



BYGGINGALÝSING

Freyjustígur 13, Grímsnes- og Grafingshreppi
 Staðarnúmer: 8719-1-13040130
 Landnúmer: L206226
 MH 01

Sótt er um leyfi til að:

- 1) Leggja inn reyndartekningar af byggðum bústaði.
- 2) Tilkynna það að lagnakjallari sem var teiknaður 27m² á stærð hefur stækkað upp í 42m². Þessi lagnakjallari er undir 1,8m hæð og hefur ekki áhrif á stærðir og skráningu.
- 3) Uppfærð skráningartafla fylgir þessu erindi.

BYGGINGAREFNI:

Burðarvirki og einangrun:

- Sökkjar og gólfplata verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu og innan á sökkjum með 100mm gipssteinangrun.
- Útveggir verða úr galvasíra CORTEN stálgrind 100x100x6mm, einangraðir með 100mm steinullaræisningun og klæðir með 2,0mm (galvasíra klæðing) plötum. Svo er kerflagind 40x75x0,7mm sett á stálpötur, 75mm einangrun á milli, klætt með álklaðningu að utanverðu.
- Að innan klæðist með klæðningu í flokki 1.
- Þakvirki verður hefðbundin spemþak með 5° halla. Sperrur úr 45x225mm timbrí c/c800mm og einangrað á milli með 200mm steinull. Sperru munu festast í limtrébita í mæni og hvíla ofan á útveggjastálgrind. Sperru klæðast með 22x150mm (hefluð 1"x6") klæðningu og svo er þakpappi festur ofan á. Útveggi, þak og gólfplötu skal einangra skv. Íslenskum staði / U-gildum.

Innveggir:

Allir innveggir eru hefðbundin léttir gífsveggir í þykkt frá 120mm-150mm í flokki 2.

Gluggar og gler:

Gluggar eru hefðbundin ál-gluggar, settir í effír. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5w/m²)

Neysluvatnskerfi:

- Neysluvatnskerfi er hefðbundin neysluvatnskerfi.
- Varmaskjáltr skal vera á neysluvatnskerfi sem hitar vatn í 60-65°.

Gólfhlúðfyll:

Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum hússins, þ.e. þeim herbergjum sem hafa vaska.

Loftræsing:

- Öll rými verða náttúrulega loftræst um opnanleg flog og hurðir.

Neysluvatnslagnir:

Gert er ráð fyrir að ná í vatn úr eigin vatnsveitu úr vatnslindum í Valagili ofan Gíljátungu, sjá skýpulgáskilmála dags. 06.07.2005.

Inntök og upphlutun:

Inntök verða í sér rými sem staðsetur er við aðalinnangang hússins. Húsið er hitað upp með vörðkenndu, hefðbundnu ofnerfi. Heitt vatn fæst frá kerfi Orkuveitu Reykjavíkur (OR).

Frærnesskerfi:

Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárensli. Frærnessli verður leitt í 2300 ltr rotþró og síturðgn skv leiðbeiningartíli 03/01 frá Umhverfisstofnun við hvert hús eða við húsaþyrpingar.

Vottanir:

Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingahlutir sem notaðir verða í byggingunni skulu vera vottun skv. ákvæðum í byggingarreglugerð nr.112/2012.

Brunavæmir:

- Klæðingar ekki lækari en í flokki 2.
- BO = Björgunarop úr gístrýmum stærðir skv. byggingarreglugerð nr.112/2012.
- R = Reykskyngjunur skal komið fyrir í alrími og gístrýmum
- ST = slökkvæðik- dufttækni (ABC) og eldvarmatæpli í elkhúsi
- Arinn = Frágangur arinns skal vera skv.9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerðar nr.112/2012

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta:

(Skv. Reglugerð 13.3.2)

- Þak 0,2w/m²> 0,2w/m²k
- Veggir 0,3w/m²> 0,4w/m²k
- Gólf á fyllingu 0,3w/m²> 0,3w/m²k
- Hurðir 0,75w/m²> 0,3w/m²k
- Gluggar 1,5w/m²> 0,2w/m²k
- Veggir meðaltal útveggir /gluggar /hurðir 0,70w/m²> 0,85w/m²k
- Heildar varmtap á fermstra húss 1,2w/m²k

U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66.

Sorp:

Sorpflökkun og gámar fyrir sorp verða á þar til gerðu sorpstæði. Gert er ráð fyrir sérstöku svæði skv skýpulgá fyrir sorpgáma sem þjónustaðir verða af sveitarfélaginu.

Bilastaði:

Bilastaði fyrir 2 eða fleiri bíla er við Freyjustíg, merkt á afstöðumynd. Gert er ráð fyrir vegstæði sem er amk 8 m breitt.



Skráningartafla: Freyjustígur 13					Skrásetjari: Jón Bjarni Baldvinsson																			
Landdeignanúmer: 206226					Kennitala: 021183-2889																			
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.03																			
					Dags.: 17.10.2023																			
Uppskipting og lýsing					Stærðir																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15							
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³							
Matshluti					159.0	0.0	0.0	0.0	159.0	42.0				490.0	129.7	117.0		381.154						
Botn														23.4										
00 Kjallari					42.0	0.0	0.0	0.0	42.0	42.0				75.6	34.4	0.0								
A	0001	Tæknikjallari	T	0101	42.0				42.0	42.0	1.80	1.80	75.6	34.4	0.0	1.80		61.920						
01 1. hæð					117.0	0.0	0.0	0.0	117.0	0.0				391.0	95.3	117.0								
0101 Sumarhús					102.4				102.4		3.38	3.38	346.1	85.7	102.4	3.38		289.666						
A	0102	Gufa/Geymsla	N	0101	14.6				14.6		2.64	3.12	44.9	9.6	14.6	3.08		29.568						
B	0103	Verönd undir þaki	U	0101	154.1				154.1															
C	0104	Verönd	U	0101	25.8				25.8															
Athugasemdir																								
					Skiptarúmmál																			
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreisgn m ² án sameignar	Séreisgn og sameign m ²															
					0101	Sumarhús	117.0	381.154	381.154															
						Alls	117.0	381.154	381.154															
					Botnplata					Hjúpflötir														
					Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Elfti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
Matshluti					19328.0	23.4	117.0	218.4	61.0	206.6	1.0	3.5	50.6											
					Yfirlit																			
					D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórummál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²												
A rými					159.0			159.0	42.0	466.6	129.7	117.0												
Svarir A lokun																								
B rými					154.1			154.1																
C rými					25.8																			
Fylgirympi (F)																								
Afgangsrými (V)																								
Botnplata										23.4														
Samtals					338.9	0.0	0.0	313.1	42.0	490.0	129.7	117.0												
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýpulgáreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																								
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m ²		Löð m ²	Hlutfall																
							271.1	19.328.0	0.01															

Verkefnastjóri:		
Hannað af:	SH	Sigurður Hallgrímsson, arkitekt
Teiknað af:	HH	Þóris Halldórsdóttir, byggingafræðingur
Yfirfarið af:	SH	Sigurður Hallgrímsson, arkitekt
Sampykkt af:		

Verkaupi:		ISBU INTERNATIONAL TRADE CO., LTD.	
Verkefni:			
Freyjustígur 13, Grímsnesi			
Titill:			
Sumarbústaður			
Verknúmer:		19001	
Teiknategund:		Aðaluppdráttur	
Teikninganúmer:		0.01.00	
Útgöfunúmer:		B	
Dagsetning:		17.10.2023	

ISBU INTERNATIONAL TRADE CO., LTD.
 ADD.: SIDOMILA 31, 108 REYKJAVÍK, ICELAND
 TEL.: +354-5629018; E-MAIL: isbu@isbutrade.com

20230508

CERTIFIED ENGINEER STAMP

Sig. Hallgrímsson