



Byggingarlýsing fyrir fristundahúsið Laufás í Miðengi við Vaðlækjarveg nr 9  
 Skráningarnúmer: 8719-1-5666130 og Landnámsnúmer: 169075

Sít er um leyfi til að rífa niðernandi samhúsið og byggja nýtt fristundahúsið á hólunni.

**Skipti og gólfplata**  
 Sikkull og gólfplata eru stöðugt og eru einnig með 100mm einangrun.

**Úrveggir**  
 Úrveggir eru timburveggir með 150x 50mm tréþrúppólum, einangraðir með 150mm steinull.  
 Útan á hofbergind er kassavör, timburgrind (hofbergind) sem er klædd á með liggandi timburbandi.  
 Þrúppólur og kassavör eru rökþéttlag og einangrað með 225 mm steinull.

**Gluggar og hæðir**  
 Gluggar og hæðir eru í samræmi við IST 40 og 41. Gler er rökfrjálk K-gler eða samþætting. Þar sem ljósgættar eru í gluggum er ljósmál opinna 60 x 60 cm. eða meira.

**Þak**  
 Þak húsnæðis er höfbergind klætt íbúðþak, byggt upp með 250 x 50mm timburþegnum og linnitri, klætt með 146" timburbotum sem er klætt með þakþappi og þrjúgjá. Klætt á innan með stöðugt gólfplata og rökþéttlag og einangrað með 225 mm steinull.

**Ísveggir**  
 Ísveggir eru léttir timburgrindarveggir með 75mm einangrun og klæddir með stöðugt gólfplatu.

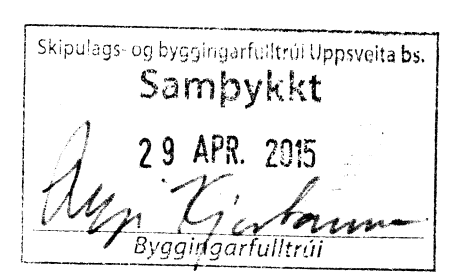
**Brúnavarnir**  
 Brúnavarnir einstakra byggingarhata og brúnavarnir eru í samræmi við byggingarreglugerð Reykjavíkur og í samskiptum og skýringum við hönnuð og skýringu.

**Upphitun**  
 Upphitun á húsinu er með innsteyptum hitarörum í gólfum.

**Höfnar þotter**  
 Höfnar þotter er með létt og hinar þotter blöndunartakjum.

**Frávænt**  
 Ráðgjafi er innan hólar og verður alls aðfall 64 húsnæðis höfnir í hana.

**Helstu stærðir**  
 Flatarmál á fristundahúsi 107,4m<sup>2</sup>  
 Rúmmál á fristundahúsi 356 m<sup>3</sup>  
 Flatarmál á lóð 1300m<sup>2</sup>



**Skráningartala:** Vaðlækjarvegur 9  
**Landnúmer:** 169075  
**Matshlutanúmer:** 01  
**Útgáfa:** 4.01t  
**Skrásetjari:** Þorleifur Eggertsson  
**Kennitala:** 040163-4849  
**Dags:** 15.4.2015

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
DD	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rým hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Míflötur m <sup>2</sup>	Slagar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sk=1,6 m <sup>2</sup>	Salarnæð m <sup>2</sup>	Salarnæð max m <sup>2</sup>	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Rekental skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					107,4	0,0	0,0	0,0	107,4	0,0			356,0	92,6	107,4	290,809	
<b>Botn</b>													21,5				
A	01	1. hæð	N	0101	107,4	0,0	0,0	0,0	107,4	0,0			334,5	92,6	107,4	284,229	
A	0101	Fristundahús			101,5				101,5		2,66	3,75	323,4	89,1	101,5	3,19	
A	0102	Geymsla	N	0102	5,9				5,9		1,75	2,66	11,1	3,5	5,9	1,88	
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál Sameign m <sup>3</sup>												
	0101	Fristundahús	101,5	284,229	284,229												
	0102	Geymsla	5,9	6,580	6,580												
	<b>Alls</b>				107,4	290,809	290,809										
	<b>Botnplata</b>		<b>Hjúppletir</b>														
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Úrveggir m <sup>2</sup>	Þak af Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þak af Þakþappi og þakop m <sup>2</sup>											
	Matshluti	21,5	107,4	131,4	22,1	110,4	0,0										
	<b>Yfirlit</b>																
		Innan hæða	Útan hæða														
		A	A	B	C	Alls											
	Botnflötur / m <sup>2</sup>	107,4	107,4			107,4											
	Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	107,4	356,0			107,4											
	Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>		356,0			356,0											
	Nettóflötur / m <sup>2</sup>		92,6			92,6											
	Birt flatarmál / m <sup>2</sup>		107,4			107,4											
	Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>		290,809			290,809											

BREYTINGAR			Sp.
NR.	DAGS.	BREYTING	

**HUGHRIFF ehf.**  
 HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF  
 LAUGARVEGUR 16B TEL: +354 6919115  
 105 REYKJAVÍK TEL: +354 5513107  
 ICELAND bolt@hughrif.is  
 ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKITT FAL KT: 040163-4846

VERK  
 Laufás í Miðengi  
 Vaðlækjarvegur nr 9

TEIKNING  
 Afstöðumynd byggingarlýsing og skráningartala  
 Verk nr. 1502

KVARDI  
 1:500

DAGS  
 15.04.2015

TEIKNAD AF  
 Þorleif Eggertssyni

TEIKNING NR.  
 A02-01