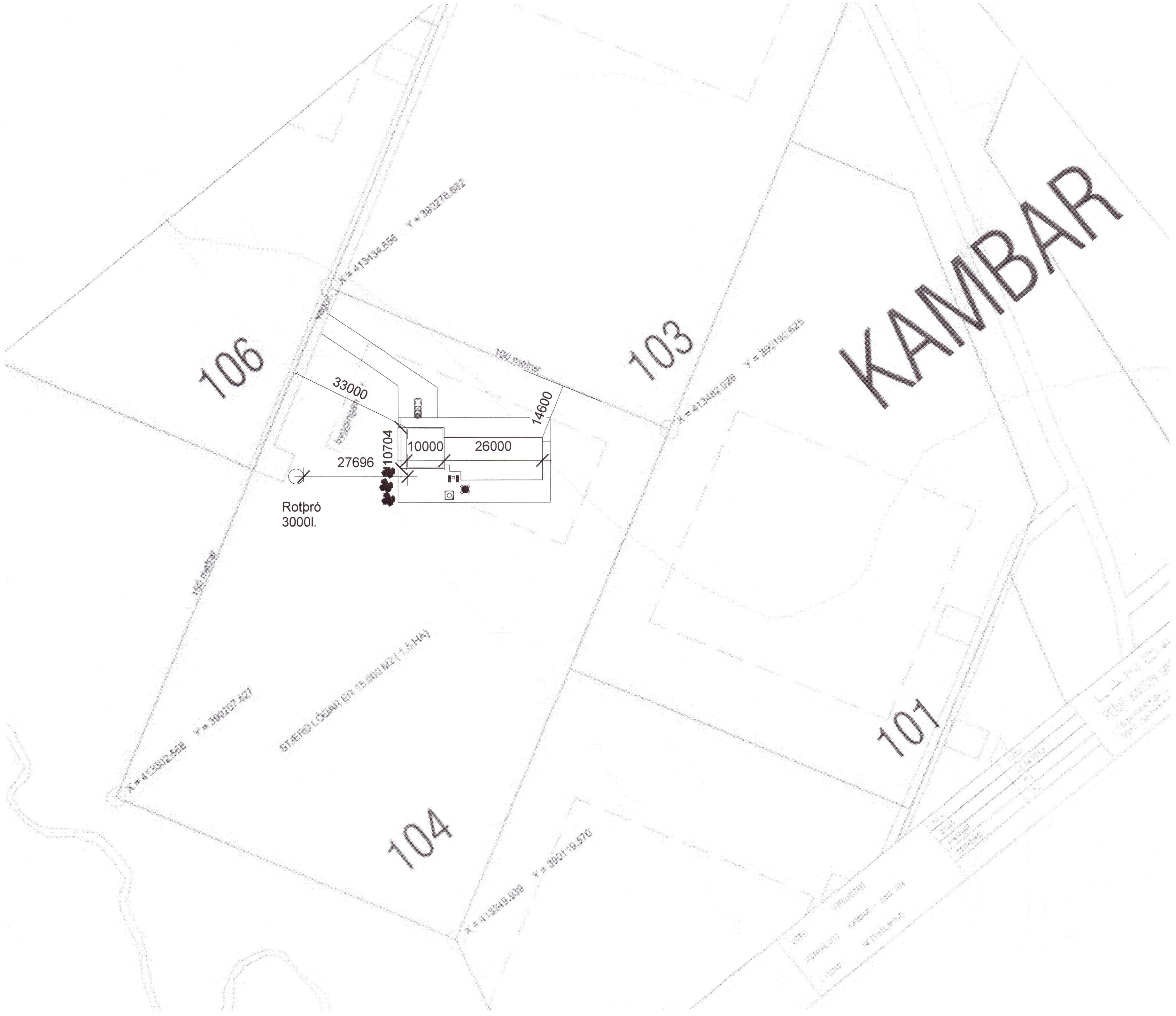

Skýringar:
Sótt er um leyfi til að reisa nýtt heilsárshus á lóðinni
Kiðjaberg 104 Grímsneshreppi
Landnúmer 221535
Mhl. 01 og 02

Byggingarlýsing:
Húsið er hefðbundið timburhús. Bílskúr er steyptur og klæddur að utan með sömu klæðningu og húsið.
Grind hússins kemur tilbúinn á byggingarstað, veggjagrindur eru 45x145mm.
Sperrur verða 45x245mm
Þak er klætt með 12mm krossvið og pappalagt, með ábræddum pappa..
25mm loftun er í þaki, gerð með kverklistum 25x25mm
Einangrun 220mm þakull. Setja skal 2mm vír c/c 300mm undir einangrun til festingar á ull.
Rakavörn, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 2.
Á útveggjagrind kemur 9 mm rakaheldur krossviður til afstífingar, á krossvið verður settur tilheyrandi vindpappi til verndunar á krossviði, því næst loftunargrind og álklæðning.
Grindin er einangruð með 145 mm steinullareinangrun.
Þá kemur rakavarnarlag og rafmagnsgrind 45x45mm,
Að innan eru veggir klæddir með panelborðum, gipsi eða sambærilegri klæðningu.
Á salerni skal koma fyrir gegnumstreymisniðurfalli, gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli.
Sökklar eru staðsteyptir á þjöppuðum púða sem er á burðarhæfum jarðvegi, plata er staðsteypt og einangrað undir hana með 100mm plasteingarun.
Setja skal reykskynjara í öll rými, og slökkvitæki í samráði við slökkvilið. Björgunarop eru úr svefnherbergjum.
Skólp skal tengja við rotþró 3000 lítra sem skal staðsett í samráði við byggingafulltrúa a.m.k. 10 m frá húsinu.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki og skal hæð á potti ekki vera undir 400mm frá göngusvæði.
Allt efni skal vera samkvæmt gr.4.5.2 í byggingareglugerð 112/2012
Allt gler skal vera samkvæmt gr. 8.5.2 í byggingareglugerð 112/2012
Húsið verður kynnt upp með heitu vatni og verður gólfhiti í húsinu.
Í Bílgeymslu verður ofnakerfi.

U-gildi

Þak	0,20
Léttur útveggur	0,30
Gluggar	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,30

Stærðir:
Flatarmál Mhl 01 277,4m²
Rúmmál Mhl 01 1.086,2m³

Nýringarhlutfall 15000/277,4 = 0,018

1 Site
1 : 1000

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
12 ágú. 2021
Byggingarfulltrúi

20230189

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Kiðjaberg 104
Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshreppur
Verktegund:
Heilsárshús

Landnúmer:	L221535	**Staðgreinir:**	F2349089

Afstöðumynd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01 og 02
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 1000
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	27-07 2021
Samþykkt:			

BALSI EHF
Kt. 431199-2469
Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

0 1 2 3 4 5 m
1:100

21-10	–	–	– A	A105	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 14.8.2021 09:24:48 Útprentun: 07/16/21

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Kiðjaberg 104\Project2.rvt