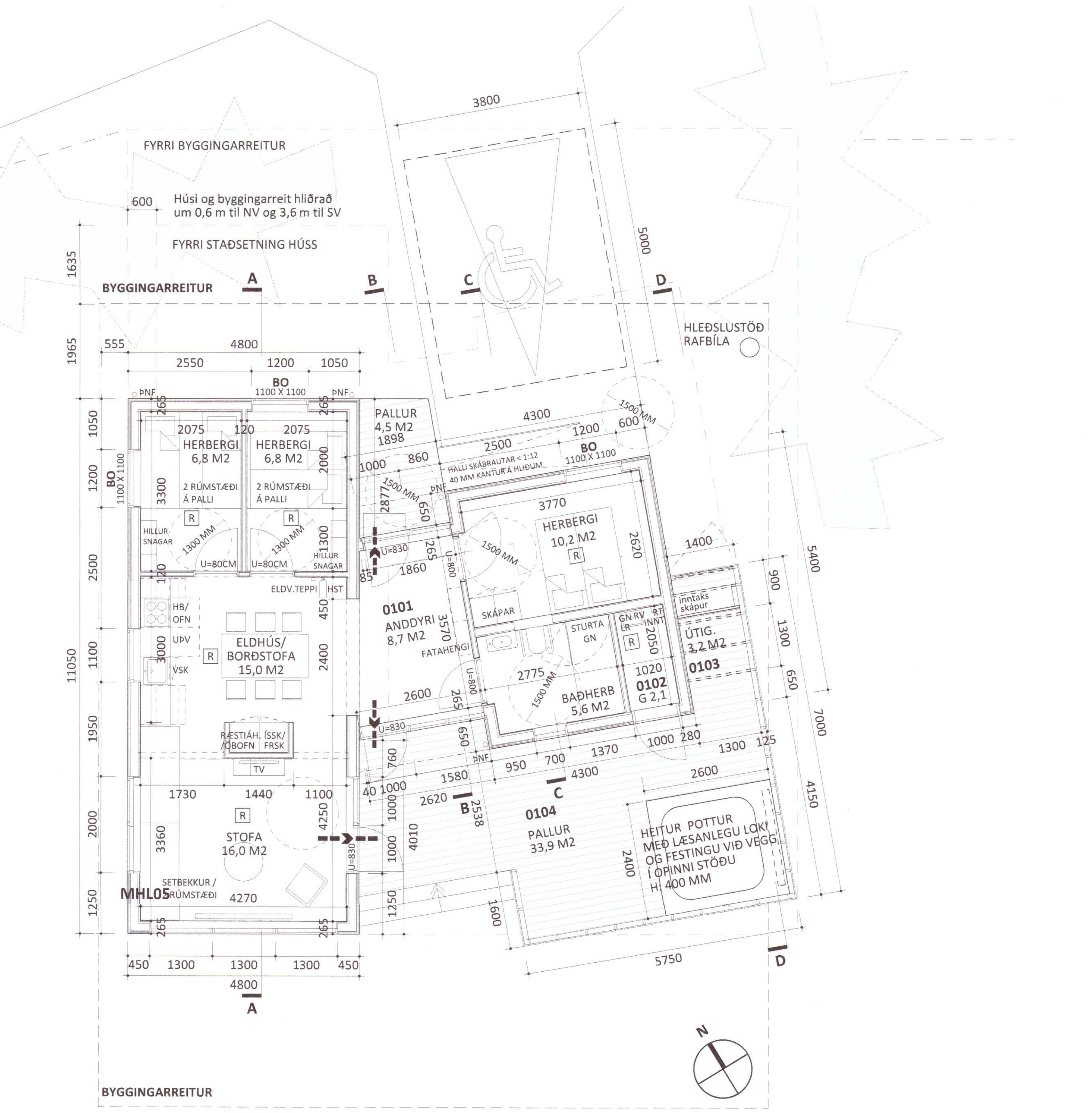
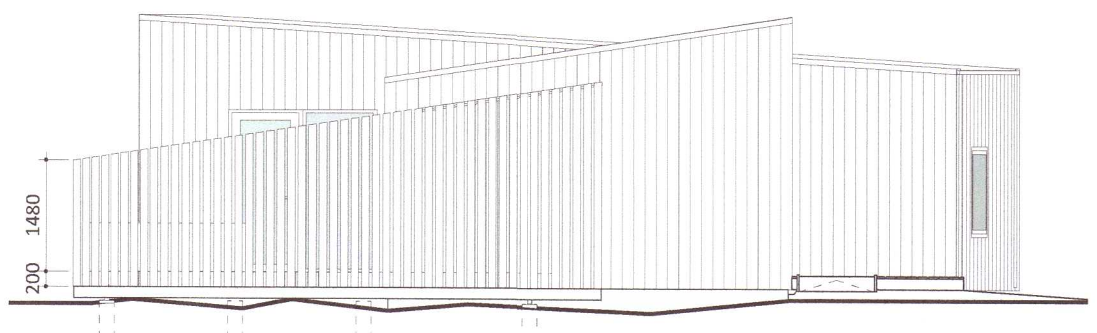
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sampykkt
04. mars 2020
Byggingarfulltrúi

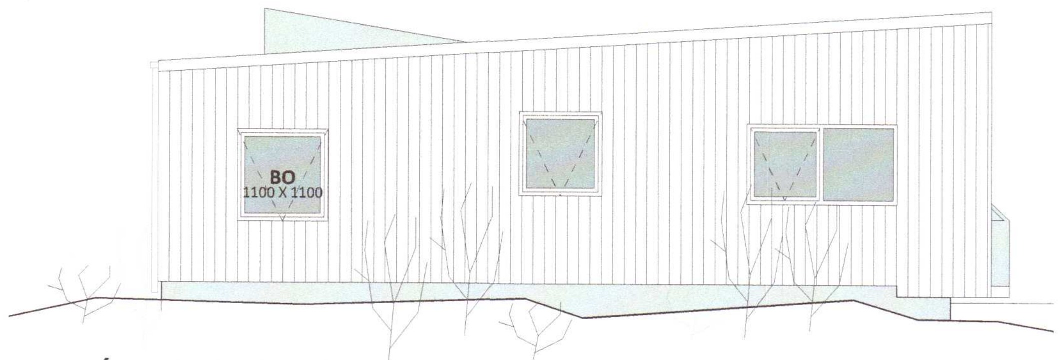


ÚTLIT NORÐAUSTUR



ÚTLIT SUÐAUSTUR

ÚTLIT SUÐVESTUR



ÚTLIT NORÐVESTUR

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT

Sótt er um leyfi til að fjarlægja eldri A-bústað, mhl. 05, og byggja í hans stað nýtt frístundahús til útleigu fyrir félagsmenn í Orlofssjóði BHM með svefnplássi fyrir allt að 8 manns.

STÆRÐIR

Brúttóstærðir mhl.: 85,5 m2 270,4 m3.
Stærð lóðar : u.þ.b 150.000 m2

BYGGINGAREFNI

Hið nýja frístundahús er einnar hæðar timburhús á steyptum grunni. Botnplata er staðsteypt á fyllingu. Einangrað er undir plötu með 100 mm þéttpressaðri steinullareinangrun. Undir útstæðum hluta plötu er einangrun 175mm.
Útveggir eru úr timbri, einangraðir í grind með 145mm steinullar-einangrun og klæddir að utan með krossvið og loftaðri álklæðningu. Innan á rakavarnarlag lofta og útveggja kemur lagnagrind. Loft og veggir eru klæddir viðarpanel.
Þak er úr timbri og einangrað milli bita með 220mm steinullareinangrun. Borðaklætt er ofan á sperrur og þak lagt þreföldu pappalagi með þríhyrningslistum á pappasamskeytum. Milli einangrunar og borðaklæðningar er loftunarbil og næg loftun tryggð með lofttúðum á þaki ef með þarf.
Gluggar og hurðir eru úr timbri með álveðurkápu. Hert gler er í gólfsíðum gluggum og glerhurðum og glerfestingar sem þola umferð fólks. Ennframur er merking í 90 og 140 cm hæð til að varna árekstri.
Innveggir eru klæddir viðarpanel á timburgrind. Einangrað er í grind með steinull.
Harðparket er á gólfum í öllum íverurýmum en í anddyri, baðherbergi og geymslu eru gólf flísalögð.
Timburpallar eru við hús. Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki, hæð upp að barmi er meiri en 0,45m. Við suðausturhlið húss er útigeymsla.

VARMATAPSÚTREIKNINGAR

U-gildi einstakra byggingahluta er innan hámarka gildandi byggingarreglugerðar sbr. meðfylgjandi útreikninga.

LAGNIR / LOFTRÆSING

Upphitun er með gólfhitakerfi sem tengt er hitaveitu. Vatns- og raflagnir eru huldar í veggjum, loftum og gólfum. Gólfniðurfall er á baðherbergi og í geymslu. Rými eru loftræst með opnanlegum gluggum en í geymslu og baðherbergi er vélræn loftræsting.

FRÁGANGUR LÓÐAR

Frístundahúsið er reist innan byggingareits matshlutans. Leitast er við að raska náttúrulegum gróðri sem minnst en þó er þess gætt að trjágróður liggi ekki nær húsi en 1 m. Akvegur er lagður að húsi og þar komið fyrir einu bílastæði fatlaðra ásamt hleðslustöð fyrir rafbíla en sameiginleg bílastæði eru á tveimur stöðum við hringveg svæðisins og einnig við þjónustumiðstöð BHM í Brekkuskógi þar sem jafnframt eru tvær hleðslustöðvar fyrir rafbíla. Nánari grein fyrir landhæð og útfærslu aðkomuleiðar verður gerð á séruppdráttum landslagsarkitekta.Sorpi er skilað í gáma við þjónustumiðstöð. Flokkun og frekari skil á sorpi eru skv. reglum sveitarfélagsins.

ALGILD HÖNNUN / AÐGENGI

Sumarhúsin eru hönnuð samkvæmt ákvæðum byggingareglugerðar um algilda hönnun. sbr. eftirfarandi greinar og samsvarandi leiðb.blöð:
gr. 6.2.3. Algild hönnun aðkomu að byggingum
gr. 6.2.4. Bílastæði hreyfihamlaðra
gr. 6.4.11 Skábrautir og hæðarmunur
gr. 6.8.3. Algild hönnun snyrtinga og baðherbergja
gr. 6.11.1. Aðrar byggingar, Frístundahús

Eitt bílastæði fyrir fatlaða, 3,8 x 5m að stærð, er við húsið ásamt hleðslustöð fyrir rafbíla. Land er aðlagað að skábrautum við inngang og yfirborð þess sléttað svo henti umferð hreyfihamlaðra. 1500mm snúningsradíus er við inngang og enda skábrautar. Halli skábrautar er undir 1:12 og lengd hennar undir 3m. Nánar um útfærslu aðkomuleiða á sérteikningum landslagsarkitekta.
1500mm snúningsradíus er í alrými, á baði og í stærra svefnherbergi. 1300 mm snúningsradíus er í minni svefnherbergjum. Sjá nánar greinargerð aðalhönnuðar sem fylgir erindi.
Hæðarmunur við útidyr er að hámarki 25mm.

LÝSING

Lýsing er við inngang og á palli. Þess er gætt að lýsing sé fullnægjandi fyrir aðgengi en valdi ekki óþarfa ljósmengun. Sjá nánar greinargerð aðalhönnuðar sem fylgir erindi.

HLJÓÐVIST

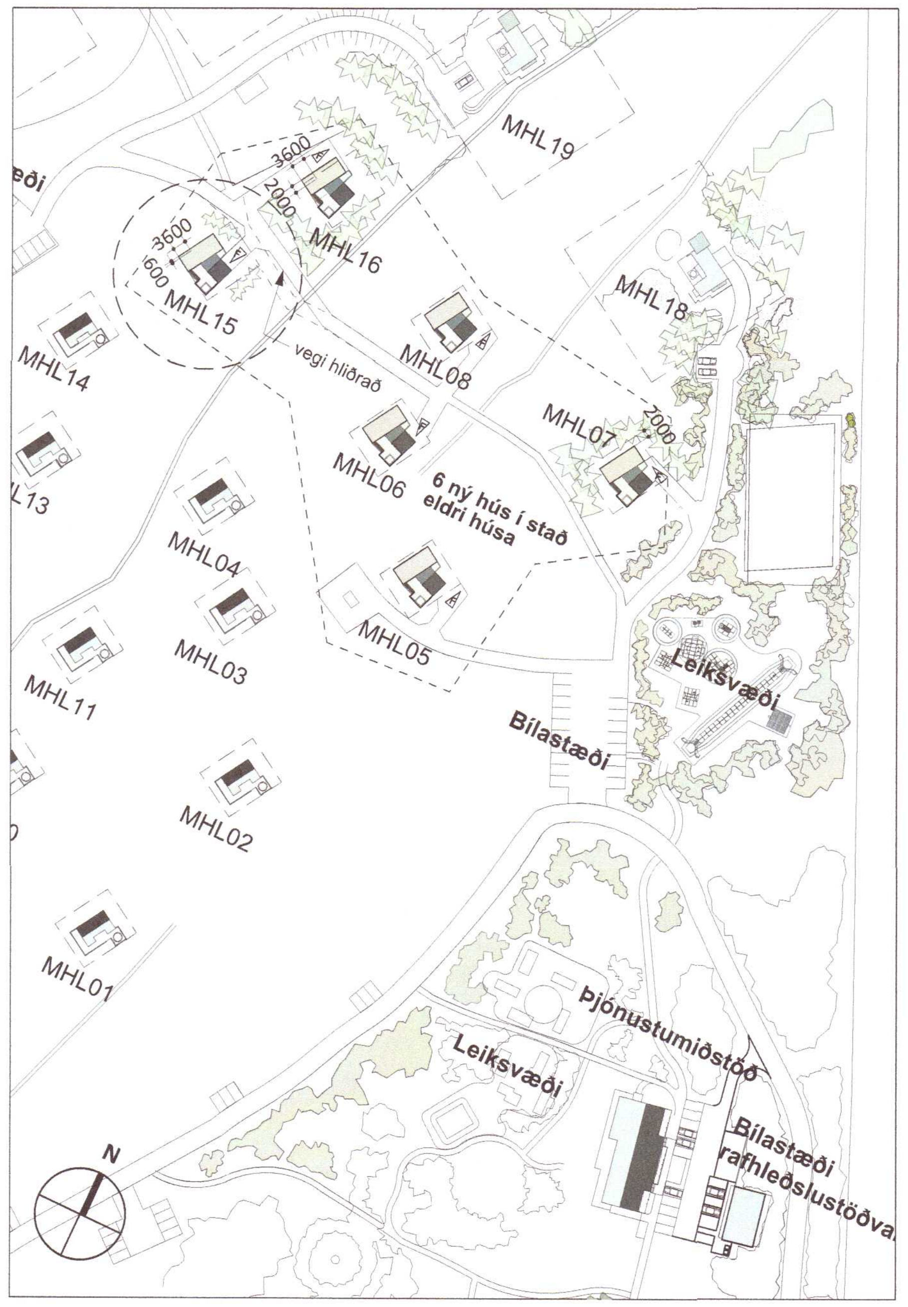
Sjá nánar greinargerð aðalhönnuðar sem fylgir erindi.

BRUNAVARNIR

Húsið er eitt brunahólf og í notkunarflokki 3. Klæðning innveggja og lofta er í flokki 2 og gólfefni í flokki G. Reykskynjarar eru í öllum rýmum. Slökkvitæki og eldvarnarteppi eru staðsett í alrými nærri inngangi. Gerð slökkvitækja og reykskynjara skal miða við hús af þessari gerð og þau staðsett skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofununar.
Þrjár flóttaleiðir eru í húsunum, tvær í gangstæðar áttir úr anddyri og ein út um dyr í stofu, auk þess sem björgunarop eru í svefnherbergjum.

ÖRYGGISBÚNAÐUR NEYSLUVATNS

Öryggisbúnaður er á neysluvatnslögnum til að tryggja viðeigandi hitastig á vatni til að fyrirbyggja húðbruna.



AFSTÖÐUMYND 1:2000

20220955

útg.	dags.	áb.	y.	lýsing
C	21.10.2021	SM	IH	Br. á byggingarlýsingu, brunaviðvörunarkerfi tekið út
B	11.06.2021	SM	IH	Breyting á palli og útigeymsla
A	06.07.2020	SM	IH	Tilfærsla á húsi

Orlofshús BHM, Brekkuskógi, Bláskógabyggð

verk:	orlofshús	staðgr.:	01- 2500 0010
verknr.:	181111BHM	landnr.:	167210

Aðaluppdrættir

efni teikn.: Mhl. 15_afstöðumynd, grunnmynd og útlit
hannað: IH/SM teiknað: IH/SM yfirfarið: IH/SM

dags.:	mkv.:	teikn.nr.:	útg.:
27.02.2020	1:2000/1:100 A2	01.01	C

áritun aðalhönnuðar:

Ingunn Hafstað _arkitekt FAÍ_020861-7469_825 3901_ingunn@arktika.is
Sigríður Maack _arkitekt FAÍ_081163-4649_825 3903_sigridur@arktika.is
Laugavegi 178 _105 Reykjavík_www.arktika.is

ARK TIKA