



Skipulags- og byggingarkvæði Uppsveita bs.
Sampykkt
 16 JUNI 2015
Bent Larsen
 Byggingarkvæði

Almennar skýringar:
 Um er að ræða nýtt íbúðarhús á jörðinni Drumboddsstöðum í Bláskógabyggð. Landnúmer 167076.

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru úr steypu og eru einangraðir að utan. Botnplata er staðsteyp, einangruð með gólfhita í. Útveggi eru gerðir úr steypu, lektaðir upp með loftrúmi, einangraðir að utan með steinull og klæddir með liggjandi bárujárn. Þaksperrur eru úr timbri, þakið er borðaklætt, pappklætt og síðan kemur bárujárn. Gluggar og hurðir eru úr ál/tré, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.

Innveggir:
 Innveggir eru byggðir úr 70mm blikkstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og klæddir með 2x13mm gipsi beggia vegna.

Brunamál:
 Í anddyri skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
 Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn, regnvatn fer í þúkk. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg. Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru loftræst um opnanleg fög.

Lóð og umhverfi:
 Bílastæði eru á bílplani. 2 sorptunnuskýli eru við húsið. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:
 Byggingarhluti W/m² K
 Útveggir 0,40 (100 mm steinull)
 Þak 0,19 (200 mm þakull)
 Gólf 0,25 (100 mm plasteinangrun)
 Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvöfalt k-gler)
 Hurðir 3,00 (35 mm gegnhell viður)

- Útgangur
- Ⓡ Reykskynjari
- ⓁⓇ Loftræsting
- ⓂⓈ Handslökkvitæki
- ⓖⓈⓃ Gegnumstreyminsiðurfall
- ⓅⓃ Björgunarop, staðð gefin á teikningu
- 00,00 Gólfkóti á frágengid gólf
- GK Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- ⓂⓃ Inntök

Skráningartafla: Drumboddsstaðir, 801 Bláskógabyggð					Skrásetjari: Bent Larsen Fróðason												
Landnúmer: 167076					Kennitala: 141177-3469												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 2.6.2015												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					351,8	0,0	0,0	0,0	175,9	175,9			648,5	152,4	175,9		514,612
Botn													35,2				
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	175,9	0,0	0,0	0,0	175,9	0,0			506,6	152,4	175,9		438,912
C	0102	verond	S	0101	75,7				75,7		2,88	2,88	506,6	152,4	175,9	2,88	75,700
A	0201	Þak Þakrými	V	0101	175,9	0,0	0,0	0,0	0,0	175,9	0,00	1,82	106,7	0,0	0,0		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0101	Íbúð	175,9	514,612	514,612													
	Alls	175,9	514,612	514,612													

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samp:

VERKHEITI: Drumboddsstaðir - íbúðarhús 801 Bláskógabyggð	TEIKNUNUMÉR: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og deili	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469	Sampykkt:
Hönnunarstjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469	Sampykkt:
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	VERKNR: 15-02
	MKV: 1:100/10

5216