



AFSTÖÐUMYND

BYGGINGARLÝSING :

Mosabraut 9, Vaðnesi
 Staðgreinir: 8719-1-88920090
 Landnúmer: 212967

Breyting 2023
 Reyndarteikning
 Gestahús mhl. 02 er stærra.
 Brunavarnir:
 Reykskynjarar í báðum húsum eru samtengdir.

Byggingin er einflöt sumarhús.
 Undirstöður eru staðsteyptir sökklar.
 Botnplata er járnþent steinsteypa og einangruð með 75mm einangrun.
 Útveggir eru byggðir upp á hefðbundinn hátt úr 45x145mm timburgrind klæddir vatnslæðningu að utan, einangraðir með 150mm steinull og klæddir að innan með panil.
 Burðarvirki léttra innveggja eru timburstöðir einangraðir með steinull og klæddir timburklæðningu á báðum hliðum.
 Þak er hefðbundið timburþak, klætt með borðaklæðningu þakpappa og bárustáli, einangrað með 200mm þakull.
 Í öllum gluggum er tvöfallt verksmiðjulaða einangrunargler.

Kólnunartölur W/(m²K):
 Leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta.

- Þak: 0,20 W/m²K
- Útveggur: 0,40 W/m²K
- Gluggar: 2,0 W/m²K
- Hurðir: 3,0 W/m²K
- Ofanhjós: 2,0 W/m²K
- Gólf: 0,30 W/m²K
- Útveggir, vegið meðaltal 0,85 W/m²K

Lagnir:
 Raflagnir eru innfeldar í vegg og utanálggjandi.
 Neysluvatns- og hitalagnir eru ýmist lagðar í rör í rör kerfi undir botnplötu eða utanálggjandi.
 Frárennislagnir eru undir gólfplötu og felldar inn í vegg.
 Frárennslí er veitt í rotþró. Rotþró skal vera að lágmarki 2800 lítra og þriggja hólf. Hún skal staðsett minnst 10 metra frá lóðarmörkum.
 Frágangur á rotþró skal vera í samræmi við heilbrigðisreglugerð.

Upphitun:
 Upphitun í húsinu er gólfhiti.

Heitur pottur:
 Heitur pottur skal vera í samræmi við gr. 12.10.4 í byggingareglugerð.
 Hæð frá gólf/jarðv. upp á pottubrún skal vera minnst 0,4 m.
 Potturinn skal vera með læsanlegu loki.
 Tryggja skal að innrennslí vatns verði ekki hærra en 55°C.

BRUNAVARNIR:

Allar Innveggjaklæðningar skulu a.m.k. vera í flokki 2
 Staka reykskynjara skal setja upp í samræmi við gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.
 Handslökkvitæki skal setja upp í samræmi við gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
 Reyklosun verður út um glugga og hurðar í samræmi við byggingarreglugerð.
 Arinn / kamína og reyksháfur skulu vera í samræmi við kröfur 9.6.5.gr. og 9.6.6.gr. byggingarreglugerðar.
 Björgunarop skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,60 m og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50 m.
 Hæð frá gólfi að björgunaropi má ekki vera meiri en 1,20 m.

- TÁKN:
- ST Slökkvitæki
 - RS Reykskynjari
 - BO Björgunarop

20230177

TÆKNIPJÓNUSTA SÁ ehf
 HAFNARGATA 60
 230 KEFLAVÍK
 S: 421-5105
 sigurdur@t-sa.is

Mosabraut 9
 Vaðnes
 Sumarhús

Afstöðumynd

Hannað	SB	Teiknað	SB
Yfirfarið	SÁ	Dags	11.06.2014
mkv.	1:500	nr.	807101

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF
1	15.03.2023	Leiðrétt teikning, gestahús er stærra og reykskynjarar í báðum húsum eru samtengdir	SÁ
2			
3			
4			
5			