

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 11. ágú. 2022
 Dóttir Þorvaldur
 Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Kothólsbraut 11					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson												
Landeignanúmer: L170032					Kennitala: 041051-4509												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 15.7.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					86,2	41,0	1,2	1,2	126,0	29,8			320,3	109,7	96,2		212,832
1. Hæð					86,2	41,0	1,2	1,2	126,0	29,8			303,1	109,7	96,2		
A	0101	Fritíðarhús	N	0101	86,2		1,2		86,2		2,57	4,91	248,6	73,9	86,2	2,88	212,832
A	0102	Fjölskyldurými	N	0101		41,0		1,2	39,8	29,8	0,45	2,39	54,5	35,8	10,0	0,00	0,000
C	0103	Verönd	U	0101	97,3				97,3								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Fritíðarhús				
Alls		96,2	212,832	212,832	

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Uteggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	17,2	86,2	119,4	24,4	107,9	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	86,2	41,0	1,2	126,0	29,8	303,1	109,7	96,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	97,3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						17,2		
Samtals:	183,5	41,0	1,2	126,0	29,8	320,3	109,7	96,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	96,2	0,0	0,00

20230370

A	20.01.2021	Aðaluppdráttur	Áp
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

Kothólsbraut 11

Sveitarfélag: Grímsnes og Grafingshreppi
 Staðgreinir: 0-1-1441104
 Landnúmer: L170032
 Verkhúti: ADALUPPDRÁTTUR
 Skýringartexti: skráningartafla

Hönnuður
 Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi
 kt. 041051-4509
 Netfang: rymi@islandia.is
 Smiðjuveg 11, 200 Kópavogi
 Sími 554 2241, 893 8601

Dagsetning Mælikvarði: Teikn Nr. Breyting

15.07.2022 004 A

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blasastærð: A2