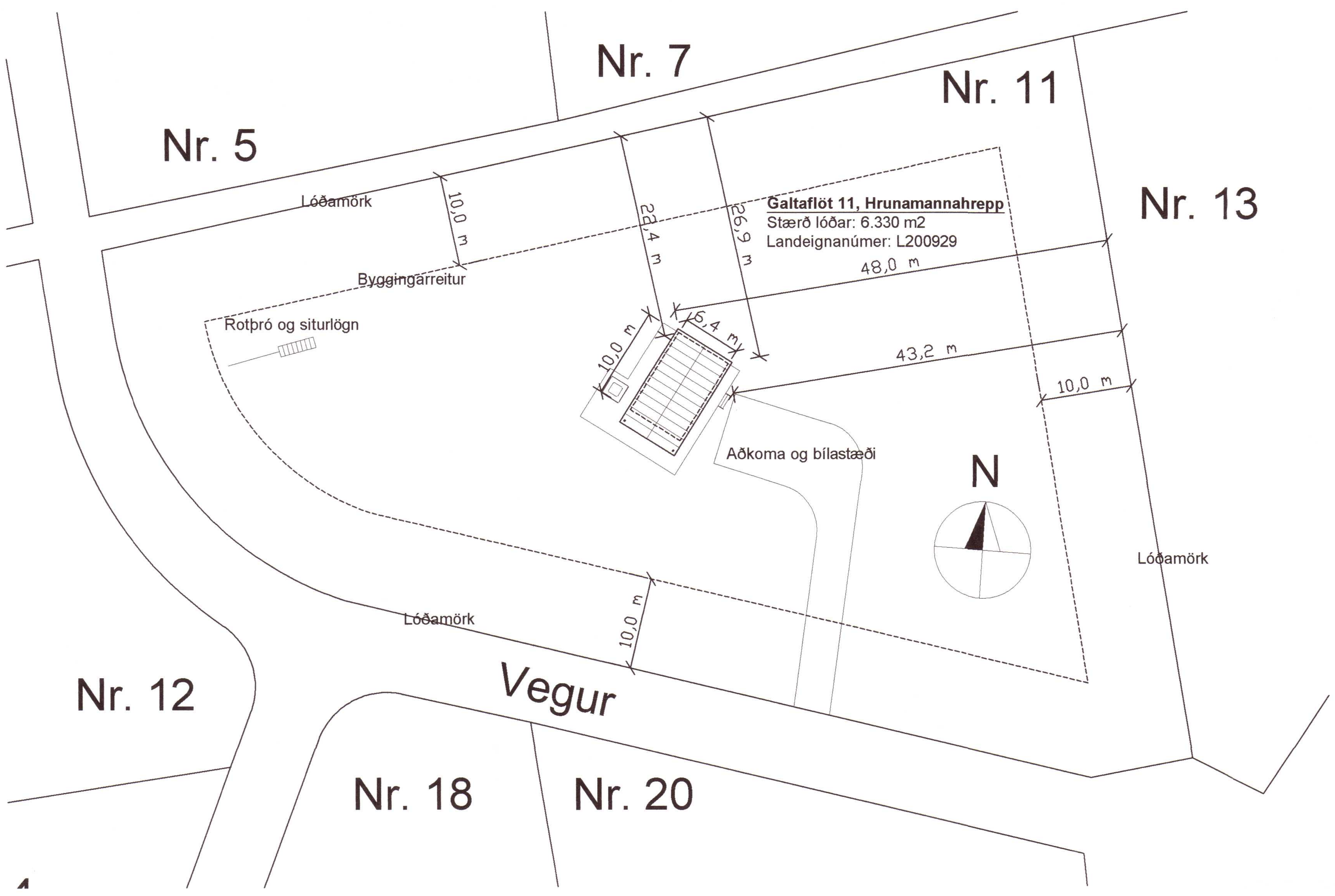

Afstöðumynd - 1:500

BYGGINGARLÝSING - Galtaflöt 11, Hrunamannahrepp.

Galtaflöt 11 er frístundahús á einni hæð. Landeignanúmer L200929.
Stærð lóðar er 6.330 m2. Endanleg staðsetning hússins innan byggingarreitssins skal ákveðin í samráði við byggingarfulltrúa svæðisins.

Stærðir hússins eru:
Brúttó flatarmál 64,1 m2
Brúttó rúmmál 231,4 m3
Sjá nánar skráningartöflu fyrir húsið.

Burðarvirki hússins er steinsteypt og úr timbri. Gólf er úr timbri, en þverveggir er liggja á malarpúða eru steinsteyptir. Útveggir og þakvirki eru úr timbri.
Þak er með 20° halla og er byggt upp með hefðbundnum sperrum og kraftsperrum. Vatnsklæðning þaks er dökkt bárustál í flokki T. Þak er loftræst sbr. gr. 10.5.5. í byggingarreglugerð.

Útveggir eru einangraðir með 145 mm steinull í 45x145 mm timburgrind og klæddir með 9 mm krossvið. Klæðning útveggja er úr timbri klædd lóðrétt 1 á 2 á loftunargrind. Litur útveggja verður ljósbrúnn.

Gluggar og útihurðir eru úr timbri. Allt gler er a.m.k. tvöfalt K-gler. Litur glugga og útihurða verður ljósbrúnn.

Einangrun og kólnunartölur eru skv. byggingarreglugerð 112/2012 (BR) og útreikningi sbr. "Orkuramma hússins".

		BR w/m2°k	Raun w/m2°k
Útveggir	145 mm þéttull	0,30	0,27
Þak	220 mm þakull	0,20	0,19
Timburgólf	200 mm þéttull	0,20	0,20
Gluggar		2,00	1,50
Útihurðir		3,00	1,60
Vegið meðaltal útveggir/gluggar/hurðir		0,85	0,51

Heildar varmatap hússins er 3.374 wött skv. BR, en rauntölur hússins eru minni eða 2.807 wött. Hlutfall krafa/raun > 100 % eða 120,2 % = Í lagi.

Innveggir hússins eru byggðir upp með tré- eða blikkstoðum, sem fyllt er með steinullareinangrun og klæddir með spónaplötum eða gipsplötum. Loft eru klædd með timburþiljum. Innihurðir eru tréhurðir með umferðabreidd 800 mm.

Raflagnir eru hefðbundnar og eru í ídráttarrörum í útveggjum, loftum og milliveggjum. Inntak raflagna og staðsetning rafmagnstöflu er í anddyri.

Húsið verður hitað með heitu vatni í gólfhitamottum.
Inntak á heitu og köldu vatni er í skáp sem settur er utan á húsið. Neysluvatnslagnir eru lagðar í lagnagrind útveggja og milliveggjagrindum. Varmaskiptir neysluvatns skal vera stilltur þannig að hitastig á heitu vatni fara ekki yfir 65°C við töppunarstaði sbr. gr.14.5.10 í byggingarreglugerð. Öll votrými í húsinu skulu vera með gólfniðurföll (GN).

Fráveitulagnir eru lagðar að rotþró sem skal vera a.m.k. 3.000 ltr og hafa viðurkenningu frá Umhverfisstofnun. Siturlögn skal útbúa aftan við rotþró skv. leiðbeiningum framleiðanda rotþróarinnar.

Húsið hefur þrjár rýmingaleiðir (RL) um aðalinngang, hurð úr stofu og útihurð í baðherbergi. Björgunarop (BO) eru í svefnherbergjum.
Íbúð skal hafa reykskynjara (R) í hverju svefnherbergi og einn í alrými.
Handslökkvitæki (HS) skal staðsetja í anddyri.

Merkingar:
BO merkir björgunarop skv. gr. 9.5.5. í byggingarreglugerð.
GK merkir gólfkóta húss, settur hér 0,00 m.
GN merkir gólfniðurfall
HS merkir handslökkvitæki a.m.k. 6 lítra
IR inntaksstaður rafmagns og staðsetning rafmagnstöflu
RL merkir rýmingarleið
R merkir reykskynjari

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
07. júlí 2021
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Galtaflöt 11, Hrunamannahrepp
Landeignarnúmer: L200929
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Halldór Stefánsson
Kennitala: 291261-5909
Dags.: 7.6.2021

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			64,1	0,0	0,0	0,0	64,1	0,0			228,2	54,2	64,1		182,112
		Botn											12,8				
	01	**1. hæð**			64,1	0,0	0,0	0,0	64,1	0,0			215,4	54,2	64,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	64,1	0,0	0,0	0,0	64,1	0,0	2,80	3,97	215,4	54,2	64,1	3,36	182,112
B	0102	**Verönd/skyggni**	N	0101	9,1				9,1								
C	0103	**Verönd**	N	0101	74,8				74,8								

(Uppskipting og lýsing: D0–D4; Stærðir: D5–D17)

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	64,1	182,112	182,112
	Alls	64,1	182,112	182,112

Skráningartafla

20230371

Breyting 2:
Breyting 1:

Halldór Stefánsson, byggingatæknifræðingur MTFÍ
Kt. 291261-5909
Jörundarholti 121
300 Akranes **Sími 860-0061 Netfang hst@akur.is**

Verkheiti:
Galtaflöt 11, Hrunamannahrepp L200929

Verkþáttur: Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, skráningartafla og skýringar

Dags: 07-06-2021	**NR: 21-165**	**Útgáfa: 1**
Hannað: HS	**Blaðstærð A2**	**Mkv: 1:500**
Teiknað: HS	30/6 '21	**Teikning nr.**
Undirskrift hönnuðar		**A 100**