

Aðkoma er frá Laugardalsvegi, vegur að að lóð er í landi Hjálmsstaða 1 (landnr. 167634) og Hjálmsstaða 2 (landnr. 167633).

AFSTÖÐUMYND 1:1000



HNITASKRÁ

NR	X	Y
P-1	417788.721	416586.912
P-2	417729.276	416583.972
P-3	417740.215	416625.393
P-4	417786.704	416627.693

BRÚTTÓSTÆRDIR :

Íbúð :	165,2 m ²
Bílskúr :	27,6 m ²
Samtals:	192,8 m ² / 726,6 m ³
Stærð lóðar :	2100,0 m ²
Nýtingarhlutfall:	n=0,09

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐAR EINBÝLISHÚS MED INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKUÐ SORPGEYMSLA ER VID HÚSIÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR TVEIMUR BILASTÆÐUM Á LÓÐ.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:

ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, P.E SÓKKLAR, BOTNPLATA ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, OG HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER BORIÐ UPPI AF TRJÁVÍÐUM. ÞAK ER MED 14° HALLA.

EINANGRUN:

SÓKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 100 mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm STEINULLAREINANGRUN (U-gildi 0,40 W/m²) AD INNAN. ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM STEINULLAR EINANGRUN (U-gildi 0,20 W/m²). VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,80 w/m².

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR PURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 1,2 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU SLÉTTÞUSSADIR. ÞAK ER KLÆTT BÁRUSTÁLKJÆDNINGU Í FLT.

LITIR:

LJÓSIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VID ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR P.E NEYSLUVATN, HITI OG FRÁRENNSLI ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VATNS OFNAHITAKERFI VERÐUR Í HÚSINU. VARDANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VID VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÓLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐAR P.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK PESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSING:

LOFTRÆSA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI P.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,20 W/m ² K (t.d. 200 mm steinull)
ÚTVEGGIR	0,40 W/m ² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÓLF Á FÝLLINGU	0,2 W/m ² K (t.d. 140 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðalt. 1,2 W/m ² K (t.d. tvöfalt K-gler)	
HURDIR	1,2 W/m ² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKJÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA OG VEGGJA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA ÞJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VID ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, P.E. Í ADALATRIÐUM, EN AUK PESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

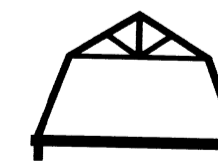
1) HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIÐEKI.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	ÞJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIDURFALL

REI-60/90	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

mansard
teiknistofa ehf



Bolholt 8 - 105 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkefni: **Íbúðarhús úr landi Hjálmsstaða 2**

Efni: **ADALUPPDRAETTIR
AFSTÖÐUMYND - BYGGINGARLÝSING**

Verknúmer: A-13-06-01 Mkv.: 1:1000 **A2**

Teikn. nr.: A-001 Dags.: 31.07.2014

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur BFI
Kt.: 260662-6519

Samþykkt:

[Handwritten signature]