Einiholt 3 Bláskógabyggð - byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum að hluta.

UNDIRSTÖÐUR:
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu.
Einangrist með 100mm plasteinangrun eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr standandi steinullarsamlokueiningum frá LímtréVírnet, SS-167 og úr burðarvirki úr límtré. Einingar eru með harðpressaðri steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki veggja og stífingu.
Einangrunarþykkt steinullar er 167mm og U-gildi 0,23 W/m2K
Utan við steinullarsamlokur komi loftunargrindog járnklæðning.
Innan við komi raflagnagrind og innri klæðning, gifs eða spónaplötur.

ÞAK:
Þak er byggt úr berandi steinullareiningum frá LímtréVírnet ST-240 og burðarbitum úr límtré. Steinullareiningar eru með harðpressaðri steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki þaksins og stífingu.
Einangrunarþykkt steinullar er 200mm og U-gildi 0,19 W/m2K.
Innnan við komi raflagnagrind loftaklæðning.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, klæddir með áli
Í alla glugga komi tvöfalt K-gler.
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Útihurðir skulu vera 900mm á breidd og innihurðir 800mm.
Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

UPPHITUN / LAGNIR:
Upphitun hússins er með hitaveitu, gólfhita.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.

MILLILOFT:
Milliloft er byggt upp úr timburásum og klæddir að ofan með 22mm spónaplötum, að neðan með gipsi. Milliloft skal uppfylla EI60 brunakröfu

BERANDI INNVEGGIR:
Hluti milliveggja er ýmist berandi og einnig afstífandi. Berandi og afstífandi milliveggir eru byggðir upp úr timburstoðum og klæddir með krossviðarklæðningu og gipsi og einangraðir með steinull.

LÉTTIR INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm timburgrind/blikkstoðum og klæðast með annað hvort 2x13mm gipsplötum eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

FLOKKUR KLÆÐNINGA:
Innri klæðningar í íbúð (veggir og loft) skulu að lágmarki vera í fl. 2.

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst um opnanlega glugga, þau rými sem vita að útvegg.

BRUNAVARNIR:
Fram kemur á grunnmynd hvar reykskinjarar og slökkvitæki skulu staðsett.
BO merkir björgunarop, bxh kemur fram á grunnmynd (ljósop)
Frágangur á eldstæði skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012

BÍLASTÆÐI:
Á lóð er gert ráð fyrir amk. fjórum bílastæðum, þar af eitt sem ætlað er til hleðslu rafbíla

KÓLNUNARTÖLUR (uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012):

Botnplata	0,3 W/m2K
Útveggir	0,23 W/m2K
Gler og karmar	2,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Þak	0,19 W/m2K

STÆRÐIR:	fermetrar	rúmmetrar
Íbúð	248,3 m	918,6 m

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sambykkt
12 ágú. 2021
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Einiholt 3 Bláskógabyggð
Landeignanúmer: 192608
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Helgi Kjartansson
Kennitala: 030270-5419
Dags.: 25.5.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			197,8	68,0	6,4	17,5	248,3	0,0			958,2	220,8	248,3		829,536
		Botn											39,6				
	01	**1. Hæð**			197,8	68,0	6,4	17,5	248,3	0,0			918,6	220,8	248,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	197,8		6,4		197,8		2,50	6,00	918,6	174,9	197,8	4,64	811,536
A	0102	**Svefnloft**	N	0101		34,0		7,9	26,1		1,91	3,30		23,8	26,1		
A	0103	**Svefnloft**	N	0101		34,0		9,6	24,4		1,91	3,30		22,1	24,4		
C	0104	**Svalir**	S	0101	9,0				9,0							1,00	9,000
C	0105	**Svalir**	S	0101	9,0				9,0							1,00	9,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

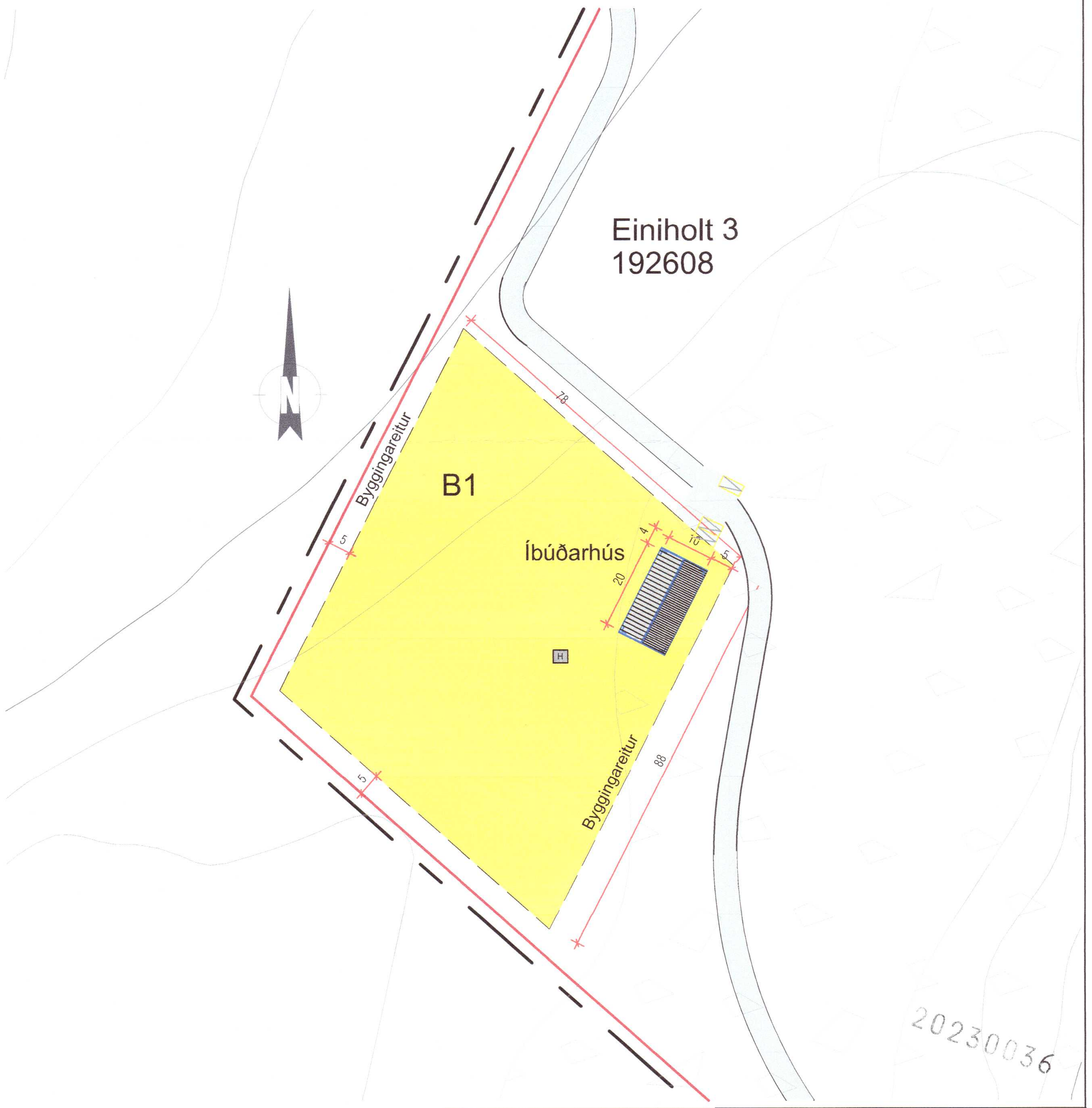
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	248,3	829,536	829,536
	Alls	**248,3**	829,536	**829,536**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Hjúpfletir: Þar af: Glugga- og dyraop m²	Hjúpfletir: Þak m²	Hjúpfletir: Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		39,6	197,8	222,7	75,2	222,0	0,0	6,0	59,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	197,8	68,0	17,5	248,3		918,6	220,8	248,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	18,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						39,6		
Samtals:	**215,8**	**68,0**	**17,5**	**248,3**	**0,0**	**958,2**	**220,8**	**248,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**248,3**	**0,0**	**0,00**



20230036

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
12.06.2021	A-01B	1:1000	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar
A	14.07.2021	Skráningartöflu breytt
B	13.08.2021	Bætt við í byggingarlýsingu
C	25.05.2022	Uppfærð skráningartafla.

Verkheiti
Einiholt 3 Bláskógabyggð
Einbýli
Afstöðumynd, skráningartafla og byggingarlýsing

Aðalhönnuður

Samþykkt