

Skráningartafla: Jörfagerði 3

Reikna

Landeignanúmer: 173803 Staðgreinir: 8719-1-61500030
 Matshlutanúmer: 01
 Fjöldi matshluta á landeign: 2
 Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson
 Kennitala: 180867-3419
 Dags.: 26.11.2023

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

[Leiðbeiningar](#)

Brúttóflötur: 39,9 m²
 Brúttó rúmmál: 125,9 m³
 Birt flatarmál: 39,9 m²
 Skiptarúmmál: 92,925 m³



Dags:	Nr.	Breytingar:	Samp.

Skráningartafla: Jörfagerði 3					Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson												
Landeignanúmer: 173803					Kennitala: 180867-3419												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 26.11.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti Botn			39,9	0,0	0,0	0,0	39,9	0,0			125,9	31,5	39,9		92,925
	01	1. hæð Sumarhús	N	0101	39,9	0,0	0,0	0,0	39,9	0,0			117,9	31,5	39,9		
A	0101				39,9				39,9		2,50	3,34	117,9	31,5	39,9	2,95	92,925

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	Sumarhús	39,9	92,925	92,925
	Alls	39,9	92,925	92,925

	Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5644,0	8,0	39,9	114,1	14,1	41,8	0,0	3,3	38,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	39,9			39,9		117,9	31,5	39,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,0		
Samtals:	39,9	0,0	0,0	39,9	0,0	125,9	31,5	39,9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	39,9	5.644,0	0,01



Felismúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Hefi verks:	Jörfagerði 3 Grímsnes- og Grafingshreppi	Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419 Björgvin O. Sigurjónsson 110481-5279	Dags: 18.08.2023
Hefi teikningar:	Aðaluppdráttur Skráningartafla	Samþykkt: <i>Svavar M. Sigurjónsson</i>	Geymslu-nr.: 101
Hannað:	SMS	Teiknari: SMS	Verknúmer: 14-81
Mælt:		Mælikv:	1: - - -
Yfirland:	BÓS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 104
			Utgáfa:

20240139