarks gildi Kólnunartalna:

Útveggir, 145 mm steinull 0,3 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - " -
 Hurðir 3,0 - " -
 Þak 220 mm steinullar einangrun 0,2 - " -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,3 - " -

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsting
→	Flöttaleið
⊙	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfali
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⚡	Hleðsla fyrir rafb.



BYGGINGARLÝSING:

Almennt:

Teikningar af húsi á lóðina hefur 2x áður verið samþykkt. Grunnflötur er sá sami, sökkull og gólfplata voru gerð fyrir nokkrum árum. Nú er þaki breytt þannig að það er einhalla og örllitlu bætt við grunnfl. (geymsla stækkun)

Húsið er frístundarhús á einni hæð út timbri, byggt á staðnum með einhalla þaki á steinsteypta sökkla og gólfplötu. Eindhalla þak (6 gr.) er klætt með 2x asfalt pappa sem er bræddur á það.

Húsið er byggt á jörðinni Ásgarður Grímsnesi. Aðkoma að húsi er að norðan verðu. Neðan götu. Á lóðinni eru 3 bílastæði. Gert er ráð fyrir raf- hleðslu fyrir 2 bíla. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, það má þó á einfaldan hátt breyta innr. til að uppfylla reglugr. um algilda hönnun. Húsið er á einni hæð. Ekki eru stigar eða þrep til staðar innan hús. Utan húss er tröppur niður að húsinu og einning rampur, þá eru þrep upp á timburpall. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

ÚTVEGGIR:

Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stöðum c/c 600 mm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs-plötum, öndunardúkur, loftagrand (lektur) og lóðréttir timburklæðningu. Að innan rakaserruplast, lagnagrind 34 x 45 mm og 19 mm lárétt panil klæðning..

ÞAK:

Burðarvirki timburþaks eru berandi af út og innveggju ásamt stálbitum (eldvörðum) Sperrur eru 45 x 225 mm ofan á sperrur, vindpappi og 45x45 mm listar sem mynda loftrás, ofan á lista þakkrossviður 21 mm (sem er opinn gagvart rakastreymi (pam -gildi)). Og þá 2x asfaltþappi af viðurkenndri gerð sem er bræddur. Einangrun í þaki er 220 mm steinull. Undir sperrur rakaserruplast þá lagnagrind 45x45 mm og 12 mm plötuklæðning minnst í fl. 2

INNVEGGIR:

Stoði í innveggjum er 45x70mm c/c 600mm með 19 mm panill beggja megin. Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspólum Fibo Trespo baðplötum, Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2..

Breytt 3. mars. 2022.

Samkv. Pósti utu. dags. 2. mars 2022

TEIKNISTOFAN	Verkefni	ÞÓRSSTÍGUR 19 frístundahús
KVARDI	í landi ÁSGARÐS GRÍMSNESI	
	Heiti	
	GRUNNMYND, BYGG- LÝSING, AFSTÖÐUMYND- SNIÐ	
kvarði	1 : 100 1 : 2000	verk. nr 2021 G-318
dags.	JÚLÍ . 2021	dags br. 3. MARS. 2022
hönnun	G. G.	teikn. nr
teikn	G. G.	AB -1

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

20220881