

A F S T Ö D U M Y N D 1 : 5 0 0

Byggingarlýsing:
Fljótsbakkí 6, í landi Ásgarðs, Bláskógabyggð

Landnúmer: 179266. Staðgreinir: 8719 - 1215060

Húsið er hefðbundið timburhús, útveggir eru timburveggir, einangraðir og klæddir lárétrri klæðningu úr búrústi að hluta og lóðréttri timburklæðningu að hluta. Sökkulveggir eru steypfir og málaðir. Kjallarárými er einangrað að innan.

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt með pappa og klætt búrústi í heilum lengdum. Loftakklæðning að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gips.

Gluggar eru samsettir úr timbri og áli í samræmi við ÍST 40 og 41.

Innanmál dyra í anddyri er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm.

Innveggir eru timburveggir.

Gólf eru steyp og klætt parketti eða dúk. Einangrað undir steypa plötu. Hitalagnir eru í gólfsteypu.

Lagnaleiðir rafmagns og vatns eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfi.

Frágangur lóðar skal fylgja ákvæðum skipulagsskilmála. Leitast skal við að lágmarka röskun á náttúrulegu landslagi og gróðri.

Reykskynjari a.m.k. í svefndeild og almenningi. Slökkvitæki staðsett eftir fyrirsögn eldvarnareftirlits.

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingarluta er sem hér segir:

- Þak 0.2
- Útveggir 0.4
- Léttir útveggir 0.3
- Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler) 2.0
- Hurðir 3.0
- Gólf
 - á fyllingu 0.3
 - að úpphituðu rými 0.3
 - að útlófti 0.2
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

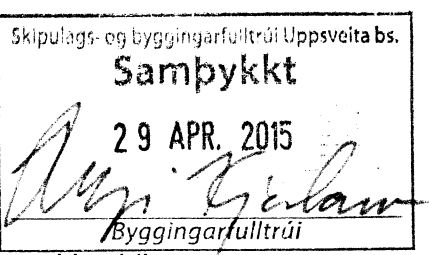
Helstu stærðir

Húsi alls: 117,4 m², 430,2 m³
Sjá nánar í skráningartöflu

Flatarmál lóðar: 4503 m²
Nýtingarhlutfall: 0.0260

Frárennsli

Gert er ráð fyrir meira en tveggja þrepa hreinsun frárennslis á svæðinu í samræmi við 15. grein reglugerðar nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns. Frágangur og útfærsla hreinsivirkja verður í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands, sbr. 20 grein sömu reglugerðar og samþykktar af byggingarfulltrúa og Heilbrigðiseftirliti Suðurlands. Aðkoma fyrir þjónustutæki og tankbila að þeim skal vera góð.

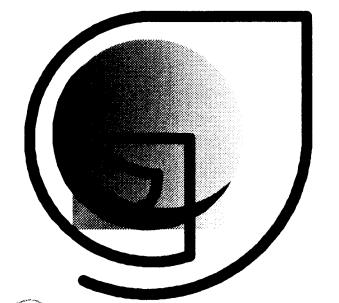


FLJÓTSBAKKI 6, ÁSGARÐI
BLÁSKÓGABYGGÐ

TEIKNING
GRUNNMYNDIR
AFSTÖÐUMYNDIR
BYGGINGARLÝSING

VERKKAUPI
HILMAR S. SIGURÐSSON &
ÞÓRÐIS SIGURÐSDÓTTIR

MÆLIKVARDI: 1:100 & 1:500	TEIKNING NR.:
DAGSETNING: 27.2.2015	TEIKNAD: GÓJ



GUNNAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@centrum.is