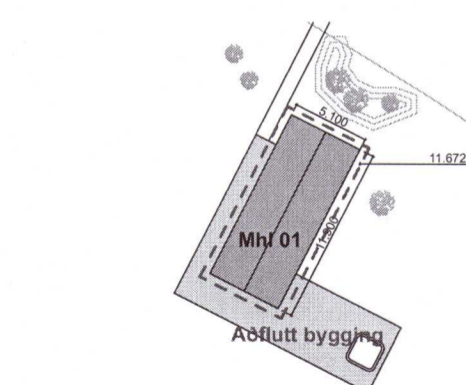


Afstöðumynd 1:500



Skýringarmynd

**Asparvík 17**  
**Staðgreinir\_8719-1-45680170**  
**Landnúmer\_L201297**

**Byggingarlýsing:**

Asparvík 17 er frístundarhús á einni hæð og er flokkað í notkunarflokki 3 skv. 9.1.3.gr. byggingarreglugerðar. Húsið er flokkað sem "Kalt hús" skv. 13.2.2.gr. byggingarreglugerðar og verður aðeins upphitað þegar húsin eru í notkun. Byggingin er hefðbundin timburhús klætt timburklæðningu og stendur á steiptum súlum. Þak er timburþak klætt báruklæðningu.

Sótt er um leyfi til þess að stækka aðalhúsið (Byggingu A) um 10,1 m<sup>2</sup> til þess að fá rými svfnherbergi og um leið að bæta við stærri gluggum sem munu þjóna sem flóttaleið (björgunarop).  
 Stærð lóðar : 5.100m<sup>2</sup>  
 Brúttó flötur alls: 84,3m<sup>2</sup>  
 Birt flatarmál alls: 50,4m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál alls: 163,3m<sup>3</sup>  
 Skiptarúmmál alls: 194,868m<sup>3</sup>  
 Nýtingarhlutfall: 0,01

**Lýsing:**

**Bygging A;** Sumarhúsið er aðflutt frá lóð Sléttuhlíð E3 í Hafnarfirði. Húsið er upprunalega teiknað af Daniel Árnasyni og er stuðst við teikningar hans frá árinu 1988.  
 - Botnplata/gólf: 25x125mm borð og olíusóðið masonit. 50x150mm gólfbitar+200mm steinull 40kg/m<sup>3</sup>. Rakasperra, 22mm notaðar spónarplötur, 10mm parket. Botnplata stendur á steiptum súlum.  
 - Útveggir: Loftfræst timburklæðning, 9mm vatnsl.krossviður, 100mm timburgrind einangruð með 75mm einangrun, rakasperra, lagnagrind og paneiklæðning. Klæðning innanhúsið verður minnst í flokki 2.  
 - Þak hússins er loftað hefðbundin sperruþak 50x175mm með loftbili, 75mm einangrun, rakavörn, lagnaleið og klætt paneiklæðningu að innan, að utan er þakið með 2x þakpappa og klætt báru með 30°gráðu halla.  
 - Einangrun útfleta er 75mm steinull og brunapól veggja og þaks er B30. Í húsinu eru reykskynjarar og handsökkvitæki.

- Inntak veitna; hita og neysluvatn er í salerni byggingar A. Allar vatns- og hitalagnir eru innan á veggjum eða undir loftum. Hefðbundin ofnakerfi er í húsinu en gólfhitalagnir verða í alrými. Rafmagnstafla er í anddyri hússins.

- Brunavarnir; Í húsinu eru reykskynjarar og handsökkvitæki, ath. samtengt brunaviðvörnarkerfi skal vera í húsunum. Tvær flóttaleiðir eru úr MHL 01 og eru fjarlægðir að þeim undir viðmiðum skv.9.5.6.gr byggingarreglugerðar. Björgunarop skulu uppfylla 9.5.5 gr. byggingarreglugerðar.

- Sorp er farið með í gáma á þartilgerðum svæðum skv. deiliskipulagi.

Burðarþols- lagna- og rafmagnsteikningar verða lagðar inn til samþykktar.

Rotþró er lögð skv. reglugerð sjá staðsetningu á afstöðumynd, lítramál 3600l.

Skráningartafla: Asparvík 17				Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson														
Landnúmer: L201297				Kennitala: 310.876.0														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 22.11.2022														
Prenta				Afg. fa. 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stígar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Netflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál	Reiknistala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti Botn</b>					50,4	33,9	0,0	0,0	84,3	33,9			163,3	75,3	50,4		194,868	
<b>1. hæð</b>					50,4	33,9	0,0	0,0	84,3	33,9			153,2	75,3	50,4			
A	0101	Sumarhús	N	0101	50,4				50,4		2,30	3,74	153,2	44,2	50,4	3,04	134,368	
A	0102	Milliloft	N	0101		33,9			33,9		0,04	1,44		31,1	0,0			
C	0103	Verönd	S	0101	69,3				60,5							1,00	60,500	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutfur												
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>3</sup> án sameigjar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>													
	0101	Sumarhús	50,4	194,868	194,868													
			<b>Alls</b>	<b>50,4</b>	<b>194,868</b>	<b>194,868</b>												

- PNF Pakniðurfall  
 GN Gólfniðurfall  
 LR Loftþræsing  
 RL Reyklosun  
 R Reykskynjari  
 HL Handlaug  
 EV Eldhúsvaskur  
 PG Pakgjler
- Brunatexti:**  
 R Berandi  
 E Öbrennandi  
 I Einangrun  
 C Sjálflokandi  
 S Reykþétt  
 90 Tími í min.  
 HSL Handsökkvitæki  
 BO Björgunarop  
 ÚT Útgangur  
 BS Brunaslanga (25m)  
 ØS Handsökkvitæki
- Berandi  
 □ Létt  
 ⊙ Lóðarmörk
- Kóti:**  
 GK Gólfkóti  
 ⊕ Frágenglið gólf  
 ▽ Kóti-frágenglið gólf  
 ▼ Kóti-steipt gólf

Reindart. - Gestahús MHL02 tekið út, pallur aðlagður	14.12.2023	C
Reindart. - Pallur stækkaður og pottur færður	15.09.2023	B
Byggingarlýsing uppfærð, hús stækkað og skráningartafla uppfærð	23.11.2022	A
<b>Breyting</b>	<b>Dags.</b>	<b>Br.</b>

**Asparvík 17**

Verkhluti **Verk.nr.** 073  
 Aðaluppdráttur **Dags.** 25.05.2021  
**Mkv. A2** 1:500 /

20240080

noland arkitektar

Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809  
 Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729  
 Laugavegur 178, Reykjavík 105, Ísland  
 Sími: 8597008 / 6591945  
 Netfang: bjarni@noland.is / gunnar@noland.is

Gunnar L Gunnarsson  
 Kt. 120482-5809