



Prastahólar 2 Grímsnes- og Grafningshreppi
Landeignanúmer: 205939
Staðgreinir: 8719-1-24700020

Sótt er um að byggja við Mh1 O1 saunahús á einni hæð, með yfirbyggðu þaki ásamt heitum og köldum pottum. Saunahús og núverandi hús eru tengd saman með þaki

HELSTU STÆRÐIR:
Sumarhús byggt 2019 Mh01
Stærð 129,2m² fyrir stækkun.
Stækkun er 16,6m² og 50m³.
Stærð eftir stækkun er 185,4m² og 498,95m³.
Bílskúr Mh1 O2 er 39,6m² 131,1m³
Lóðarstærð er 10,209m².

Nýtingarhlutfall eftir stækkun er 0,022.

UNDIRSTÖÐUR SAUNAHÚS:

Steinsteyptir staurar eru steyptir niður á fast. Ofan a staurana eru 2 raðir af 2x2'x9" dregurum sem festir eru á hefðbundinn hátt BMF flatjárnur sem eru steypt niður í staurana og fest með 5 stk BMF 40/40 kamsaum. Hvert par af dregurum er fest saman með M 12 boltum, L=120mm.

GÓLF SAUNAHÚS:

Á dregarana eru 45x195mm gólfbitar c/c 400mm, festir með BMF 210 bjálkaankerum. Neðan á dregara eru nelgdar blökkplötur. Steinull 200mm er upp á milli gólfbita. Þar ofan á eru þétt skrúfaðar 22mm rakavarðar spónaplötur. Efst er slóan lagt það gólfeti sem valið verður.

ÚTVEGGIR SAUNAHÚS:

Útveggir viðbyggingar séu klæddir með lóðréttri timburklæðningu að utan. Burðargrind útvegga sé hefðbundin 45x145mm þykkarhefluð trégrind c/c 60cm er fest með girði og BMF vinklum 90x90 nelgdum með 2x 5 stk kamsaum 4x40, á gólfbita c/c 60cm. Trégrindin er fyllt með 145mm steinull. Utaná grindina eru svo 9mm rakapölnar krossviðspölnur, þéttskrúfaðar í fótstykki, stoðir og veggleggju. Á krossviðspölnur kemur vinddúkur, lóðréttri loftunarfistar og lærétt vatnaskæðning. Ofan og neðan á loftunarbíl skal selja ryðfritt skordyrnati (músahelt). Innan á trégrindina er rakaspera og þar á innveggjaklæðning (t.d. paneli).

ÞAK SAUNAHÚS:

Á trégrindina í hak eru 2'x9" þaksperrur c/c 60cm festar beggja vegna með BMF vinklum 90x90mm. Þakið er einangrað með 200mm steinull (bakull). Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu 1x6". Borðaklæðning er klædd með ábræddum þakpappa. Neðan á þaksperrurnar er sett rakaspera og innveggjapaneli eða önnur innveggjaklæðning amk í flokki 2. Loftun þaks er út um 0 40 mm plaströr c/c 300 mm, sem liggja gegnum útvegg inn í loftunarbíl milli sperra, rörin eru lokað með ryðfriú skordyrnati (músahelt).

INNVEGGIR SAUNAHÚS:

35x70mm trégrind c/c 60 sm klædd beggja vegna með innveggjaklæðningu (td. paneli)

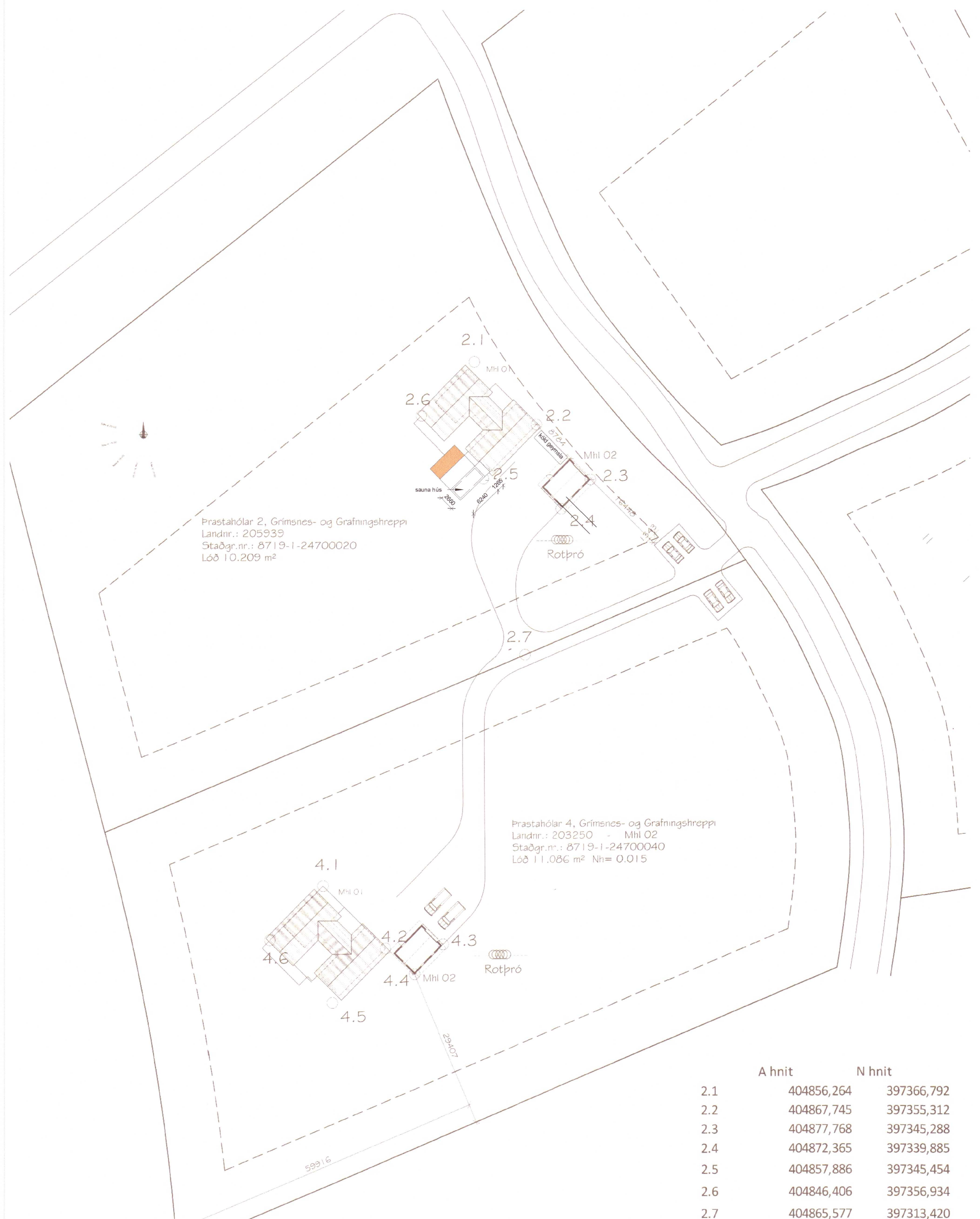
GLUGGAR:

Gluggar og svalahurðir eru úr tré.

Allt gler skal vera K-gler. Gler skal vera með 12mm loftbili og 8 mm í opnanlegum fögum. U-gildi 2.0. U-gildi viðbyggingar: þak og gólf sé 0,20, U-gildi útvegga sé 0,30. Öryggisgler sé í gólfslóðum gluggum

POTTAR:

Á potta skal vera læsanlegt lok, hæð potta sé amk. 400mm frá palli.



Prastahólar 2, Grímsnes- og Grafningshreppi
LanDir.: 205939
Staðgr.nr.: 8719-1-24700020
Lóð 10,209 m²

Prastahólar 4, Grímsnes- og Grafningshreppi
LanDir.: 203250 - Mh1 O2
Staðgr.nr.: 8719-1-24700040
Lóð 11,086 m² Nih= 0,015

Samkomulag er á milli lóðarhafa Prastahóla 2 og Prastahóla 4 um að aðkomuvegur liggja á lóðamörkum að hluta og hvíslist síðan inn á hvora lóð.

	A hnit	N hnit
2.1	404856,264	397366,792
2.2	404867,745	397355,312
2.3	404877,768	397345,288
2.4	404872,365	397339,885
2.5	404857,886	397345,454
2.6	404846,406	397356,934
2.7	404865,577	397313,420
4.1	404827,980	397271,055
4.2	404839,460	397259,574
4.3	404850,201	397260,289
4.4	404844,797	397254,886
4.5	404829,602	397249,716
4.6	404818,122	397261,196

Skráningartafli: Prastahólar 2		Landeignanúmer: 205939		Skrásetjari: Ragnar Knídmann Lárusson																
Mæshlutanúmer: 01		Utgáfa: 5.00		Kennitala: 140568-2379																
Dags: 24.6.2022		Stærðir		Dags: 24.6.2022																
Uppskipting og hysing		D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Fylli hæð-röð	Nokun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bótstókur m ²	Mælistókur m ²	Skjár m ²	Op m ²	Brotstókur m ²	Brotstókur up < 1.8	Sálarhæð min	Sálarhæð max	Búte normál m ²	Nettóflukur m ²	Birt flatarmál m ²	Flæktitala skiptanómals	Skiptanómals			
Mæshluti		Bótstókur			145,8	0,0	0,0	0,0	145,8	0,0			498,9	122,6	145,8			395,450		
01		1. Hæð			145,8	0,0	0,0	0,0	145,8	0,0			498,9	122,6	145,8					
A	0101	bústaður	N	0101	129,2				129,2		2,67	3,67	419,7	110,1	129,2	3,25	357,825			
A	0102	Sauna	N	0101	16,6				16,6		2,81	3,22	50,0	12,5	16,6	3,01	37,625			
B	0103	Verend undir skyggni	U	0101	45,5				45,5											
Afhugasemdir																				
Sameignir summa		Eignar-hald	Nokun-teki	Y-eignar-hald	Nokun-teki	Reiðis-regla	Eignarhlukur													
								Skiptaróm mál												
		Eignar-hald	Nokun-teki	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²														
		0101	bústaður	145,8	395,450	395,450														
		Alls		145,8	395,450	395,450														
Bótstókur		Hjúkplötur		Þar af:		Þar af:														
Lóð m ²		Bótstókur m ²	Bótstókur m ²	Útveggir m ²	Gluggar og dyrop m ²	Þak m ²	húsgluggar og þakop m ²	Efki hæðarkóli	Ummál ofanjarðar											
Mæshluti		10299,0	29,2	146,2	195,3	54,0	162,8													
Yfirfl.		D5 Bótstókur m ²	D5M Mælistókur m ²	D7 Op m ²	D8 Brotstókur m ² undir 1,8 m með V og F	D9 Brotstókur m ² undir 1,8 m með V og F	D11 Brotstókur m ²	D12 Nettóflukur m ²	D13 Birt flatarmál m ²											
A rými		145,8			145,8		499,7	122,6	145,8											
Svart A lokun																				
B rými		45,5			45,5															
C rými																				
Frygrými (F)																				
Afgangsrými (V)								29,2												
Bótstókur								498,9	122,6	145,8										
Samtals		191,3	0,0	0,0	191,3	0,0	498,9	122,6	145,8											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er bruttoflatarmál rýma með sálarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptaágreiðingunni 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkur rým á hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				191,3		10.209,0		0,02												

1 Afstöðumynd/Lóð
1 : 500

20240099

Breyting Dags Unnið

Afstöðumynd, skráningartafli

Verk Prastahólar 2

Verkkaupi

Heiti Aðaluppdráttur

Mkv. 1:100 1:500

Dags 24.06.2022

Hannað rkl

Teiknað rkl

Yfirarið lr

Ártún ehf
540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFI
220160-3439
Búnaðarvísir 6 110 Reykjavík
s 8216023 lg@artun.is

Hönnunarskipti

Verkr. 07-22 teikning 100 breyting 100

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Blaðstærð A1 594x841mm