

Skráningartafa: Sogsbakki 7, Grímsnesi				Skrásetjari: Steinunn Jónsdóttir													
Landeignanúmer: 202465				Kennitala: 200680-3089													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 22.5.2023													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hélu-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
Matshluti					137,9	0,0	0,0	0,0	137,9	0,0			544,7	120,5	137,9		451,875
Botn					137,9	0,0	0,0	0,0	137,9	0,0	3,50	4,00	517,1	120,5	137,9	3,75	451,875
A	0101	1. Hæð Sumarhús	N	0101	137,9				137,9				517,1	120,5	137,9		451,875
B	0103	Verönd	U	0101	57,1				57,1								
C	0104	Verönd	U	0101	202,0				202,0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar		Séreign og sameign m³												
0101	Sumarhús	137,9	451,875	451,875													
		Alls	137,9	451,875	451,875												
Botnplata				Hjúpflötir													
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvaggi m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkoti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	5200	27,6	137,9	216,9	29,8	194,9											
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M Milflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	137,9			137,9		517,1	120,5	137,9									
Svallir A lokun																	
B rými	57,1			57,1													
C rými	202,0																
Fylgirympi (F)																	
Afgangsrými (V)						27,6											
Botnplata								5,0									
Samtals:	397,0	0,0	0,0	195,0	0,0	544,7	120,5	137,9									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls										195,0	5.200,0	0,04					

MHL: 01

Skráningartafa: Sogsbakki 7, Grímsnesi				Skrásetjari: Steinunn Jónsdóttir													
Landeignanúmer: 202465				Kennitala: 200680-3089													
Matshlutanúmer: 02				Dags: 22.5.2023													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
Matshluti					25,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0			72,0	18,6	25,0		49,848
Botn					25,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0	2,55	2,80	67,0	18,6	25,0	2,68	49,848
A	0101	1. Hæð Geymsla	N	0101	25,0				25,0				67,0	18,6	25,0		49,848
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar		Séreign og sameign m³												
0101	Geymsla	25,0	49,848	49,848													
		Alls	25,0	49,848	49,848												
Botnplata				Hjúpflötir													
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvaggi m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkoti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	5200	5,0	25,0	53,0	3,1	25,0											
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M Milflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	25,0			25,0		67,0	18,6	25,0									
Svallir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirympi (F)																	
Afgangsrými (V)								5,0									
Botnplata								25,0									
Samtals:	25,0	0,0	0,0	25,0	0,0	72,0	18,6	25,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls										25,0	5.200,0	0,00					

MHL: 02

C:
B:
A:
Breytingar: DAGS:

ADRIR HÖNNUÐIR:

ADALUPPDRÁTTUR

SOGSBAKKI 7, GRÍMSNESI
 VERK: SOGS 2115
 KVARNÍ: 20230248
 DAGS: 28.09.21
 SKRÁNINGARTÖFLUR
 TEIKN: SJ
 SKRÁ: 2115-Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
 ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
 SIMAR 5527860 & 5627960 FAX 5527961
 NETFANG u@ui.is
 VEFANG http://www.ui.is
 BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAJ
 120357-8149
 JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAJ
 021256-7579