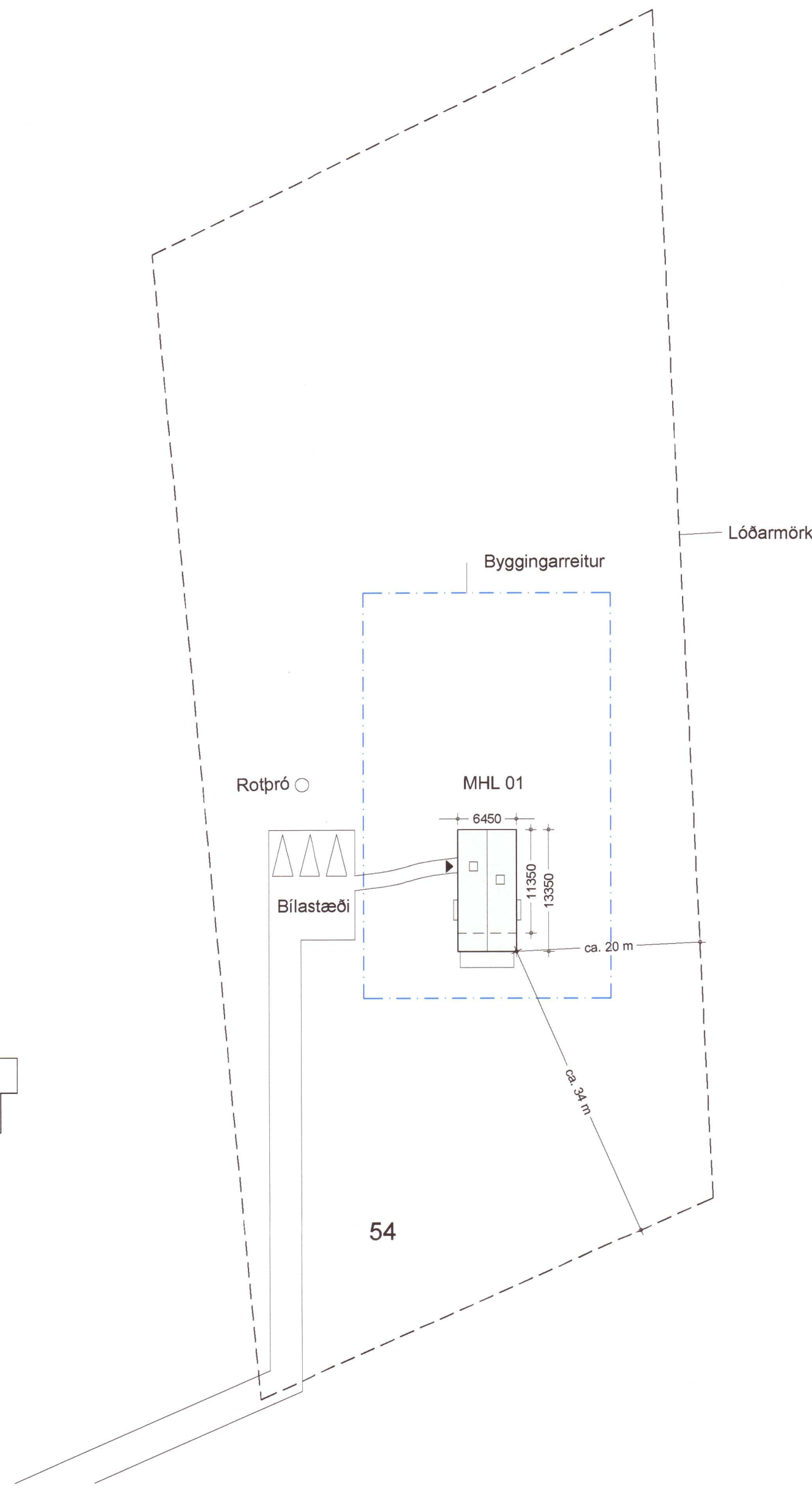


Halkelshólar 54

Fristundahús 110,8 m² A - rými
Landeignanúmer L-219440
Staðgreinir 8719-1-40000540
Stærð lóðar er 7.700 m²
Nýtingarhlutfall = 0.01



Afstöðumynd
1:500

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Halkelshólar 54	
Reikna	Landeignanúmer: L219440 Matahlutanúmer: 01 Staðgreinir: 8719-1-40000540
	Fjöldi matahluta á landeign: 1 Skrásetjari: Þórhallur Sigurðsson Kermtala: 070864-4019 Dags: 01-12-2022
	Reikningi lokið ATH: Að villutækka vinnublað í einingar áður en það er reiknað
	Bröttðmúr: 110,8 m ² Brúttó rúmmál: 353,7 m ³
	Slét flatarmál: 95,8 m ² Skriptarúmmál: 249,872 m ³
Útgáfa: 5.00	© 2019 Þjóðskrári Íslands, Borgun 21, 108 Reykjavík.
12 Mátamið	Fylgiskráreglugerðir 910/2000
12 Mátamið	Úpplýsingar um mannvirki, sem þjóðskrári Íslands og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðflupóststjum til byggingarfulltrúa. Hvert skráningartöflu er skráð samkvæmt. Mannvirkihlutur má skrá sérstöklega sem eitt matahluta þegar.
	a) Byggingartöfluð rök mæla með sláttæðni skráningu, s.s. byggingartöflu og byggingartöflu, enda geti hann staðið sjálfstæð samkvæmt ávæðum byggingartöfluðum.
	b) Eignarmálið mæla með því og nauðsynlegt, reynt að gera sérstök eignarskráningartöflu um hann.
	Mannvirki skal líkt og hefur samkvæmt reglum um hæðarskráningu. Mannvirki skal skrá eftir lokunartöflu.
	Hæðum skal líkt og hefur reglum um eignarhald, höfuðskráningu og notkun rýma.

Landeignanúmer: L219440		Staðgreinir: 8719-1-40000540	
Matahlutanúmer: 01		Fylgiskráreglugerðir 910/2000	
Lab nr	Stærð	Stærð	Stærð
1	148	73,0	105,4
2	37,8	37,8	37,8
3	37,8	37,8	37,8
4	37,8	37,8	37,8
5	37,8	37,8	37,8
6	37,8	37,8	37,8
7	37,8	37,8	37,8
8	37,8	37,8	37,8
9	37,8	37,8	37,8
10	37,8	37,8	37,8
11	37,8	37,8	37,8
12	37,8	37,8	37,8
13	37,8	37,8	37,8
14	37,8	37,8	37,8
15	37,8	37,8	37,8
16	37,8	37,8	37,8
17	37,8	37,8	37,8
18	37,8	37,8	37,8
19	37,8	37,8	37,8
20	37,8	37,8	37,8
21	37,8	37,8	37,8
22	37,8	37,8	37,8
23	37,8	37,8	37,8
24	37,8	37,8	37,8
25	37,8	37,8	37,8
26	37,8	37,8	37,8
27	37,8	37,8	37,8
28	37,8	37,8	37,8
29	37,8	37,8	37,8
30	37,8	37,8	37,8
31	37,8	37,8	37,8
32	37,8	37,8	37,8
33	37,8	37,8	37,8
34	37,8	37,8	37,8
35	37,8	37,8	37,8
36	37,8	37,8	37,8
37	37,8	37,8	37,8
38	37,8	37,8	37,8
39	37,8	37,8	37,8
40	37,8	37,8	37,8
41	37,8	37,8	37,8
42	37,8	37,8	37,8
43	37,8	37,8	37,8
44	37,8	37,8	37,8
45	37,8	37,8	37,8
46	37,8	37,8	37,8
47	37,8	37,8	37,8
48	37,8	37,8	37,8
49	37,8	37,8	37,8
50	37,8	37,8	37,8
51	37,8	37,8	37,8
52	37,8	37,8	37,8
53	37,8	37,8	37,8
54	37,8	37,8	37,8
55	37,8	37,8	37,8
56	37,8	37,8	37,8
57	37,8	37,8	37,8
58	37,8	37,8	37,8
59	37,8	37,8	37,8
60	37,8	37,8	37,8
61	37,8	37,8	37,8
62	37,8	37,8	37,8
63	37,8	37,8	37,8
64	37,8	37,8	37,8
65	37,8	37,8	37,8
66	37,8	37,8	37,8
67	37,8	37,8	37,8
68	37,8	37,8	37,8
69	37,8	37,8	37,8
70	37,8	37,8	37,8
71	37,8	37,8	37,8
72	37,8	37,8	37,8
73	37,8	37,8	37,8
74	37,8	37,8	37,8
75	37,8	37,8	37,8
76	37,8	37,8	37,8
77	37,8	37,8	37,8
78	37,8	37,8	37,8
79	37,8	37,8	37,8
80	37,8	37,8	37,8
81	37,8	37,8	37,8
82	37,8	37,8	37,8
83	37,8	37,8	37,8
84	37,8	37,8	37,8
85	37,8	37,8	37,8
86	37,8	37,8	37,8
87	37,8	37,8	37,8
88	37,8	37,8	37,8
89	37,8	37,8	37,8
90	37,8	37,8	37,8
91	37,8	37,8	37,8
92	37,8	37,8	37,8
93	37,8	37,8	37,8
94	37,8	37,8	37,8
95	37,8	37,8	37,8
96	37,8	37,8	37,8
97	37,8	37,8	37,8
98	37,8	37,8	37,8
99	37,8	37,8	37,8
100	37,8	37,8	37,8

Skráningartafla: Halkelshólar 54		Landeignanúmer: L219440		Staðgreinir: 8719-1-40000540	
Matahlutanúmer: 01		Fylgiskráreglugerðir 910/2000		Kermtala: 070864-4019	
Lab nr	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
1	148	73,0	105,4	35,5	5,6
2	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
3	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
4	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
5	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
6	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
7	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
9	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
10	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
11	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
12	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
13	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
14	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
15	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
16	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
17	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
18	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
19	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
20	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
21	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
22	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
23	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
24	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
25	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
26	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
27	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
28	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
29	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
30	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
31	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
32	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
33	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
34	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
35	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
36	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
37	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
38	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
39	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
40	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
41	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
42	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
43	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
44	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
45	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
46	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
47	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
48	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
49	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
50	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
51	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
52	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
53	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
54	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
55	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
56	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
57	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
58	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
59	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
60	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
61	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
62	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
63	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
64	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
65	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
66	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
67	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
68	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
69	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
70	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
71	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
72	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
73	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
74	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
75	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
76	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
77	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
78	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
79	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
80	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
81	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
82	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
83	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
84	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
85	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
86	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
87	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
88	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
89	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
90	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
91	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
92	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
93	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
94	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
95	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
96	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
97	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
98	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
99	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
100	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8

BYGGINGARLÝSING:

Almenn lýsing:
Fyrirhugað er að reisa frístundahús á löðinni Halkelshólar 54 úr krosslimdu einingum (CLT). Einingarnar verða settar saman á staðnum. Hönnun ásamt verklegri framkvæmd skal uppfylla kröfur deiliskipulags ásamt þeim breytingum sem átt halfa sér stað.

Sökkjar og botnplata:
Sökkjar eru staðsettyr á þjappaða frostfria fyllingu eða fastan jarðvegi, botnplata er staðsettyr á þjappaða frostfria fyllingu. Einingar eru undir botnplötu með 100mm 25kg/m³ einangrunarplasti og 125kg/m³ 100mm steinulareinangrun (sökkplata) utan á sökkveggi.

Útveggir:
Útveggir eru úr 100mm einingum úr krosslimdu timbri (CLT), öll samektyl fylling. Einingarnar komur endunarúður, 100 mm 80 kg/m³ steinull, loftunargrind (a.m.k. 20 mm) og klæðning (bárali og víðarklæðning í jarðtölu). Veggir skulu vera lágmark EI30 nema annað komi fram á teikningu. Innsta klæðning skal að lágmarki vera í flokki 2. Svignunarflokkur A skv. Byggingarreglugerð 8.2.4 gr.

Þak:
Þak er úr 120mm einingum úr krosslimdu timbri, með ásoðnum tjóruþappa. Einingar eru með takahlétri 150 mm (150 kg/m³) steinulareinangrun sem dýfluð er við þakið ásamt ásoðnum þakþappa af víðurkenndri gerð. Þakkerfur er klæddur með áli í sama lit og útveggir.

Geymsla:
Geymskúrmir er sem skápur, 60x60 cm er nær frá gólf til lofts. Geymskúpur er staðsettur í baðherbergi við anddyri.

Gólf:
Gólf eru stept og gólfni í íbúð eru flísar og parket.

Innveggir:
Innveggir eru úr 100mm einingum úr krosslimdu timbri (CLT). Fláinir veggir verða klæddir með gíflí. Í votrymum eru veggir klæddir með votrymsgíflí og flísaklæddir. Klæðning innanhúss skal að lágmarki vera í flokki 2.

Innihurðir:
Innihurðir eru sprautaðar víðarhurðir með víðarmörkum.

Útihurðir og gluggar:
Timbur/ál gluggar og útihurðir skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Allur frágangur hurða/gluggaíglers og björgunaraþa skal vera skv. byggingarreglugerð og leiðbeiningum framleiðanda. Sé neðri brúnglers nær gólf en 800 mm skal gleríð í gluggum/hurðum vera víðeigandi öryggisgler.

Hjólþvást:
Hjólþvást í bygginginni verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og í samræmi við IST 45 og eigi lakari en í flokki C.

Upphitun:
Byggingin er hituð upp með rafmagni og er notast við gólfhitu ásamt handklæðsöfnu á baðherbergi. Hitastig neytiluvarns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C.