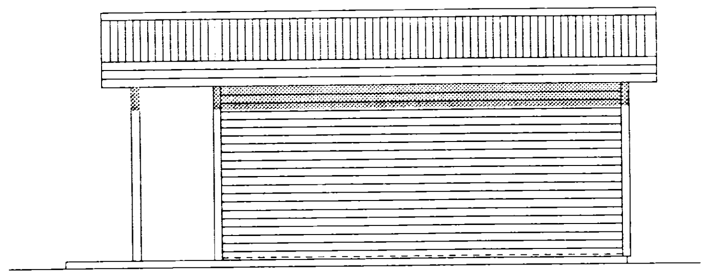
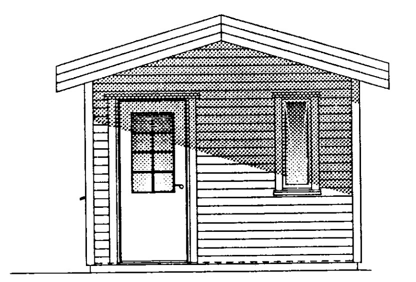
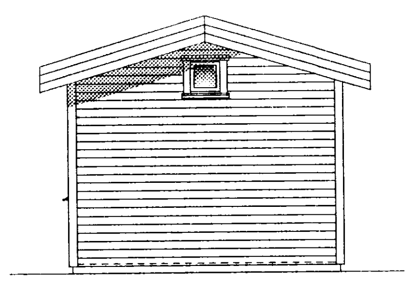


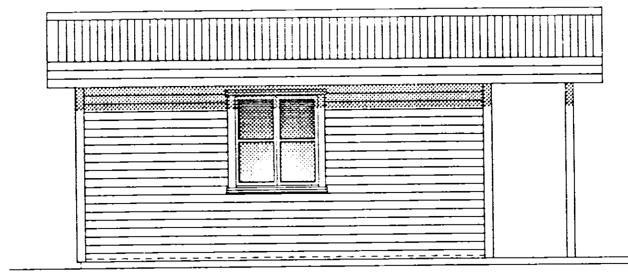
Útlit: Suður kv. 1:100



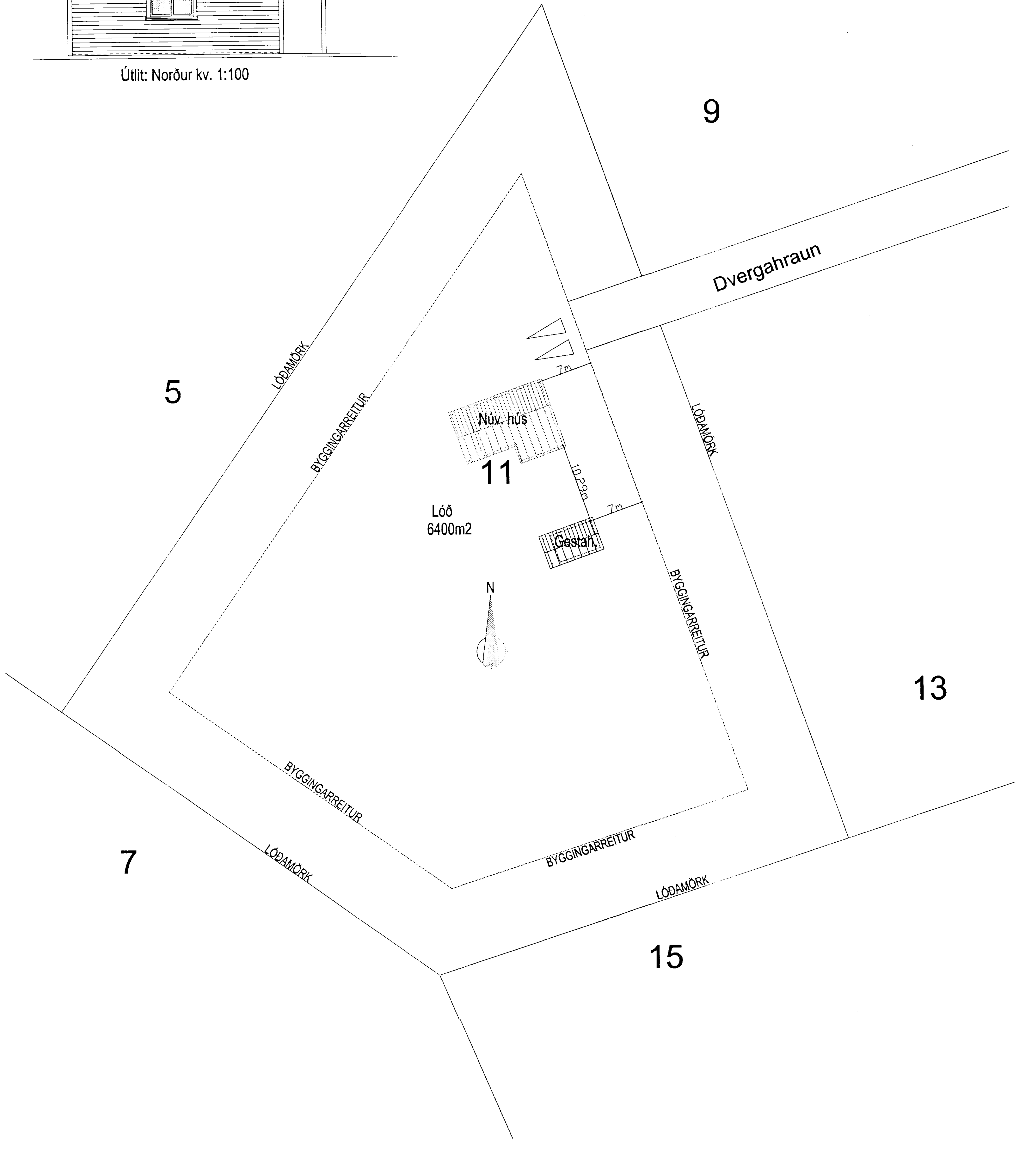
Útlit: Vestur kv. 1:100

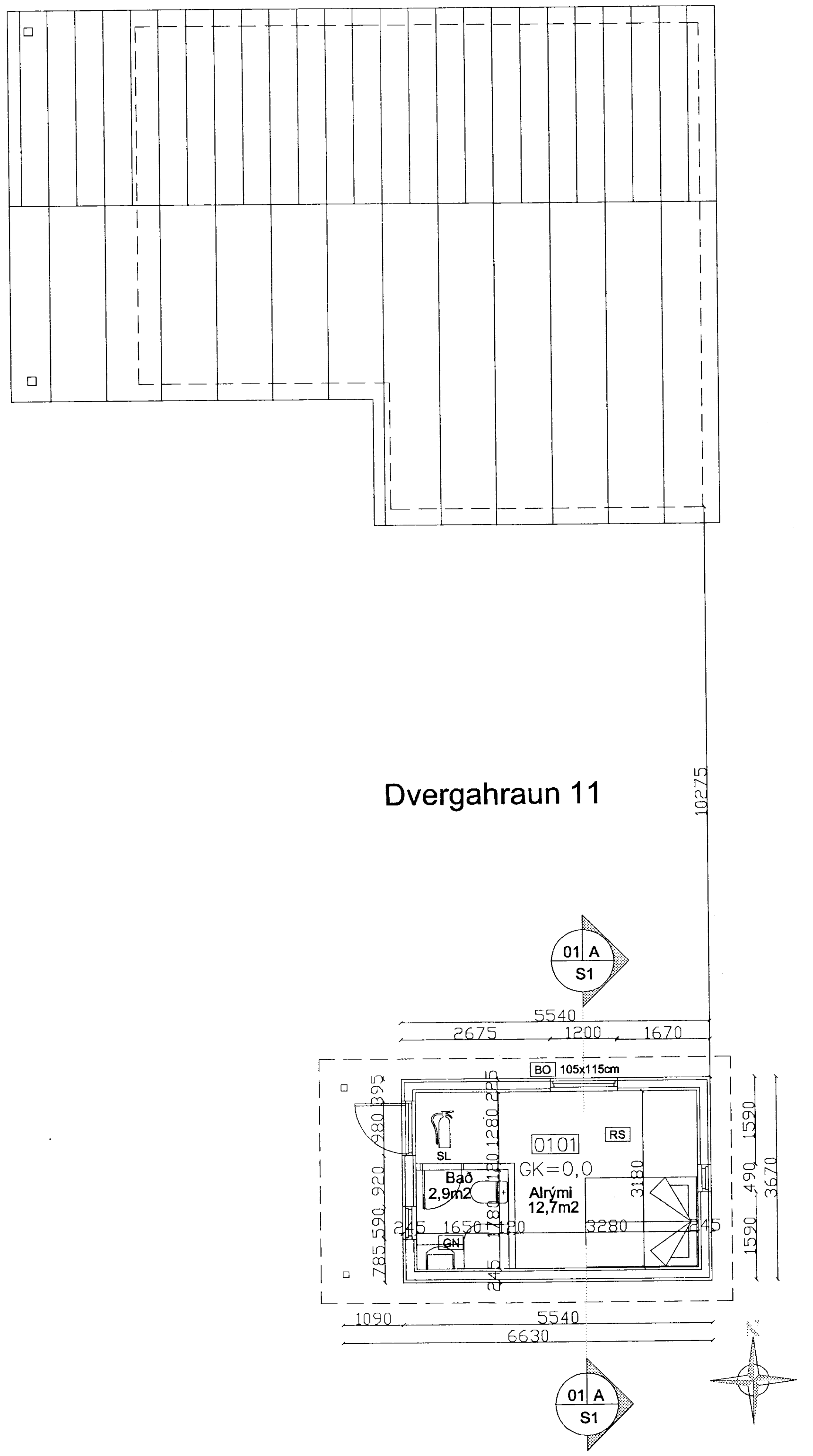


Útlit: Austur kv. 1:100

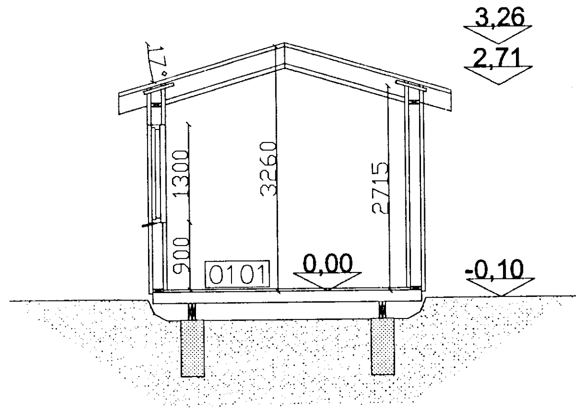


Útlit: Norður kv. 1:100




Grunnmynd kv. 1:100




Snið A kv. 1:100

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
24 AUG. 2015
Byggingarfulltrúi

## BYGGINGARLÝSING:

Gestahús Dvergahrauni 11 (matshluti 02), í landi Miðengis Grímsnes- og Grafningshreppi, landnúmer 202523 og staðgreinir 56910110.
Hús er byggt úr timbri og með hefðbundnum sperrum í þaki.
Undirstöður húss eru steinsteyptar niður á fastan og óhreyfðan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu. Burðarbitar undir húsinu eru samsettir úr tveimur 2"x 9" sem eru festir saman. Burðarbitarnir eru tveir undir húsinu, gafla á milli, og sitt hvoru megin við miðjuna. Þessi viður er baðaður í karbolít viðarvöm. Ofan á burðarbitana koma 2"x 8" þverbitar með 60 cm millibili og eru þeir festir með BMF bjálkafestingu. Gólf lokast að neðan með 6 mm vatnsvörðum krossviðsplötum og einangrað er með 5" ull og þar ofan á koma 22 mm rakaþolnar spónarplötur.
Útveggir eru úr 44x145 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði, þar utan á kemur 25 mm loftunargrind og að lokum liggjandi viðar klæðning. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag (þolplast). Þá rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með viðarpanel.
Þak er heilklætt með 25x150 mm borðaviði sem hvílir á 9" sperrum, þakpappa og bárujárni. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa ofan á, undir einangrun er rakavarnarlag (þolplast), þá 45mm lagnagrind og að lokum loftaefni. Loftun þaks er 25mm yfir vindpappa á ull út um 1 stk. 40 mm loftunarrör með skordýraneti, í hvert sperrubil og út í þakbrúnakassa og þaðan út. Þakkantur er klæddur með furu og þakrennur eru utan á liggjandi.
Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu K-gler með hefðbundnu loftbili.
Í gestahús komi reykskynjari, slökkvitæki (6kg dufttæki) og lyfjaskápur. Úr alrými er björgunarop 1050x1150 mm.
Húsið er loftræst um opnanlega glugga.
Upphitun er með rafmagni.
Frárennslislagnir eru pvc plaströr, einangrað þar sem það liggur úr húsi og niður í jarðveg. Frárennsli frá baðherbergi tengist núverandi rotþró.
Neysluvatnslagnir eru álpexlagnir. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar.
Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntök o.fl. er við á.
Innveggir eru úr 75mm timburstoðum og einangaðir með 70 mm steinull, klæddir 12mm spónarplötum eða panelklæddir þar sem við á.

Hljóðeinangrun veggja skal vera samkvæmt 8. kafla.

Bílastæði eru á lóð.
Staðsetning og hæðarsetning er í samráði við byggingarfulltrúa.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

| | |
|---|---|
| Útveggir | : 0,40 W/m2°C |
| Þak | : 0,20 " |
| Gólf yfir lagnakjallara | : 0,30 " |
| Gluggar, vegið meðaltal karma og glers | : 1,30 "(2,00 skv.BR) |

**SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A01**
Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20
Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 125 mm

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- WC KLÓSETT

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG MM.

| | | |
|---|---|---|
| DVERGAHRAUN 11 | | GÓLFKÓTI 8,12 m |
| STÆRÐIR: | | |
| LÓÐ | 6400 m2 | |
| GESTAHÚS (MHL 02) | 20,3 m2 | 60,9 m3 |
| SUMARHÚS (MHL 01) | 75,7 m2 | |
| ALLS | 96,0 m2 | |
| NÝTINGARHLUTFALL | 0,015 | |

BREYTINGAR | DAGS:

UNDIRSKRIFT AÐALH.:

VERKNÚMER OG TEIKN.NR.: **15-112** **A00**
HEITI UPPDRÁTTAR: Útlit,snið, grunnm og afstm.
DAGS: 07.07.2015
TEIKNAÐ AF: BMS
MÁL: 1:100/1:500
VERK: Dvergahraun 11 í landi Miðengis

AVJ TEIKNISTOFA A.V.J.
AÐALSTEINN V JÚLÍUSSON
Auðbrekku 6, 200 Kópavogi. Símar 554-0673 & 690-0172
email: ajul@simnet.is Kt.: 040344-3309

5636