



**Byggingalýsing - greingargerð hönnuðar - almennar skýringar:**

Víðibrekka 28 Grímsnes- og Grafningshreppi L204191. Fastanúmer: 23454047. Staðgr. 8719-1-24300280  
 Um er að ræða sumarhús á einni hæð.  
 Stærðir: (Mhl. 01):  
 Sumarhús  
 Flatarmál (birt): 77.7 m<sup>2</sup>  
 Rúmmál (brúttó): 253.8 m<sup>3</sup>  
 Stærð lóðar: 8000 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall: 0.01. 2 bifreiðastæði eru á lóð.

Efni og gerð:  
 Steypar undirstöður, súlur niður á klöpp. Gólf ef timburgólf, bitar 45x245, einangrun 220mm, 22 mm gólfplötur (spónapl.), rakasperra. Að neðan er klætt með 9 mm gufuopnum krossvið. Burðarvirki ofan gólfs er úr burðarvið. Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt með þakpappa og báruð málmklæðning. Einangrun í þaki er 220 mm steinull. Rakasperra skv. byggingareglugerð innan við einangrun veggja og þaks, þétt á samskeytum. Lagnagrind innan á veggjum og þaki, minnst 45 mm. Veggir eru gerðir úr timri klæddir að utan með ál- og viðarklæðningu, með minnst 28 mm loftunarbili undir klæðningu. Músarnet komi undir klæðningu allan úthring hússins. Einangrun útveggja er 150 mm steinull í grind. Innveggir eru úr timbri 45x95 c/c 600 klæddir með 2x13 mm gifsi beggja megin einangraðir með 50 mm þilull. Veggir utan um votrymi eru með vatns- og rakapöllum, myglufríum sementsbundum plötum (eins og aquapanel plötum), með þéttikvoðu á vatnsálagsgjöllum, undir endanlegu yfirborðsefni, til þéttingar.

Gluggar eru ál-tré gluggar með tvöföldu einangrunargleri. Allt gler nær gólfi/jörðu en 600 mm er öryggisgler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri og inn á stærra baðherbergi aðrar hurðir eru með minnst 830 x2100 mm ljósmál. Stærð bréfarifu er 50x260mm, staðsett 1.0 m frá yfirborði. 2 bílastæði eru á bílplani.

Loftræsting er með opnanlegum gluggum og vélrænni loftræstingu (LR) í lokuðum rýmum. Afköst: útsog eldhús: 30 l/s; útsog böð: 15 l/s; útsog þvottaherbergi: 20 l/s. Loftræsting þaks er með 2x3 stk. rör Ø 40 mm (innanmál 36 mm) í hvert sperrubíl, Loftra skal yfir sperrur/bita, minnst 30 mm sem og yfir einangrun í þaki. Lágmarksöndun er 1000 mm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>þakflatar, inn og út úr bili loftunarbili skv. gildandi byggingareglugerð.

Lagnir eru lagðar í vegg og gólf. Upphitun með varmadælu og ofnum. Neysluvatn er í veggjum, allt vottað efni fyrir neysluvatn. Hitastig neysluvatns samkv. reglug. ≤ 60°C.

Frágangur á lóðarmörkum skv. gildandi deiliskipulagi.

Tekið er tillit til algildrar hönnunar við hönnun á sumarhúsi: hurðarspjöld inn og út úr anddyri eru 900 mm ásamt hurð inn á stærra bað. Gangur er 1.4 m að breidd að baði. Athafnasvæði inn á stærra baði rúmar snúningssvæði sem er 1.5 m í þvermál. Möguleiki er á 900 mm fríu svæði öðru megin við WC og minnst 200 mm hinum megin við WC. Frítt svæði við inngangshurð, að innan og utan, er yfir 1.5x1.5 m. Mesti hæðarmunur um þröskuld útidyrarhurðar er innan við 25 mm, sem og á hurð úr anddyri í stofu og inn á stærra baðherbergi. Aðkoma frá bifstæði með stíg b=1.5 m - sbr. afstöðumynd.

Í anddyri kemur viðurkennt handslökkvitæki (9 l léttvatn). Í eldhús komi eldvarnarteppi. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá brunavörnum svæðisins og hafa hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar með hljóðgjafa eru samtengdir, er koma að lágmarki í svefnherbergjum og aðalrymi.

Heitur pottur er með læstu loki. Hæðarbrún potts minnst 400 mm frá yfirborði við pott. Pallar klæddir við.

Sorp er sett í gáma innan sumarhússvæðis og fer eftir gildandi reglum sveitarfélags.

Hreinsistöð (rotþró) er skv. reglugerð 798/1999 og reglum Umhverfisstofnunar (leiðbeiningar um Rotþrær og siturlagnir jan. 2004). Stærð 2800 l.

Arinn/kamina skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í gildandi byggingareglugerð (nr. 112/2012)

Hús staðsett endanlega og hæðarsett í samræði við byggingafulltrúa.

**Annað:**

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m <sup>2</sup> K	Reikn.
Útveggir	0,30 ( 150 mm steinull)	0,28
Þak	0,20 ( 220 mm þakull)	0,18
Gólf	0,20 ( 220 mm steinull)	0,18
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,0
Hurðir	3,00 ( 55 mm gegnheill eik)	2,9



**Skýringar (tákn)**

- ➔ Útgangur.
- ➔ Rýmingarleið.
- [R] Reykskynjari með hljóðgjafa..
- [LR] Loftræsting.
- [HS] Handslökkvitæki
- [GN] Gólfniðurfall.
- [GSN] Gegnumstreymisniðurfall.
- [BO] Björgunarp, stærð gefin á teikningu.
- [HR] Hreinsistöð (rotþró)
- [OF] Opnanlegt fag
- FG 00,00 Gólfkóti á frágengið gólf.
- [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

20220965

Öll mál í mm nema annað komi fram

A	Skýringar	7-7-21	GþS
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Vidibrekka 28		Teikn nr. 101	
Grímsnes- og Grafningshreppi		Frumstærð: A2	
Dags:	7-7-21	Mkv:	1:500
Hann:	GþS		
Samp:		V.nr21 041	Teikn: GþS

**TGS TEIKNISTOFA**  
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR  
 AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
 800 SELFOSS  
 S: 482 2805, F: 482 3818  
 NETFANG: TGS@TGS.IS