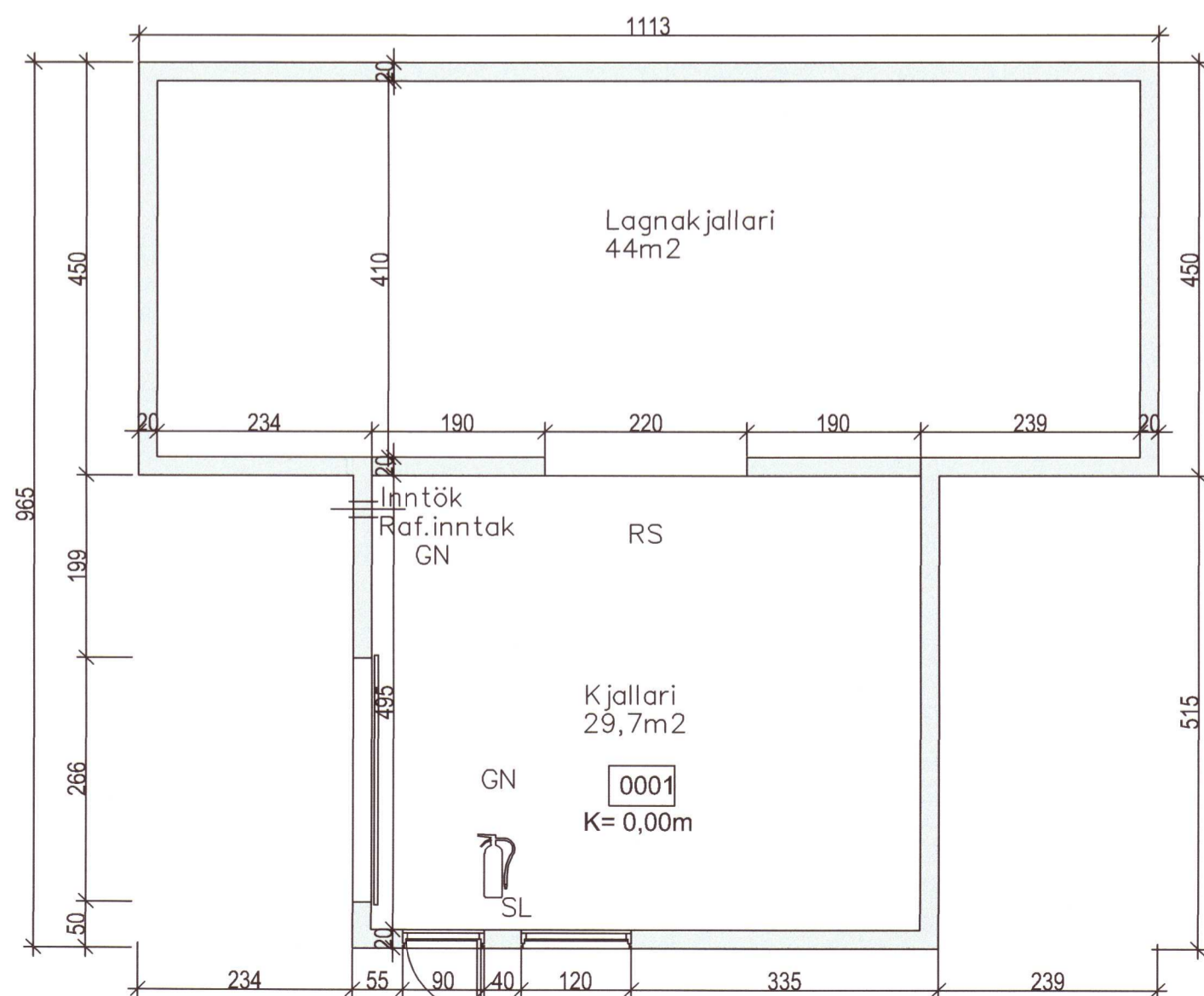
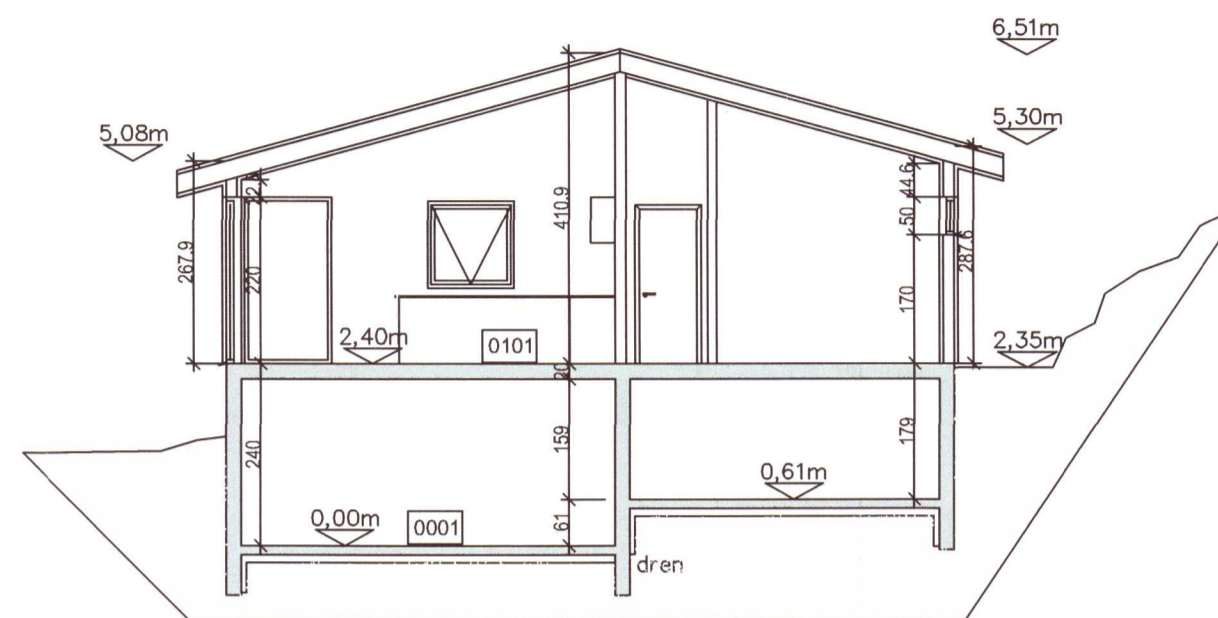


Grunnmynd 1.h kvarði 1:100



Grunnmynd kjallari kvarði 1:100

Pallur
117m²
0102



Snið A kvarði 1:100

BIRKIBYGGÐ 3		GÓLFKÓTI 0,0 m	
STÆRÐIR:			
LÓÐ	3935 m ²		
1.HÆÐ	85,0 m ²	291 m ³	
KJALLARI	33,0 m ²	169 m ³	
ALLS	118 m ²	460 m ³	
NÝTINGARHLUTFALL		0,03	

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- WC KLÓSETT

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG CM.

BYGGINGARLÝSING:

Birkibýggð nr. 3, Hrunamannahreppi, staðgreinir 8710-1-33010003, landnr. 224617.

Húsið er heilsárshús á tveimur hæðum, efrri hæð byggð úr timbri og með hefðbundnum sperrum í þaki, en neðri hæð steyptum útveggjum. Undirstaða hússins er steinsteypt botnplata og sökkjar á þjappaðri fyllingu. Sökkjar eru einangraðir með 75mm frauðplasti/steinull 500mm niður á sökkla. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull.

Útveggir neðri hæðar eru steyptir með 100mm einangrun að innan og múrað yfir. Útveggir efrri hæðar eru úr 45x145 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði, þar utan á kemur 21 mm loftunargrind og að lokum liggjandi báru álklaðning og á völdum svæðum timburklæðning. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavamarlag (bolplast) þá 45mm rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með panil. Þak er heilklaðt með 25x150 mm borðklæðningu ofan á sperrur, þakpappi (krullpappi Delta Trela frá Áttak) og stallað ál að lokum. Þak er einangrað á milli sperra með 225 mm þakull með vindpappa, undir einangrun er rakavamarlag (bolplast), þá 34-45mm lagnagrind og að lokum panil. Loftun þaks er ofan við þakull með 40mm loftunarröum með skordýraneti í gegnum útvegg, 3stk. í hverju 60cm sperrubili.

Þakantur er klæddur með timburklæðningu eða sléttri málmklæðningu. Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu argonfylltu gleri, U-gildi 1.3. Í íbúðarými komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarmteppi í eldhús. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop 600x1200 mm. Slökkvitæki og reykskynjarar komi í kjallara.

Húsið er loftraest um opnanlega gluggar. Upphitun húss er með hitaveitu, nánar tiltekið gólfhitun. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C. Frárennslislagnir eru pvc plaströr í lagnakjallara, en plaströr með ádragseinangrun í veggjum.

Innveggir eru úr 70mm timbur- eða blikkstoðum klæddar með panil og einangrað í grind.

Hús er sett út í samráði við byggingarfulltrúa.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	: 0,30 W/m ² °C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karna og glers	: 2,00 "

SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A03

Pan gildi rakasperu sé a.m.k 500

Pan gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20

20230157

BREYTINGAR	DAGS	15.jan. 2023 byggingarlýsingu breytt (þakklæðningu breytt)
VERKNÚMER: 15-108		
DAGS: 1. Maí 2018		
TEIKNAD AF: BMS		
TEIKN. NR.: A00		
HEITI UPPDRÁTTAR: Grunnmynd, snið, byggingarlýsing		
MÁL: 1:100		
VERK: Birkibýggð 7, Hrunamannahreppur		
AV	<i>Bjarki Már Sveinsson</i>	
TEIKNISTOFA A.V.J.	BJARKI MÁR SVEINSSON Brekkubraut 13, 230 Reykjanestá, Símar 690-0172 email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kl: 170172-5749	