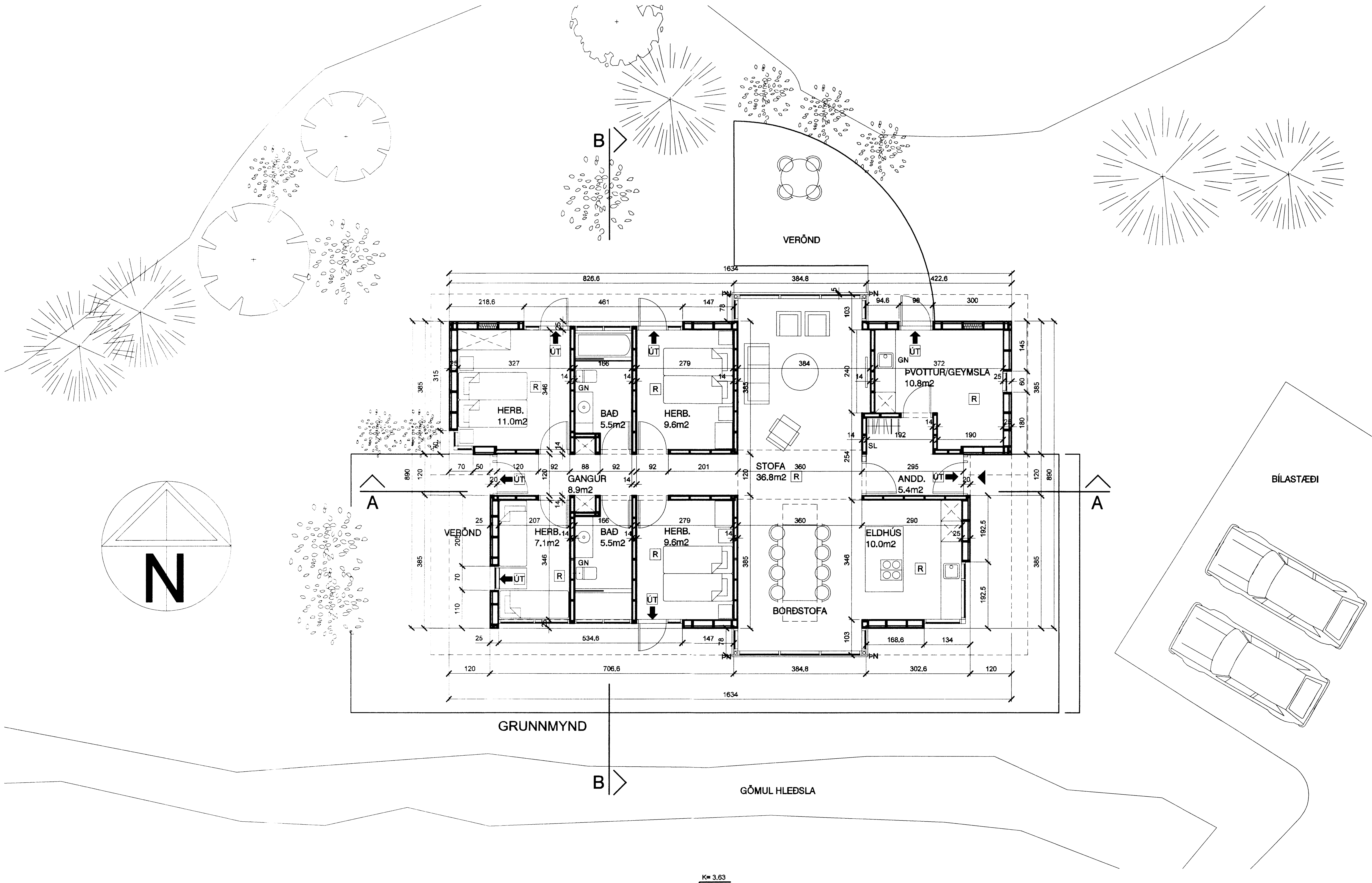
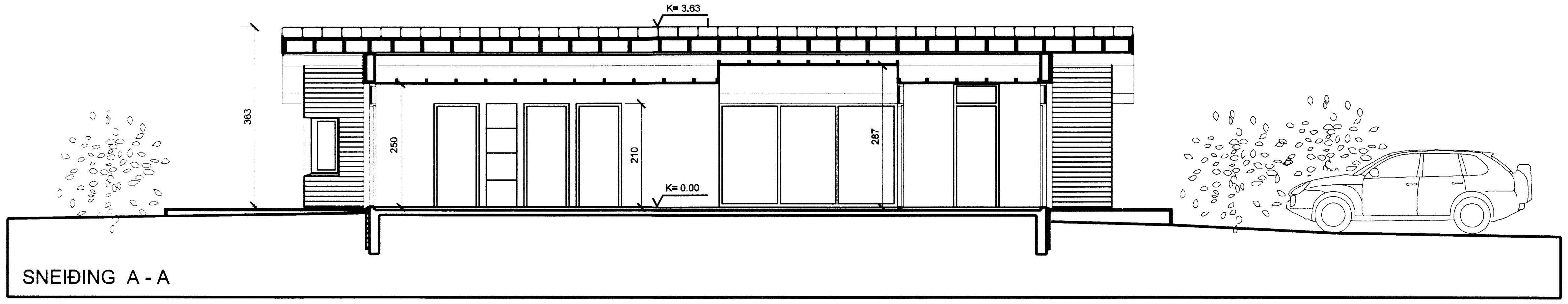
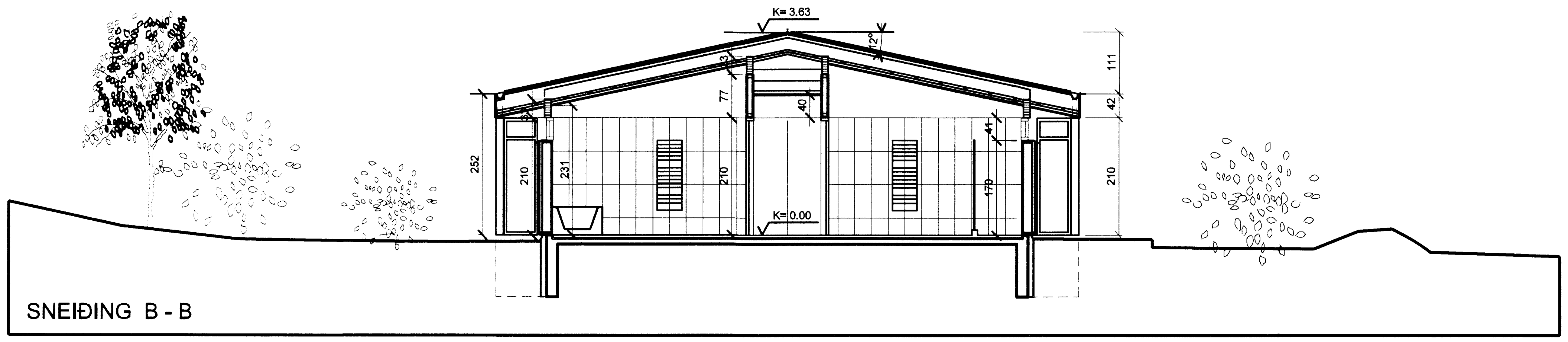


Samþykkt
23 JÚLÍ 2015
Byggingarfulltrúi

LANDNÚMER : 220041

STAÐGREINIR : 8719-3-95000080





Byggingarlýsing

Lóð og aðkoma:
Aðkoma bíla og gangandi að húsi er að austanverðu frá núverandi vegslóða. Sunnan við húsið er gamall garður og skal þess vandlega gætt að hann verði ekki fyrir raski.

Sökklar og botnplata:
Sökklar eru járnbent steinsteypa 200 mm og gólfplata er járnbent og steinsteypt á fyllingu með 100 mm plasteinangrun 16 kg/ m3 undir gólfplötu og innan á sökkulveggjum.

Veggir:
Útveggir eru úr timburgrind 50x150 mm, c/c 600 mm, klæddir að utan með liggjandi bárujárnsklæðningu, vindvörn, einangraðir með 150 mm steinullareinangrun,rakavarnarlag og klæddir að innan með tvöfaldri gipsklæðningu. Innveggir eru léttir veggir.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri og áli. Glerjað er með tvöföldu einangrunargleri.

Þak:
Þakvirki er sperrur 45x245 mm, c/c 600 mm, klædd með ljósri málmklæðningu, einangrað með 225 mm steinullareinangrun, raflagnagrind,rakavarnarlag og klætt að innan með timburklæðningu.

Upphitun og loftræsting:
Í húsinu er vatnsupphitun með gólfhita. Loftræsing er um opnanlega glugga.

Vatn:
Neysluvatn er fengið úr brunni á lóðinni sem verður í öruggri fjarægð frá húsinu.

Rotþró:
Gert er ráð fyrir meira en tveggja þrepa hreinsun frárennslis í samræmi við 15. grein reglugerðar nr 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns. Hönnun og útfærsla hreinsivirkja verði í samráði við og samþykkt af Heibrigðiseftirliti Suðurlands.

Sorp:
Meðhöndlun sorps verði í samræmi við samþykktir sveitafélagsins.

Bílastæði:
3 bílastæði eru á lóðinni austan við bygginguna.

Litaval:
Litir skv. vali arkitekts,sjá einnig ákvæði í deiliskipulagi.

Flóttaleiðir:
Út úr húsinu eru flóttaleiðir um inngang á göflum og geymslu og tæknirými. Einnig eru flóttaleiðir um hurðir/glugga í svefnherbergjum. Björgunarop er 60x100 sm.

Brunaviðvörunarkerfi:
Reykskynjara skal setja í öll rými.

Slökkvitæki:
Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð skal setja upp í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Reyklosun:
Reyklosun er um dyr og glugga á húsinu.

Kótar:
Allir kótar eru afstæðir. Staðsetja skal hús í samráði við byggingafulltrúa.

Helstu stærðir:
Matshluti 1.

1. hæð	137.8 m2	431.4 m3
Lóðarstærð	64000 m2	

Sjá nánari skilgreiningu stærða í skráningartöflu.

ÖLFUSVATN
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI
FRÍSTUNDALÓÐ 8
GRUNNM.+ SNIÐ - MÆLIKV. 1 : 100

INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 2869
JÓHANN EINARSSON 050252 7799

Teiknistofa Ingimundar Sveinssonar
Barónsstíg 23
101 Reykjavík
Sími 5204900
Fax 5204901
tis @ tis.is
www. tis. is

5271

Mán. : apríl 2015, teikn. : is 02