



Byggingalýsing;

Aðalhöð húss er einingahús innflutt frá fyrirtækinu Vastkustastugan. Mjöback, Svíþjóð. Sökkjar, gólfplata og úveggir neðri hæðar eru steinsteypt. Gólf efri hæðar er timburgólf. Undir gólfplötu þar sem ekki er neðri hæð er skriðkjallari, minnst 100 sm á hæð. Skriðkjallari útlöftast samkvæmt byggingareglugerð. Útveggir efri hæðar eru, utanfrá talið, furuklæðning, loftbil, vindpappi, 145 mm glerull milli stöða, krossviðarklæðning, raflagnagrind og innst furuklæðning. Útveggir kjallara eru 180 mm steypa, 100 mm steinull, lagnagrind, og furuklæðning innst. Í þaki er neðan frá talið, furupanell, raflagnagrind, kraftsperrur, rakasperra, 270 mm, glerull, útlöftunarbíl, timburklæðing, þakpappi, og steypur þakskífur. Gler í gluggum efri hæðar er þrefalt. Sólstofan er frá Four Seasons Sunrooms með sólarvarnargleri. Sólarvörn í þakgleri er 80 % og í veggjagleri 50 %. Gler í sólstofu er öryggisgler (hert gler). Gólfhiti er í kjallara og ofnar á efri hæð. Ofnakerfið er lokað kerfi með frostlegi.

- K-tala þaks er 0.16 w/m2 klst.
- K-tala gólfs er 0.20 w/m2 klst.
- K-tala útveggja efri hæðar er 0.34 w/m2 klst.
- K-tala útveggja kjallara er 0.4 w/m2 klst.
- K-tala glugga er 2.0 w/m2 klst.
- K-tala sólstofuglers er 1.25 w/m2 klst.
- K-tala útveggja, vegjið meðaltal, er 0.7 w/m2 klst.

Stærðir;

Flatarmál aðalhæðar er 94.5 m2 (þar af sólstofa 10.3 m2) . Rúmmál 315.7 m3
Flatarmál kjallara er 60.5 m2, Rúmmál 163.3 m3.
Heildarflatarmál 155.0 m2.
Heilarrúmmál 479.0 m3

Þetta er raunteikning gerð í júlí 2024 af Sveini Ingólfssyni kt 1412404639.
Kemur í stað teikningar frá apríl 2003. gerði af Sveini Ingólfssyni.

20240212

Verkhönnun ehf, verkfræði- og teiknistofa

Aratún 10 Garðabæ
Sími 8925056
Póstfang; verkhonnun@simnet.is
Verkefni: **Austurbrúnir 12.**
Sumarbústaður, Ásgarðslandi
Grímsneshreppi Árnassýslu
Teikning nr 001
Heiti. **Grunnmynd, snið, hliðar**

Mælikvarði: 1:100.
Dags. Júlí 2024.
Hannað: Sveinn Ingólfsson verkfr. KT141240-4639
Samþykkt: *Sveinn Ingólfsson*