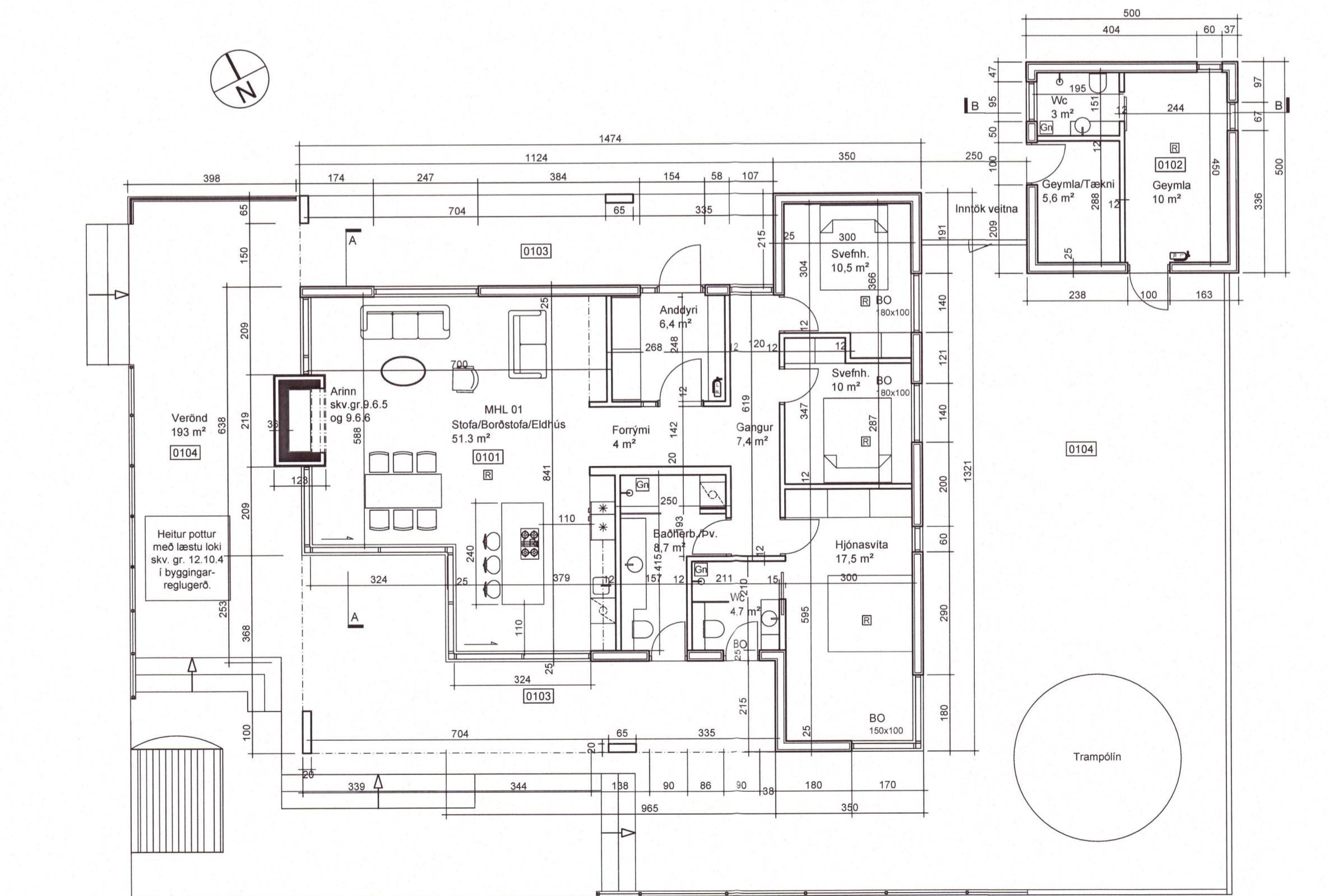


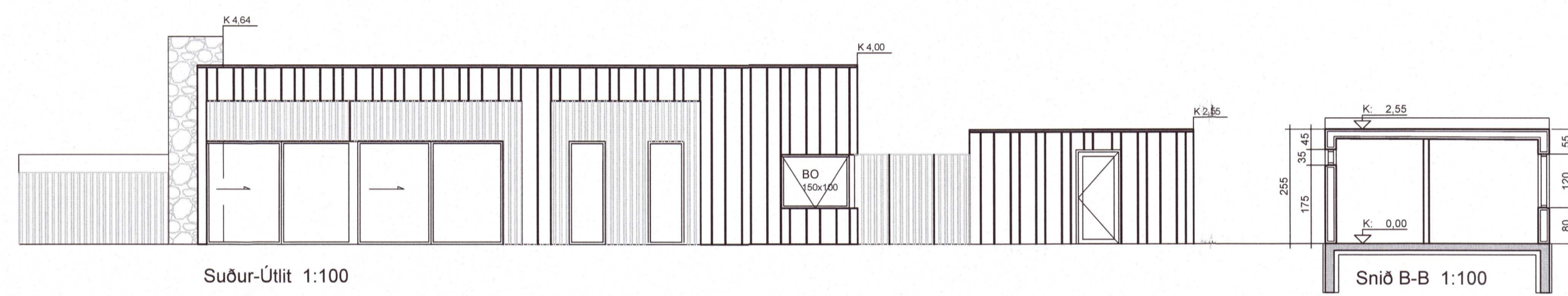
AFSTÖÐUMYND 1:500



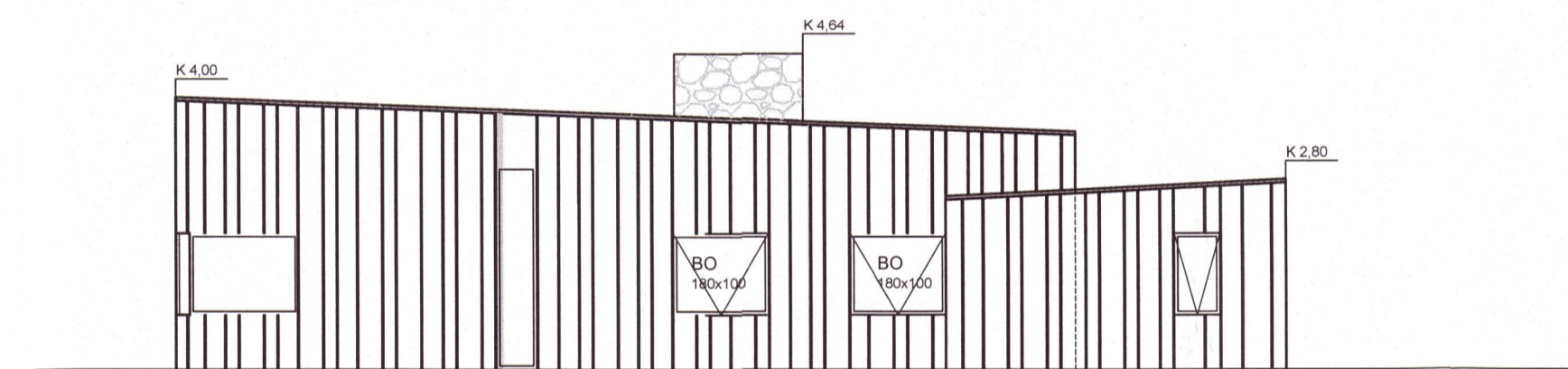
GRUNNMYND 1:100



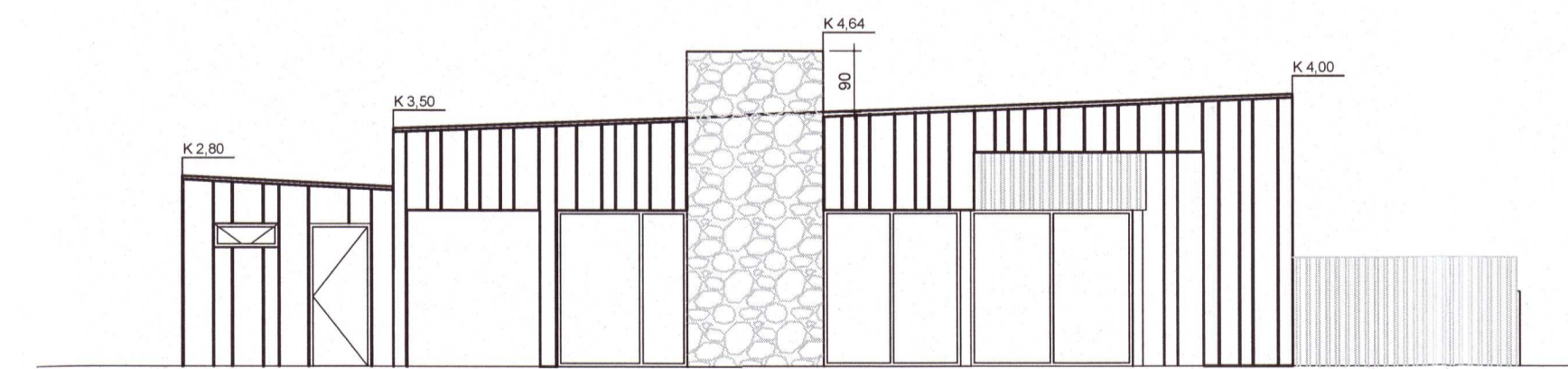
Norður-Útlit 1:100



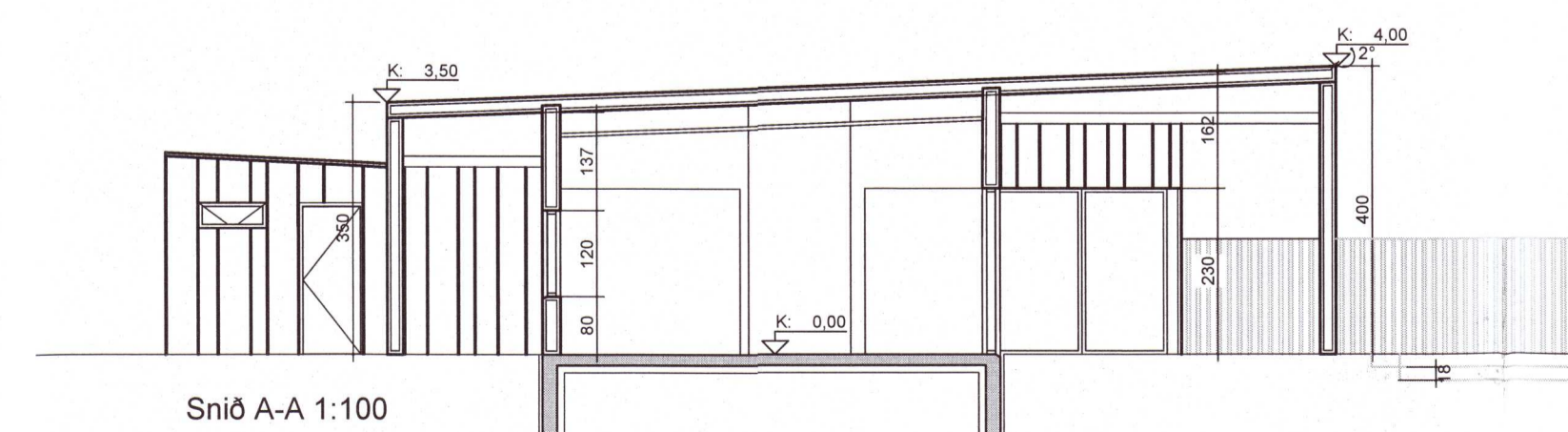
Suður-Útlit 1:100



Austur-útlit 1:100



Vestur-útlit 1:100



Sníð A-A 1:100



**BYGGINGARLÝSING:**

**Lýsing:**  
Sogsbakki 7 er staðsett á landi í Grímsnesi. Grafingshepps Aðkoma verður frá aðliggjandi vegi. Hann verður framlengdur með nýjum veg svo hægt sé að keyra inn að lóð Sogsbakka 7. Þar verða bílastæði fyrir eigendur. Fristuðarhúsið verður byggt á staðnum.

**Matshlutar og stærðir:**  
Landnúmer: 202465  
Staðgreinir: 6719-1-13400070  
Brúttó m²: 137,9 m²  
Brúttó m²: 844,7 m²  
Lóðarstærð: 5.200 m²  
Nýtingarhlutfall: 0,0285

**Útveggir:**  
Útveggir eru hefðbundin timburveggir einangraðir með 150 mm steinull. Raflagnagrin og gipsplötur að innan, að utan loftuð löðrött liggjandi á og timburklæðning. Efni val og frágangur verða í samræmi við deiliskipulagsupprætti, lítr verða í dokkum jaðarlitum.

**Þak:**  
Hefðbundin timburþak með lágmarks þakhalli. 22 cm þaksperrur, 20 cm steinullanringur, þorsklæðning, viddsönn þakþappi 2 lög og læst áklæðning. Að innan rakavarnarlag, raflagnagrin og klæðning. L.d vísar eða gipsklæðning.

**Gluggar:**  
Gluggar verða úr áli og í sama lit og áklæðning. Gler verður hefðbundin tvöfalt einangrunargler, tryggsigler í gófslóum gluggum skv. Gr. 8.5.2.

**Innveggir og loft:**  
Létr innveggir verða hefðbundin 120 mm gipsveggir á blökkgrindarkerfi, spartiabir og málaðir.

**Gólf:**  
Botnplata og sokklar eru staðsteyptir og einangraðir með 100 mm plasteinangrun, þá verður gólf flötúð og loks lagt vöðugandi gólfeti s.s flisum í þarveti.

**Hita og lagnakerfi:**  
Þak verður gólfhiti. Gerðar verða ráðstafanir svo að heilt vatn fari ekki að toppanarstað með hvarra hitastig en 60°C. Frárennslu verður leitt út í rotþró sem verður staðsett á milli bílastæði og bílastæði fyrir gæsti. Sjá grunnmynd. Rotþró verður fyrir 5000 l. Raflagnakerfi verður hefðbundin. Lýsing verður að huta innfellið. Lýsing utanhúss verður lálaus, óbein og gjyllalaus í samræmi við gr. 10.4.2 í byggingareglugerðar 11/2012.

**Brunavarnir:**  
Brunavarnir verða í samræmi við ákvaði byggingareglugerðar 11/2012. Aðrir klæðningar í lofti og veggjum innanhus verða í flokki 1 (B-41, 40 skv. ÍST EN 13501-1).

Þak verður að huta klætt með þakduki í flokki T (B/roof) (T2) skv. ÍST EN 13501-5) Búgungarop (BO) eru merkt á grunnmynd, reykskyngjar skulu vera í rýmun, sjá grunnmynd. Reykskyngjari í útgæmslu skul vera samantengdur reykskyngjara í gestahúsi og sumarhúsi. Flóttaleidir eru á nokkum stöðum, sjá grunnmynd. Handsókkvítæki skv. ÍST EN 3 verði staðsett í húsi (6L létvatnstæki). Gætt verður að brunavörn og útlöftun útgæmslu.

Settaug mun uppfylla kröfu byggingareglugerðar nr. 11/2012 gr. 12.10.4. og mun vera í a.m.k. 0.4 m yfir umliggjandi göngusvæði. Annar mun uppfylla kröfu byggingareglugerðar gr.9.6.5 og 9.6.6.

C:  
B:  
A:  
BREYTINGAR: DAGS:

**SKÝRINGAR**  
0101 Rýminúmer í samræmi við skráningatöflu  
R Reykskyngjari  
LR Rými lofttræst í samræmi við gr. 10.2.5  
NF Gólmúrfall í rýminu  
K kóti gólfyfirborðs steypra plötu  
ÞK Kóti á frágöngu þakþakanti

Öll mál takas/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönuðu.

**AÐALUPPDRAÐTÚR**

SOGSBAKKI 7, GRÍMSNESI  
VERK: SOGS 2115  
KVARNÍ: 1:100/1:500  
DAGS: 28.09.21  
AFSTÖÐUMYND TEIKN: SJ  
GRUNNMYND, ÚTLIT, SNÍÐ SKRÁ: 2115-Grunnur.dwg

**ÚTI INNI**

**ARKITEKTAR**  
HINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 5527660 & 5627960 FAX 5527661  
NETFANG u@ui.is  
VEFFANG http://www.ui.is  
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120357-5149  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7579