

# Sumarhús við Hraunsveigur 8 - Kerhrauni

Staðgreinir: 8719-1-46480080  
Landnúmer: L212478

Sótt er um leyfi til byggingar sumarhúss á lóðinni að Hraunsveig 8.

## Byggingarlýsing

- Um er að ræða sumarhús á einni hæð.
- Húsið er hefðbundið timburhús. Einangrað með 150 mm steinullareingrun og klætt að innan með spónarplötum og gífsi. Útveggir verða klæddir með timbur klæðning með 20 mm loftunarbili að lágmarki til að varna rakapéttingar útveggjum. Loftunarbíl séu tryggð með meindýra neti. Rakavörn milli steyptrar botnplötu og timburveggja skal tryggð samkv gildandi byggingarreglugerð.
- Húsið er timbur klætt að utan í náttúrulegum og látlausum lit.
- Pök eru hefðbundið sjálfberandi timburpök, einangruð á milli sperra með 200 mm einangrun, rakasperruplast og lagnagrind klædd með loftaklæðningu. Pök eru einhalla með 8gr. halla að lágmarki. Ofan á sperrur kemur 25x150 mm borðaklæðning og tvöfaldur þakpappi. Gera skal ráð fyrir nauðsynlegri útloftun úr þakvirki til að varna rakapéttingar í á samræmi við gildandi byggingarreglugerð. Sperrur eru úr 45x225mm timbri í styrkleikaflokki T1. Bil milli sperra er c/c 600mm.
- Sökkjar og botnplata eru staðsteypt. Einangrun undir botnplötu og innan á sökklum er 100mm plasteinangrun.
- Innveggir eru hefðbundnir léttir timburveggir klæddir með spónarplötum og gífsi.
- Gluggar eru hefðbundnir ál gluggar með tvöföldu gleri. Öryggisgler skal vera í rennihurðum og gólfsíðum gluggum.
- Öll byggingarefni sem notuð eru skulu standast kröfur sem gerðar eru í byggingarreglugerð og standast staðla, lög um CE merkingar og vottanir sem við eiga um þau.

## Neysluvatnskerfi:

- Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi
- Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65 gráður

## Gólfniðurföll:

- Gólfniðurföll er á baðherbergjum, spa svæði og þvottahúsi

## Inntök og upphitun:

- Inntök eru í þvottahúsi. Húsið er hitað upp með rafmagni.

## Loftræsting:

- Öll rými hússins eru náttúrulega loftræst

Rotþró og frágangur hennar er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð. Stærð rotþróar er 2200 l. í samræmi við leiðbeiningar UST frá 2004.

## Sorp:

- Sorði skal skilað samkvæmt reglugerð sveitarfélags hverju sinni.

## Lóð:

- Aðkoma að lóð er frá norðri.

## Bílastæði:

- Afmarka skal 3 bílastæði við hverja lóð í samræmi við gildandi deiliskipulag svæðisins.
- Eitt rafhleðslustæði.

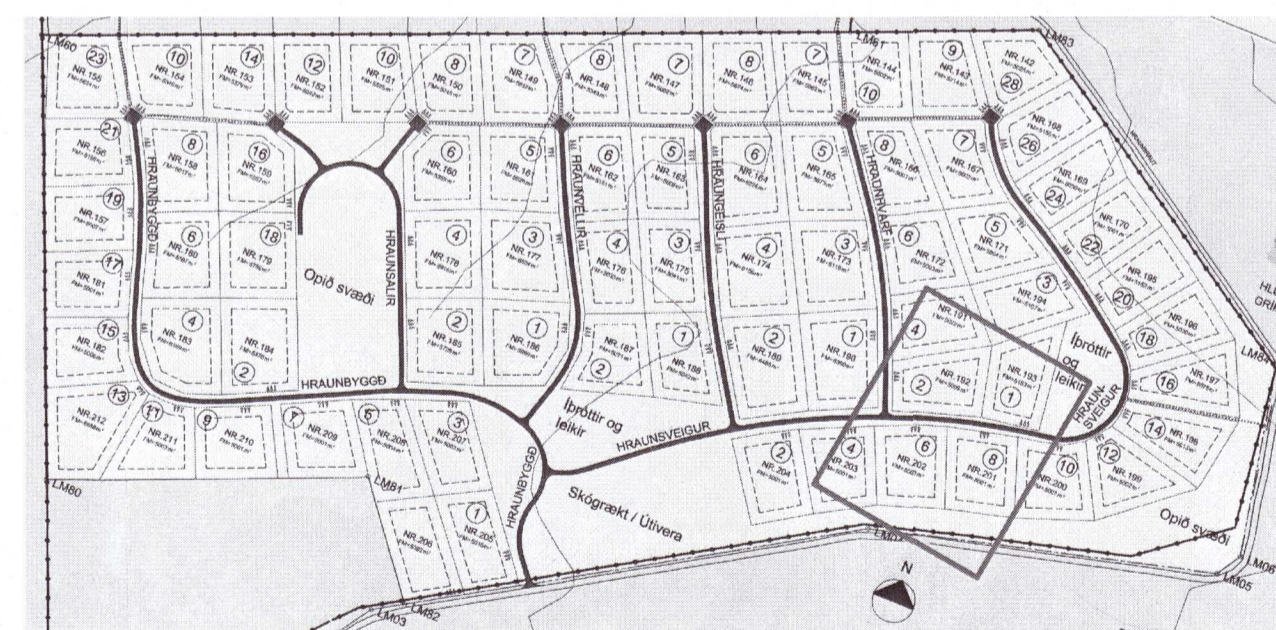
Lóðarstærð: 5003 m<sup>2</sup>  
Stærð húss: 140,4 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,028

## Brunavarnir:

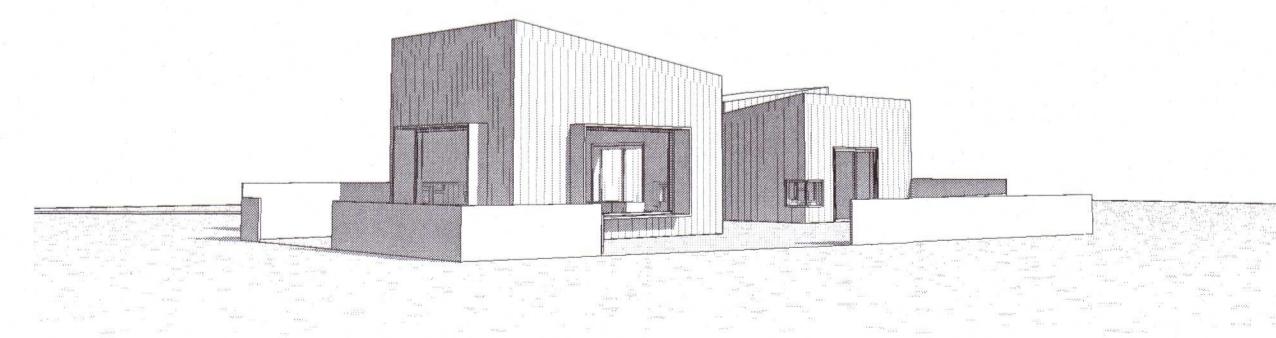
- Klæðningar ekki lakari en í flokki 2.
- BO= björgunarpól úr gistirýmum stærðir skv. reglugerð
- BR útg.= flóttaleið um hurð
- R= reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
- SLT = slökkvitæki



Afstöðumynd 1 : 1000



Afstöðumynd 1 : 5000



Útlit suð-vestur



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	19.05.2020	Sótt um byggingarleyfi	VHS
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkhelti: **Sumarhús Hraunsveigur 8**

20230467

Kerhrauni

Verkhliuti: **Afstöðumynd - byggingarlýsing**

Teikninganúmer: **01.100**

Verknúmer: **01-17**

Staðgreinir: **8719-1-46480080**

Landnúmer: **L212478**

Matshluti:

Mælikvarði: **As indicated**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **VHS**

Yfirfarið:

Dagsetning: **19.05.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

*Sigridur*

**ARKOTEK**

Nýbýlavegur 56 - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is  
Sigridur Arngrímsdóttir, kt. 010778-4099 Arkitekt