

**Byggingarlýsing:**  
**Merkurhraun 2. í landi Skálmholts, Villingaholtshreppi**

Landnúmer: 207337. Staðgreinir: 8707-01-64100190

Húsið er hefðbundið timburhús, útveggir eru timburveggir, einangraðir og klæddir lárétrri klæðningu úr bårustáli.

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt með pappa og klætt bårustáli í heilum lengdum (sjá deili af frág. þaks). Þak anddyris er úr gleri. Þakklæðning íbúðarhúss að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gipsklæðning.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41.

Innanmál dyra í anddyri er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Innveggir eru timburveggir.

Gólf er steipt og klætt parketti eða dúk. Einangrað undir steipta plötu.

Lagnaleiðir eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfi. Baðherbergi er loftræst með blásara og útsogsloftrist á útvegg.

Frágangur lóðar skal fylgja ákvæðum skipulagsskilmála.

Reykskyngjari a.m.k. í svefndeild og almenningi. MERKURHRAUN 2  
 Slökkvitæki staðsett eftir fyrirsögn eldvarnar- SUMARBÚSTAÐALAND Í SKÁLMOHOLTI,  
 eftirlits. VILLINGAHOLTSHREPPI

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingarhluta

TEIKNING

Þak 0.2

02 AFSTÖÐUMYND OG  
 BYGGINGARLÝSING

Útveggir 0.4

Léttir útveggir 0.3

Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler) 2.0

Hurðir 3.0

VERKKAUPI

Gólf

GUNNAR RÚNAR ÓLASON

á fyllingu 0.3

að óupphituðu rými 0.3

að útlofti 0.2

Útveggir, vegið meðaltal

(veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

x

MÆLIKVARÐI:  
 1:100 (m.v. A2)

TEIKNING NR:

**Helstu stærðir**

DAGSETNING:  
 8.1.2023

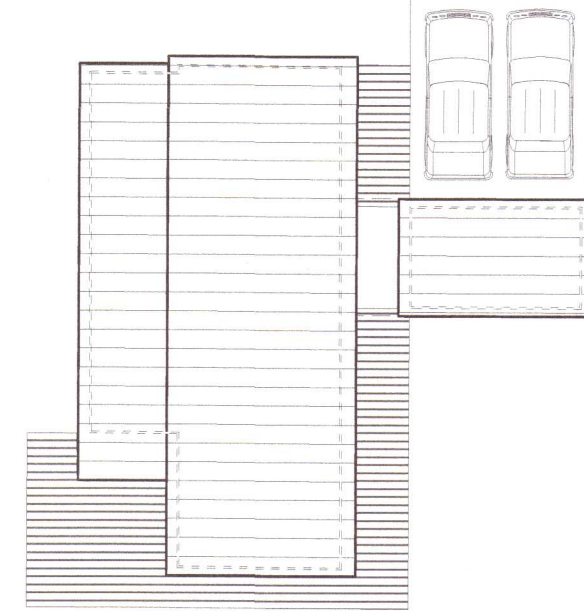
TEIKNAD:  
 GÓJ

Húsið alls: 120.2 m<sup>2</sup>, 373.5 m<sup>3</sup>

Sjá nánar í skráningartöflu

Flatarmál lóðar 4003 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall: 120.2 : 4003 = 0.0300

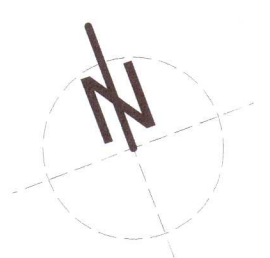


L22:  
 630018.67  
 386937.12

L23:  
 629943.71  
 386909.15

L21:  
 630036.14  
 386890.27

L24:  
 629961.19  
 386862.31



20230012



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON  
 arkitekti faí  
 ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ  
 KT.080657.7819  
 S. 864 2625  
 E. goj@centrum.is