

Hnitaskrá Asparvík 17
 117_X: 410132.9083; Y: 394048.0285
 118_X: 410111.3892; Y: 393972.2379
 119_X: 410079.4090; Y: 394020.8655
 120_X: 410117.8899; Y: 393945.0749

ASPARVÍK

Asparvík 17

Staðgreinir_8719-1-45680170
Landnúmer_L201297

Byggingarlýsing:

Asparvík 17 er fristundarhús á einni hæð og er flokkað í notkunarflokki 3 skv. 9.1.3.gr. byggingarreglugerðar. Húsið er flokkað sem "Kalt hús" skv. 13.2.2.gr. byggingarreglugerðar og verður aðeins upphitað þegar húsin eru í notkun. Byggingin er hefðbundnið timburhús klætt timburklæðningu og stendur á steyptum súlum. Þak er timburþak klætt báruklaðningu.

Stærð lóðar : 5.100m²
 Brúttó flötur : 88,6m²
 Birt flatarmál : 64,8m²
 Brúttó rúmmál : 286,9m³
 Skiptarúmmál : 220,142m³
 Nýtingarhlutfall: 0,012

Lýsing:

Bygging A: Sumarhúsið er aðflutt frá lóð Sléttuhlíð E3 í Hafnarfirði. Húsið er upprunalega teiknað af Daniel Árnasyni og er stuðst við teikningar hans frá árinu 1988 (sjá fylgigögn).
 - Botnplata/gólf: 25x125mm borð og olíusodið masonit. 50x150mm gólfbitar+200mm steinull 40kg/m³. Rakaserra, 22mm nótaðar spónarplötur, 10mm parket. Botnplata stendur á steyptum súlum.
 - Útveggir: Loftræst timburklæðning, 9mm vatnsl.krossviður, 100mm timburgrind einangruð með 75mm einangrun, rakaserra, lagnagrind og panelklæðning. Klæðning innanhús verður minnst í flokki 2.
 - Þak hússins er loftað hefðbundnið sperrþak 50x175mm með loftbili, 75mm einangrun, rakavörn, lagnaleið og klætt panelklæðningu að innan, að utan er þakið með 2x þakpappa og klætt báru með 30°gráðu halla.
 - Einangrun útfleta er 75mm steinull og brunapól veggja og þaks er B30. Í húsinu eru reykskynjarar og handslökkvitæki.

Bygging B: Gestahúsið er aðflutt forsmíðuð gámaeining úr timbri (Moelven) frá vinnubúðum við Búrfellsvirkjun. Einingarnar eru upphaflega teiknaðar af Svönu Jónsdóttur arkitekt og er stuðst við teikningar hennar frá árinu 2016 (sjá fylgigögn).
 - Botnplata/gólf: 25x125mm borð og olíusodið masonit undir gólfbitum og 200mm steinull 40kg/m³, rakaserra, 22mm nótuðum spónarplötum klætt að innan með gólfefni úr flokki 1 og verður grundað á steyptar súlur.
 - Útveggir: Loftræst timburklæðning, 9mm vatnsl.krossviður, 100mm timburgrind einangruð með 75mm einangrun, rakaserra, lagnagrind. Klæðning innanhús verður minnst í flokki 1.
 - Þak hússins er loftað sperrþak, einangrað milli sperra, rakavörn, lagnaleið og klætt gipsklæðningu að innan, að utan er þakið með 2x þakpappa með 1:50 þakhalla.
 Húsið verður klætt samskonar timburklæðningu og bygging A. Útveggir hússins eru EI-30, klæðningar í gólf, lofti og veggjum er í flokki 1 skv. fyrri teikningum. Í húsinu eru reykskynjarar og handslökkvitæki.

- Inntak veitna; hita og neysluvatn er í salerni byggingar A. Allar vatns- og hitalagnir eru innan á veggjum eða undir loftum. Hefðbundnið ofnakerfi er í húsinu en gólfhitalagnir verða í alrými. Rafmagnstafla er í anddyri hússins.

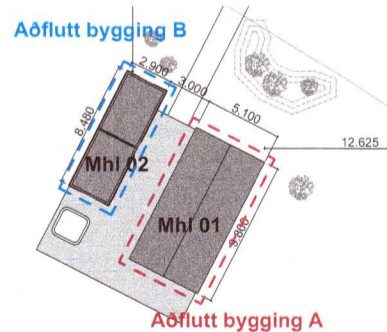
- Brunavarnir; Í húsinu eru reykskynjarar og handslökkvitæki, ath. samtengt brunaviðvörnarkerfi skal vera í húsunum. Tvær flóttaleiðir eru úr MHL 01 og eru fjarlægðir að þeim undir viðmiðum skv.9.5.6.gr byggingarreglugerðar. Björgunarpól skulu uppfylla 9.5.5 gr. byggingarreglugerðar.

- Sorp er farið með í gáma á þartilgerðum svæðum skv. deiliskipulagi.

Burðarþols- lagna- og rafmagnsteikningar verða lagðar inn til samþykktar.

Rotþró er lögð skv. reglugerð sjá staðsetningu á afstöðumynd, lítramál 3600l.

Afstöðumynd 1:500



Skýringarmynd

Skráningartafli: Asparvík 17				Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson														
Landnúmer: L201297				Kennitala: 310876-3729														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b														
Dags: 10.6.2021																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikritala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reikritala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti					40,3	17,1	0,0	0,0	57,4	17,1				130,6	52,1	40,3		166,900
Botn														8,1				
	01	1. hæð			40,3	17,1	0,0	0,0	57,4	17,1			122,5	52,1	40,3			
A	0101	Sumarhús	N	0101	40,3				40,3		2,34	3,74	122,5	35,0	40,3	3,04	106,400	
A	0102	Milliloft	N	0101		17,1			17,1	17,1	0,00	1,44		17,1	0,0			
C	0103	Verönd	S	0101	60,5				60,5					60,5		1,00	60,500	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³													
	0101	Sumarhús	40,3	166,900	166,900													
		Alls	40,3	166,900	166,900													

Skráningartafli: Asparvík 17				Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson														
Landnúmer: L201297				Kennitala: 310876-3729														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b														
Dags: 10.6.2021																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikritala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reikritala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti					40,3	17,1	0,0	0,0	57,4	17,1				130,6	52,1	40,3		166,900
Botn														8,1				
	01	1. hæð			40,3	17,1	0,0	0,0	57,4	17,1			122,5	52,1	40,3			
A	0101	Sumarhús	N	0101	40,3				40,3		2,34	3,74	122,5	35,0	40,3	3,04	106,400	
A	0102	Milliloft	N	0101		17,1			17,1	17,1	0,00	1,44		17,1	0,0			
C	0103	Verönd	S	0101	60,5				60,5					60,5		1,00	60,500	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³													
	0101	Sumarhús	40,3	166,900	166,900													
		Alls	40,3	166,900	166,900													

Skráningartafli: Asparvík 17				Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson														
Landnúmer: L201297				Kennitala: 310876-3729														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b														
Dags: 10.6.2021																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikritala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reikritala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti					24,5	0,0	0,0	0,0	24,5	0,0				71,8	20,6	24,5		56,238
Botn														4,9				
	01	1. hæð			24,5	0,0	0,0	0,0	24,5	0,0			66,9	20,6	24,5			
A	0101	Sumarhús	N	0101	24,5				24,5		2,70	2,76	66,9	20,6	24,5	2,73	56,238	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³													
	0101	Sumarhús	24,5	56,238	56,238													
		Alls	24,5	56,238	56,238													

- DNF Pakniúrfall
 - GN Gólfniúrfall
 - LR Loftræsing
 - RL Reyklosun
 - R Reykskynjari
 - HL Handlaug
 - EV Eldhúsvaskur
 - DG Pakgler
- Brunatexti:**
 - R Berandi
 - E Öbrennandi
 - I Einangrun
 - C Sjálflokandi
 - S Reykþétt
 - 90 Tími í mín.
 - HSL Handslökkvitæki
 - BO Björgunarpól
 - ÚT Útgangur
 - BS Brunaslanga (25m)
 - ⊕S Handslökkvitæki
- Kóti:**
 - ⊕ Gólfkóti
 - ⊕K Frágengið gólf
 - ▽ Kóti-frágengið gólf
 - ▼ Kóti-steypt gólf

Breyting	Dags.	Br.

20220925

Asparvík 17

Verkhúti **Verk.nr.** 073
 Aðaluppdráttur **Dags.** 25.05.2021
Mkv. A2 1:500 /

noland arkitektar

Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala: 120482-5809
 Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala: 310876-3729
 Laugavegur 178, Reykjavík 105, Ísland
 Sími: 8597008 / 6591945
 Netfang: bjarni@noland.is / gunnar@noland.is

Teikning **Breyting**
 A - 100