Sumarhús við Hraunbyggð 10 - Kerhrauni

Staðgreinir: 8719-1-46430100
Landnúmer: L212394

Sótt er um leyfi til byggingar sumarhúss á lóðinni að Hraunbyggð 10.

Byggingarlýsing
- Um er að ræða sumarhús á einni hæð.
- Húsið er hefðbundið timburhús. Einangrað með 150 mm steinullareinangrun og klætt að innan með spónarplötum og gifsi. Útveggir verða klæddir með timbur klæðningmeð 20 mm loftunarbili að lágmarki til að varna rakaþéttingar útveggjum. Loftunarbil séu tryggð með meindýra neti. Rakavörn milli steyptrar botnplötu og timburveggja skal tryggð samkv gildandi byggingarreglugerð.
- Húsið er timbur klætt að utan í náttrulegum og látlausum lit.
- Þök eru hefðbundið sjálfberandi timburþök, einangruð á milli sperra með 200 mm einangrun, rakasperruplast og lagnagrind klædd með loftaklæðningu. Þök eru einhalla með 8gr. halla að lágmarki. Ofan á sperrur kemur 25x150 mm borðaklæðning og tvöfaldur þakpappi. Gera skal ráð fyrir nauðsynlegri útloftun úr þakvirki til að varna rakaþéttingar í á samræmi við gildadi byggingarreglugerð. Sperrur eru úr 45x225mm timbri í styrkleikaflokki T1. Bil milli sperra er c/c 600mm.
- Sökklar og botnplata eru staðsteypt. Einangrun undir botnplötu og innan á sökklum er 100mm plasteinangrun.
- Innveggir eru hefðbundnir léttir timburveggir klæddir með spónarplötum og gifsi.
- Gluggar eru hefðbundnir ál gluggar með tvöföldu gler. Öryggisgler skal vera í rennihurðum og gólfsíðum gluggum.
- Öll byggingarefni sem notuð eru skulu standast kröfur sem gerðar eru í byggingarreglugerð og standast staðla, lög um CE merkingar og vottanir sem við eiga um þau.

Neysluvantskerfi:
- Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi
- Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65 gráður

Gólfniðurföll:
-Gólfniðurfall er á baðherbergjum, spa svæði og þvottahúsi

Inntök og upphitun:
- Inntök eru í þvottahúsi. Húsið er hitað upp með rafmagni.

Loftræsting:
- Öll rými hússins eru nattúrulega loftræst

Rotþró og frágangur hennar er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð. Stærð rotþróar er 2200 l. í samræmi við leiðbeiningar UST frá 2004.

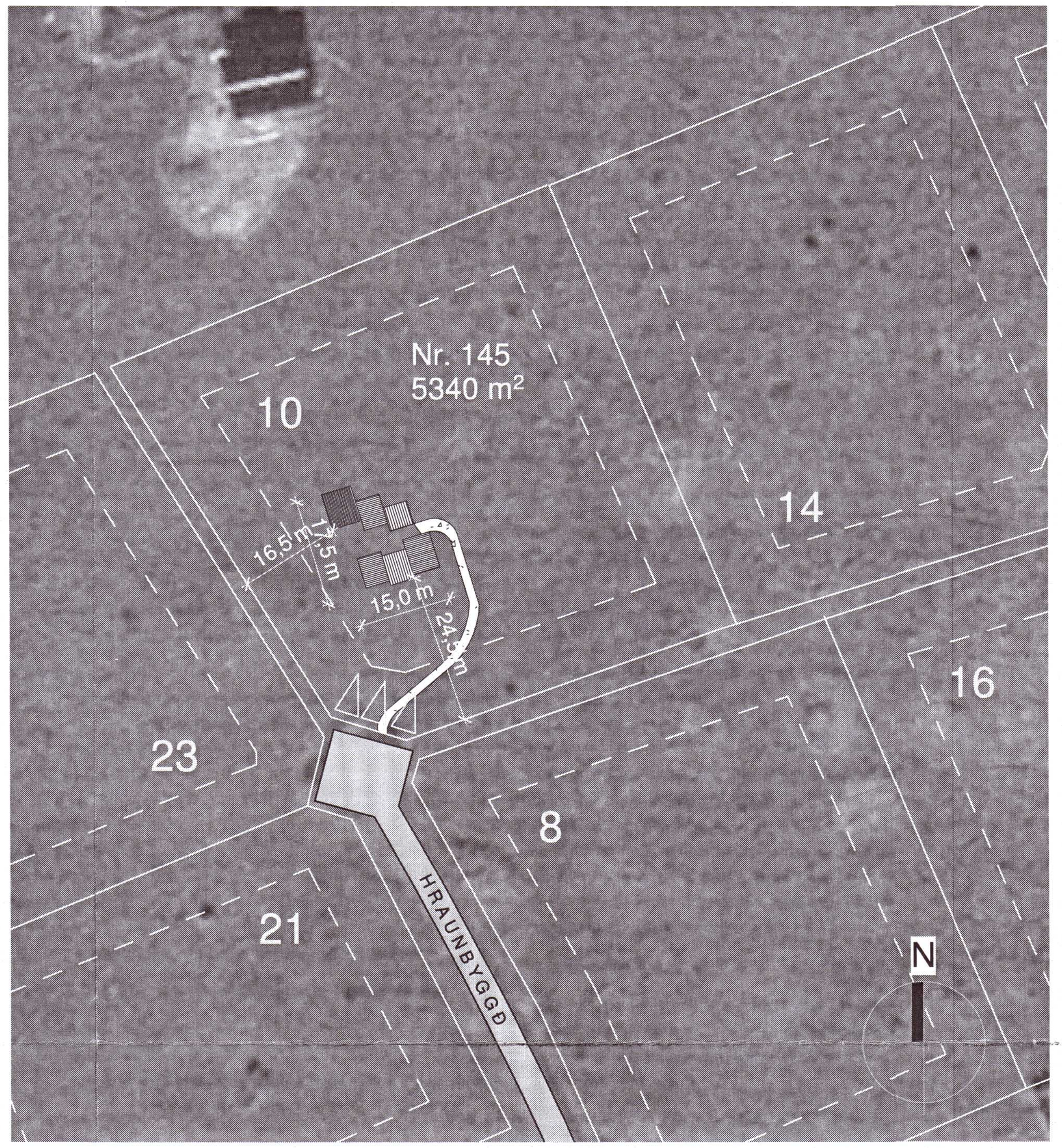
Sorp:
- Sorði skal skilað samkvæmt reglugerð sveitarfélags hverju sinni.

Lóð:
-Aðkoma að lóð er frá norðri.

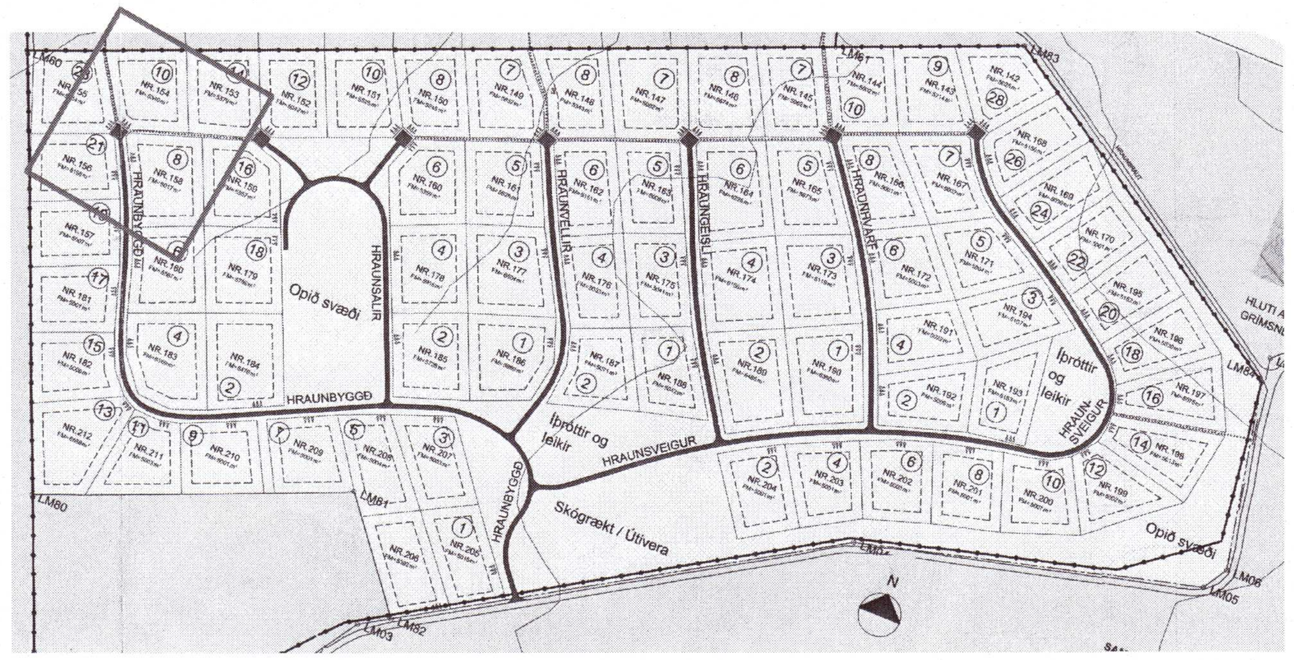
Bílastæði:
- Afmarka skal 3 bílastæði við hverja lóð í samræmi við gildandi deiliskipulag svæðisins.
- Eitt rafhleðslustæði.

Lóðarstærð:	5003 m²
Stærð húss:	140,4 m²
Nýtingarhlutfall:	0,028

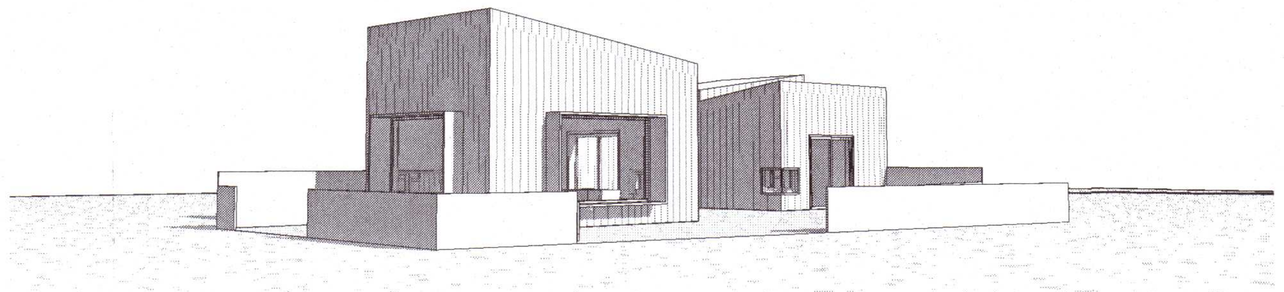
Brunavarnir:
Klæðningar ekki lakari en í flokki2.
BO= björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. reglugerð
BR útg.= flóttaleið um hurð
R= reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
SLT = slökkvitæki



Afstöðumynd 1 : 1000



Afstöðumynd 1 : 5000



Útlit vestur

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
02 júní 2021
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	19.05.2020	Sótt um byggingarleyfi	VHS

Verkheiti:	Sumarhús Hraunbyggð 10 Kerhrauni
Verkhluti:	Afstöðumynd - byggingarlýsing
Teikninganúmer:	01.100
Verknúmer:	01-17
Staðgreinir:	8719-1-46430100
Landnúmer:	L212394
Matshluti:	
Mælikvarði:	As indicated
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	SA
Teiknað:	VHS
Yfirfarið:	
Dagsetning:	19.05.2020
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

ARKOTEK
Nýbýlavegur 56 - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
Sigríður Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099 Arkitekt

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Skrá: C:\Users\valdi\OneDrive\Desktop\Arkotek\Sumarhús Kerhrauni\Teikningar\Hraunbyggð 10.rvt