



<b>Skráningartafla:</b> Stangarbraut 5. Öndverðanesi					<b>Skrásetjari:</b> Grétar H. Jónsson													
<b>Landeignanúmer:</b> 202460					<b>Kennitala:</b> 170347-4479													
<b>Matshlutanúmer:</b> 01					<b>Útgáfa:</b> 5.00 <b>Dags:</b> 24.3.2021													
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					214,8	0,0	0,0	0,0	214,8	0,0				770,8	188,2	214,8		776,372
<b>1. Hæð</b>					214,8	0,0	0,0	0,0	214,8	0,0				727,8	188,2	214,8		
A	0101	Sumarhús	N	0101	186,0				186,0		3,10	4,03	644,4	163,2	186,0	3,46	564,672	
A	0102	Geymsla	B	0102	28,8				28,8		2,90	2,90	83,4	25,0	28,8	2,90	72,500	
C	0103	Sólpallur	S	0101	139,2			3,5	135,7							1,00	139,200	

<b>Athugasemdir</b>					
<b>Sameignir sumra</b>					
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
Skiptarúmmál					
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²	
0101	Sumarhús	186,0	703,872	703,872	
0102	Geymsla	28,8	72,500	72,500	
<b>Alls</b>		<b>214,8</b>	<b>776,372</b>	<b>776,372</b>	

	Lóð m²	<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflötir</b>					Ummál ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	
<b>Matshluti</b>	6100	43,0	214,8	277,6	61,3	215,8		14,0	77,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M m illiflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	214,8			214,8		727,8	188,2	214,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	139,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						43,0		
<b>Samtals:</b>	<b>354,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>214,8</b>	<b>0,0</b>	<b>770,8</b>	<b>188,2</b>	<b>214,8</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	214,8	6.100,0	0,04

Skýringar: sjá teikn. 100

A	Tímurgólf, staurar á fast., geymsla	15-5-22	GÞS
B	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
<b>Stangarbraut 5 Öndverðanesi</b>			Teikn nr: 103
<b>Aðaluppdráttur Skráningartafla</b>			Frumstærð: A2
Dags:	29-03-2021	Mkv: 1:100	Hann: GÞS
Samþ:	20162-3099	V.nr21 014	Teikn: HMO

20230004

**TGS TEIKNISTOFA**  
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR  
 AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
 800 SELFOSSI  
 S: 482 2805, F: 482 3818  
 NETFANG: TGS@TGS.IS